

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • Pienza • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

ALL. A

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO
(Ai sensi dell'art.36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016)

55.18.TRE - Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per lavori di Riqualificazione e messa a norma della piscina comunale di Trequanda, Comune di Trequanda. CUP: B17J18000080004. CIG: 7741798DCD

Termine per la presentazione delle richiesta di partecipazione: **17.01.2019, ore 12:00;**
Seduta pubblica per estrazione operatori sarà comunicata con un anticipo di almeno cinque giorni.

Si comunica che il Comune di TREQUANDA (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di almeno **n. 20 operatori economici** idonei, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale finanzierà i lavori oggetto della presente indagine di mercato e della successiva procedura di gara attraverso l'utilizzo di fondi propri e finanziamenti concessi dalla Regione Toscana.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Trequanda (SI) – Piazza Garibaldi 8 – 53020 Trequanda (SI) Tel. 0577-662114 - Fax 0577-662009 sito internet: <https://www.comune.trequanda.si.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (art. 31 D.lgs. 50/2016)

P.O. Ing. Claudia Frangiosa – Comune di Trequanda (SI) – Piazza Garibaldi 8 – 53020 Trequanda (SI) tel. [0578/269210](tel:0578269210) [0577/662114](tel:0577662114) - Fax [0577/662009](tel:0577662009)
E-mail: c.frangiosa@comune.sarteano.si.it.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300, Fax 0578/268082.

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Sito Internet: www.unionecomuni.valdichiana.si.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA (Art. 31, co. 14, D.Lgs. 50/2016):

Arch. Guido Bombaglia - Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Sede: Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI) Tel. 0578/269313, Fax 0578/268082, e-mail: g.bombaglia@unionecomuni.valdichiana.si.it

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad **€ 127.563,97**, come riassunti nel seguente prospetto:

OGGETTO DELL'APPALTO					IMPORTO
Importo dei lavori					127.563,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					4.441,83
Importo posto a base di gara					123.122,14
LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
IMPIANTI TECNICI	OG11 – Cl. I	NO	69,61%	Prevalente	85.700,84
LAVORI EDILI	OG1 – cl.I	NO	30,39 %		37.421,30
Totale compreso gli oneri della sicurezza			100,00%		127.563,97

Per quanto concerne la qualifica delle categorie OG11 qualora l'operatore economico non sia in possesso dell'attestazione SOA almeno Classe I, dovrà dimostrare di possedere una professionalità qualificata, che si traduce in un rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare, inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri.

I lavori della categoria OG1 sono scorporabili (ATI verticale), o subappaltabili nel limite massimo del 30% dell'appalto.

I requisiti di partecipazione sono precisati nell'apposito paragrafo del presente avviso.

DESCRIZIONE DELLE DELLE OPERE

Vedere la documentazione progettuale disponibile negli appositi spazi previsti nella piattaforma START.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI AGGIUDICAZIONE

I lavori di cui alla presente procedura verranno affidati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al criterio del minor prezzo con corrispettivo di appalto a corpo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'art.97 c.2 e c.8 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori in possesso della qualifica OG11 - "Impianti tecnici", almeno classificazione I.

In mancanza della qualifica OG 11, il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, ancora in vigore, possono partecipare agli appalti di lavori pubblici qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

Relativamente alla dimostrazione di tale punto è necessario, ai sensi del Comunicato ANAC 80/2013 al fine di dare dimostrazione dell'idoneità tecnica di cui all'art.79 c.5 lett.b) del DPR 207/2010 ossia "Importo complessivo dei lavori eseguiti in categoria", che l'impresa dimostri di possedere per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28, OS 30 almeno la percentuale di seguito indicata:

- Per la categoria OS3 il 90% del 40% della classifica richiesta in OG11
- Per la categoria OS 28 il 90% del 70% della classifica richiesta in OG11
- Per la categoria OS 30 il 90% del 70% della classifica richiesta in OG11

Pertanto ai fini della presente gara gli importi da dimostrare sono i seguenti:

Requisito art. 79, co.5 lettera b) del DPR 207/2010 relativamente alla categoria OG11:

Categoria	Qualificazione	Importo Euro	Requisito posseduto almeno al 90%
OG11		85700,84	
OS3	40% OG11	34280,34	30852,3
OS28	70% OG11	59990,59	53991,53
OS30	70% OG11	59990,59	53991,53

Relativamente alla dimostrazione di tale punto è necessario, ai sensi del Comunicato ANAC 80/2013 al fine di dare dimostrazione dell'idoneità tecnica di cui all'art.79 c.5 lett.c) DPR 207/2010 ossia "importo dei lavori di punta in categoria", l'impresa deve dimostrare di avere eseguito almeno un lavoro pregresso:

