

**ALL. A**

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO**  
**(Ai sensi dell'art.36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016)**

61.18.TOR - Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per lavori di adeguamento norme antincendio e antisismiche Scuole Medie. Comune di Torrita di Siena. CUP B91E15000650006. CIG 77393612BD.

Termine per la presentazione delle richiesta di partecipazione: **21 gennaio 2019, ore 12:00;**

\*\*\*\*\*

Si comunica che il Comune di Torrita di Siena (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di almeno **n. 20 operatori economici** idonei, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale finanzia i lavori oggetto della presente indagine di mercato e della successiva procedura di gara attraverso l'utilizzo di fondi propri e finanziamenti concessi dalla Regione Toscana.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Torrita di Siena (SI) – Piazza Matteotti 10 - 53049 Torrita di Siena (SI) Tel. 0577/688201 - Fax 0577/685620 sito internet: [www.comune.torrita.si.it](http://www.comune.torrita.si.it).

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (art. 31 D.lgs. 50/2016)**

Geom. Stefania Magnani – Comune di Torrita di Siena (SI) – Piazza Matteotti 10 - 53049 Torrita di Siena (SI) tel. [0577/688211](tel:0577688211)  
E-mail: [s.magnani@comune.torrita.si.it](mailto:s.magnani@comune.torrita.si.it).

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300, Fax 0578/268082.  
Sito Internet: [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA (Art. 31, co. 14, D.Lgs. 50/2016):**

Arch. Guido Bombagli - Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Sede: Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI) Tel. 0578/269313, Fax 0578/268082, e-mail: [g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it](mailto:g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it)

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € **249.932,21**, come riassunti nel seguente prospetto:

OGGETTO DELL'APPALTO					IMPORTO
Importo dei lavori					249.932,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					11.899,96
Importo posto a base di gara					<b>238.032,25</b>
LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Edifici civili e industriali	OG1 – Cl. I	SI	87,54%	Prevalente	208378,42
Componenti strutturali in acciaio	OS-18A	NO	12,46%	Scorporabile subappaltabile	29.653,83
Totale escluso gli oneri della sicurezza			<b>100,00%</b>		<b>238.032,25</b>

**DESCRIZIONE DELLE DELLE OPERE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare compiutamente ultimati i lavori di miglioramento sismico e adeguamento delle norme antincendio negli edifici adibiti a scuola media Parini di Via Marche in Torrita di Siena, come meglio descritto negli elaborati allegati al presente avviso.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI AGGIUDICAZIONE**

I lavori di cui alla presente procedura verranno affidati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'art.97 c.2 e c.8 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

#### **Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)**

L'impresa, per partecipare alla procedura negoziata, deve essere in possesso della qualifica OG1, classe I (prevalente);

Per quanto concerne la qualifica nelle categoria OS-18A (superiore al 10% dei lavori da eseguire ma inferiore ad €. 150.000,00), l'operatore economico che non è in possesso della qualifica in almeno in Classe I, deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, ancora in vigore:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.
- d) copia dei certificati di regolare esecuzione firmati dal direttore dei lavori relativi ai lavori di cui alla lettera a) o equipollente.

Si ricorda, comunque, che la qualifica può essere conseguita nei modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 (Consorzio, RTI, avvalimento e subappalto), precisando che per la Categoria OS-18A (superspecialistica) non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, e che l'eventuale subappalto ad impresa in possesso di qualifica "non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del codice degli appalti" (Art. 1, comma 2, seconda parte, del D.M. 248/2016).

N.B La categoria OS-18A (superspecializzata) è scorporabile, ed incidendo per oltre il 10% sull'importo totale dei lavori, il limite massimo al subappalto è pari al 30% dell'importo della stessa categoria. Tale quota, laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto, pari al 30% dell'importo massimo contrattuale.

*Pertanto, per chiarezza, le Imprese non specificatamente qualificate nella superspecializzata (SIOS) OS-18A dovranno concorrere in raggruppamento (ATI di tipo verticale) con soggetto idoneamente qualificato nella SIOS, tenendo altresì conto che non è ammissibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la Cat. OS-18A (art. 89, comma 11 del Codice contratti).*

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

*NB: Per quanto riguarda l'impiantistica termica, idraulica, elettrica ed antincendio, al termine dei lavori il Comune di Torrita di Siena, se necessaria, potrà richiedere la certificazione di conformità*

dell'impianto realizzato ai sensi del DM n. 37/2008. Pertanto l'affidatario dovrà avere i requisiti prevista dalla legge per poter rilasciare la suddetta certificazione.

#### NUMERO CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

Al termine dell'indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 20 (venti)** operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a **n. 20 (venti)**, si procederà a sorteggio che avverrà, a cura della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica i data che sarà comunicata almeno cinque giorni prima utilizzando la piattaforma START;

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore a **n. 20 (venti)**, sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese stessa [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it), nella sezione dedicata alla presente procedura:

*"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".*

La comunicazione sarà inviata anche tramite la piattaforma START.

L'invio della richiesta di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla indagine di mercato dovrà essere presentata apposita richiesta.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START compilando l'apposito modello "*All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato*".

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il documento "*All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato*";
- compilare le parti richieste;
- firmare digitalmente il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente nell'apposito spazio (*Richiesta di partecipazione indagine di mercato*);

Il termine di presentazione della candidatura scade **il giorno 17 gennaio 2019, ore 12:00**, il termine fissato è perentorio e **farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

A pena di nullità, la richiesta di partecipazione dovrà compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici dovranno identificarsi, prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

La registrazione dovrà essere effettuata per la Categoria merceologica: 45454000-4, categoria prevalente OG1 - "Opere civili e industriali", almeno classificazione I.

#### CHIARIMENTI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della C.U.C., inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.

L'Amministrazione garantisce, ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, una risposta alle richieste di ulteriori/informazioni pervenute entro e non oltre **l' 11 gennaio 2019, ore 12:00**; le risposte sono comunicate solo ed esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

#### ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA GARA

La successiva fase del procedimento di gara, si svolgerà in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

#### ULTERIORI PRECISAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare l'Arch. Guido Bombagli al numero telefonico 0578 269 313.

Sarteano, 18 dicembre 2018

Il Dirigente Area Amministrativa  
(Dott. Giuseppe Stasi)\*

Allegati:

All. 1 – Richiesta di partecipazione;