

# COMUNE DI SARTEANO

## (Provincia di Siena)

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale di Sarteano

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

ORDINE 104701-18213

FILE 104701-0A-00

DATA 26/11/2018

**ELABORATO**  
**A**

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RSA  
COMUNALE DI SARTEANO UBIcata IN VIALE EUROPA, 72  
PROGETTO ESECUTIVO**

rev.	Motivo della revisione	data	rev.	Motivo della revisione	data
00	emissione	Novembre 2018			

Disegnato

Ing. Pascucci Valeria

Verificato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Approvato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

**Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Vagaggini**

Via Castellana, 63 53023 Castiglione d'Orcia (Siena)

Tel. 0577/887463 Fax 0577/887578 E\_mail paolovaga@libero.it



Cert. n. AJAEU/12/12727

## **Relazione tecnica**

### **Note generali**

L'intervento in progetto prevede la manutenzione straordinaria della copertura della RSA comunale di Sarteano in viale Europa 72 che presenta numerosi danneggiamenti e non permette più di garantire la tenuta all'acqua.

In effetti la superficie si presenta ammalorata e con lesioni alla superficie come è possibile verificare nella documentazione fotografica allegata.

Lungo il muro perimetrale che funge da parapetto sono evidenti i distacchi della copertura impermeabilizzante e dello stesso intonaco.

I punti di scarico sono invecchiati e devono essere ripristinati in modo adeguato.

La presenza dell'impianto fotovoltaico successivamente installato ha comportato l'indebolimento a punti della stessa impermeabilizzazione e quindi la creazione di potenziali zone di infiltrazione.

### **Intervento**

L'intervento prevede il completo smontaggio del manto impermeabilizzante compreso gli elementi accessori e la formazione di tutti i necessari dettagli costruttivi, volendo descrivere il tipo di intervento di seguito si indicano le fasi operative ed il tipo di materiale da impiegare.

Si precisa che è necessario eseguire una serie di opere di ripristino perimetrale del parapetto e delle zone intonacate di contatto che sono evidentemente ammalorate che non permettono quindi un corretto posizionamento della guaina.

#### Fase 1

Demolizione completa del manto esistente impermeabilizzante fino al massetto sottostante, compreso eventuali coibentazioni, elementi accessori e trasporto del materiale di risulta alla discarica.

#### Fase 2

Rasatura e livellamento del massetto esistente e ripristino eventuale dei raccordi agli scarichi.

#### Fase 3

Demolizione degli intonaci ammalorati sia all'interno del parapetto e nei volumi tecnici e rifacimento dello stesso con intonaco da esterni additivato con idrorepellente.

Fase 4

Stesura di pannello isolante tipo Rockwool spessore cm 5 , completo di collante

Fase 5

Stesura di doppia membrana impermeabile raccordata alle pareti laterali preparate con primer con superficie protetta (es. Olivina )

Fase 6

Formazione di nuovi punti di scarico (detti messicani ) raccordati alla guaina impermeabile.

Fase 7

Formazione di impermeabilizzazione specifica sui piedini di appoggio dell'impianto fotovoltaico.

Fase 8

Riparazione puntuale del parapetto perimetrale all'esterno della copertura mediante l'uso di piattaforma di lavoro sospesa.

Fase 9

Tinteggiatura protettiva perimetrale.

Tali fasi sono individuate in base all'attuale condizione della copertura e l'intervento sull'esterno del parapetto è previsto puntuale di sola messa in sicurezza, in quanto non sussiste la possibilità al momento di realizzare un completo ponteggio da terra e quindi le lavorazioni sono previste da piano di lavoro sospeso .

Sarà comunque necessario verificare in fase di demolizione le condizioni degli strati esistenti da sostituire e eventualmente variare parte delle finiture previste.

Ing. Paolo Vagaggini