- Aver eseguito almeno un lavoro in OS3 il 40% del 40% della classifica richiesta in OG11
- Aver eseguito almeno un lavoro in OS 28 il 40% del 70% della classifica richiesta in OG11
- Aver eseguito almeno un lavoro in OS 30 il 40% del 70% della classifica richiesta in OG11

Pertanto ai fini della presente gara gli importi da dimostrare sono i seguenti:

Requisito art. 79, co.5 lettera c) del DPR 207/2010 relativamente alla categoria OG11:

Categoria	Qualificazione	Importo Euro	Requisito posseduto almeno al 40%
OG11		85.700,84	
OS3	40% OG11	34.280,34	13.712,13
OS28	70% OG11	59.990,59	23.996,24
OS30	70% OG11	59.990,59	23.996,24

Ovvero aver eseguito due lavori pari al 55% delle percentuali richieste per ciascuna delle categorie specialistiche (40% e 70%)

Requisito art. 79, co.5 lettera c) del DPR 207/2010 relativamente alla categoria OG11:

Categoria	Qualificazione	Importo Euro	Requisito posseduto almeno al 55%
OG11		85.700,84	
OS3	40% OG11	34.280,34	18.854,18
OS28	70% OG11	59.990,59	32.994,82
OS30	70% OG11	59.990,59	32.994,82

Ovvero aver eseguito tre lavori pari al 65% delle medesime percentuali

Requisito art. 79, co.5 lettera c) del DPR 207/2010 relativamente alla categoria OG11:

Categoria	Qualificazione	Importo Euro	Requisito posseduto almeno al 65%
OG11		85.700,84	
OS3	40% OG11	34.280,34	22.282,22
OS28	70% OG11	59.990,59	38.993,88
OS30	70% OG11	59.990,59	38.993,88

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si ricorda, inoltre che i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse dovranno essere confermati nella fase di gara, e determinati e documentati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Per quanto concerne la qualifica delle categorie OG1 qualora l'operatore economico non sia in possesso dell'attestazione SOA almeno Classe I, dovrà dimostrare di possedere una professionalità qualificata, che si traduce in un rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare, inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri. o in mancanza il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, ancora

in vigore, possono partecipare agli appalti di lavori pubblici qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si ricorda, inoltre che i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse dovranno essere confermati nelle fasi di gara, e determinati e documentati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

NB: Per quanto riguarda l'impiantistica termica, idraulica, elettrica ed antincendio, al termine dei lavori il Comune di Trequanda, se necessaria, potrà richiedere la certificazione di conformità dell'impianto realizzato ai sensi del DM n. 37/2008. Pertanto l'affidatario dovrà avere i requisiti prevista dalla legge per poter rilasciare la suddetta certificazione.

NUMERO CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 20 (venti)** operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. **20 (venti)**, si procederà a sorteggio che avverrà, a cura della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica in data che sarà comunicata almeno cinque giorni prima attraverso lo stesso portale START.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore a **n. 20 (venti)**, sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese stessa www.unionecomuni.valdichiana.si.it, nella sezione dedicata alla presente procedura:

"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

La comunicazione sarà inviata anche tramite la piattaforma START.

L'invio della richiesta di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla indagine di mercato dovrà essere presentata apposita richiesta.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START compilando l'apposito modello "**All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato**".

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il documento "**All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato**";
- compilare le parti richieste;
- firmare digitalmente il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente nell'apposito spazio (**Richiesta di partecipazione indagine di mercato**);

Il termine di presentazione della candidatura scade **il giorno 17 gennaio 2019, ore 12:00**, il termine fissato è perentorio e **farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disgradi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

A pena di nullità, la richiesta di partecipazione dovrà compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Ai norme del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici dovranno identificarsi, prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

La registrazione dovrà essere effettuata per la Categoria merceologica: OG11 - "Impianti tecnici", almeno classificazione I.

CHIARIMENTI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della C.U.C., inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.

L'Amministrazione garantisce, ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, una risposta alle richieste di ulteriori/informazioni pervenute entro e non oltre **il 10 gennaio 2019, ore 12:00**, le risposte sono comunicate solo ed esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA GARA

La successiva fase del procedimento di gara, si svolgerà in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

ULTERIORI PRECISAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare l'Arch. Guido Bombagli al numero telefonico 0578 269 313.

Sarteano, 19 dicembre 2018

Il Dirigente Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Stasi)*

Allegati:

All. 1 – Richiesta di partecipazione;