

# COMUNE DI SARTEANO

## (Provincia di Siena)

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale di Sarteano

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

ORDINE 104701-18213

FILE 104701-0D-00

DATA 26/11/2018

**ELABORATO**  
**D**

**QUADRO ECONOMICO**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RSA  
COMUNALE DI SARTEANO UBICATA IN VIALE EUROPA, 72  
PROGETTO ESECUTIVO**

rev.	Motivo della revisione	data	rev.	Motivo della revisione	data
00	emissione	Novembre 2018			

Disegnato

Ing. Pascucci Valeria

Verificato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Approvato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

**Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Vagaggini**

Via Castellana, 63 53023 Castiglione d'Orcia (Siena)

Tel. 0577/887463 Fax 0577/887578 E\_mail paolovaga@libero.it



Cert. n. AJAEU/12/12727

# QUADRO ECONOMICO DI SPESA

(Art. 116 D.P.R. 207/2010)

## I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RSA COMUNALE DI SARTEANO UBICATA IN VIALE EUROPA, 72

### A) LAVORI A MISURA

A.1)	Importo dei lavori	€.	49.346,80
	di cui:		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	47.546,80
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	€.	1.800,00

Importo lavori stimati 49.346,80

**Importo totale lavori - TOTALE ( A ) € 49.346,80**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

B.1)	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€	0
B.2)	Rimborsi a fattura	€	0
B.3)	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	€	0
B.4)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	€	0
B.5)	Imprevisti	€	

#### B.6) Spese tecniche:

B.6.1)	Progettazione preliminare	€	0,00
B.6.2)	Progettazione definitiva	€	0,00
B.6.3)	Progettazione esecutiva	€	0,00
B.6.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	0,00
	<b>Sommano Spese Tecniche fase progettazione</b>	<b>€</b>	<b><u>0,00</u></b>

B.6.5)	Direzione lavori, misurazione e contabilità	€	
B.6.6)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	
	<b>Sommano Spese Tecniche fase esecuzione</b>	<b>€</b>	<b><u>7.660,00</u></b>

B.7)	Accantonamento di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016	€	0,00
B.8)	Attività supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016	€	0,00
B.9)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€	0,00
B.10)	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016	€	0,00
	Fondo Innovazione ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016		0,00
B.11)	Attività di consulenza e supporto rilascio CPI	€	0,00
B.12)	Attività di consulenza e supporto per denuncia in catasto	€	0,00
B.13)	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163/2006	€	0,00
B.14)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. gov. etc.	€	390,00
B.15)	I.V.A. ed altre imposte:	€	
B.15.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali	€	
B.15.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22%)	€	10.856,30
B.15.3)	I.V.A. sui lavori in economia di cui al punto B.1 (22%)	€	0,00
B.15.4)	I.V.A. sui rimborsi a fattura di cui al punto B.2 (10%)	€	0,00
B.15.5)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	€	1.685,00
B.15.6)	I.V.A. su spese di gara (22%)	€	0,00

**Sommano IVA ed imposte € 12.931,30**

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE ( B ) € 20.591,30**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - Totale ( A ) + Totale ( B ) € 69.938,10**

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura della RSA Comunale di Sarteano ubicata Viale Europa, 72 PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** Comune di Sarteano

Castiglione d'Orcia, 26/11/2018

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 01	Demolizione completa del manto esistente impermeabilizzante fino al massetto sottostante, compreso eventuali coibentazioni , elementi accessori e trasporto del materiale di risulta alla discarica					497,60		
	SOMMANO mq					497,60	22,00	10'947,20
2 02	Rasatura e livellamento del massetto esistente e ripristino eventuale dei raccordi agli scarichi					497,60		
	SOMMANO mq					497,60	8,00	3'980,80
3 03	Demolizione degli intonaci ammalorati sia all'interno del parapetto e nei volumi tecnici e rifacimento dello stesso con intonaco da esterni additivato con idrorepellente					160,00		
	SOMMANO mq					160,00	20,00	3'200,00
4 04	Stesura di pannello isolante tipo Rockwool spessore cm 5 , completo di collante					497,60		
	SOMMANO mq					497,60	18,00	8'956,80
5 05	Stesura di doppia membrana impermeabile raccordata alle pareti laterali preparate con primer con superficie protetta (es olivina )					497,60		
	SOMMANO mq					497,60	22,50	11'196,00
6 06	Formazione di nuovi punti di scarico (detti messicani) raccordati alla guaina impermeabile					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	80,00	640,00
7 07	Impermeabilizzazione specifica dei piedini di appoggio dell'impianto fotovoltaico esistente in copertura					40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	100,00	4'000,00
8 08	Riparazione puntuale del parapetto perimetrale all'esterno della copertura					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	15,00	1'650,00
9 09	Tinteggiatura protettiva					160,00		
	SOMMANO mq					160,00	9,00	1'440,00
10 10	Nolo di Piattaforma aerea per riparazione puntuale parapetto perimetrale					24,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					24,00		46'010,80

