

COMUNE DI SARTEANO

(Provincia di Siena)

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Sarteano

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

ORDINE 104701-18213

FILE 104701-0E-00

DATA 26/11/2018

**ELABORATO
E**

ANALISI PREZZI

PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA RSA
COMUNALE DI SARTEANO UBICATA IN VIALE EUROPA, 72
PROGETTO ESECUTIVO

rev.	Motivo della revisione	data	rev.	Motivo della revisione	data
00	emissione	Novembre 2018			

Disegnato

Ing. Pascucci Valeria

Verificato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Approvato

Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Studio Tecnico Dott. Ing. Paolo Vagaggini

Via Castellana, 63 53023 Castiglione d'Orcia (Siena)

Tel. 0577/887463 Fax 0577/887578 E_mail paolovaga@libero.it



Cert. n. AJAEU/12/12727

01. Demolizione completa del manto esistente impermeabilizzante fino al massetto sottostante, compreso eventuali coibentazioni , elementi accessori e trasporto del materiale di risulta alla discarica

Prezzo al mq € 22,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,395
Totale ATTREZZATURE	0,395
MATERIALI	0,000
Totale MATERIALI	0,000
MANODOPERA	17,000
Totale MANODOPERA	17,000
Totale Parziale (A)	17,395
Spese generali (B) 15% di A	2,609
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,078
utile di impresa 10% di (A+B)	2,000
Totale (A + B + C)	22,005
Incidenza manodopera	77,256

02. Rasatura e livellamento del massetto esistente e ripristino eventuale dei raccordi agli scarichi

Prezzo al mq € 8,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,219
Totale ATTREZZATURE	0,219
MATERIALI	0,507
Totale MATERIALI	0,507
MANODOPERA	5,600
Totale MANODOPERA	5,600
Totale Parziale (A)	6,326
Spese generali (B) 15% di A	0,949
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,028
utile di impresa 10% di (A+B)	0,727
Totale (A + B + C)	8,002
Incidenza manodopera	69,979

03. Demolizione degli intonaci ammalorati sia all'interno del parapetto e nei volumi tecnici e rifacimento dello stesso con intonaco da esterni additivato con idrorepellente

Prezzo al mq € 20,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,950
Totale ATTREZZATURE	0,950
MATERIALI	1,560
Totale MATERIALI	1,560
MANODOPERA	13,300
Totale MANODOPERA	13,300
Totale Parziale (A)	15,810
Spese generali (B) 15% di A	2,372
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,071
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	1,818
Totale (A + B + C)	20,000
Incidenza manodopera	66,501

04. Stesura di pannello isolante tipo Rockwool spessore cm 5 , completo di collante

Prezzo al mq € 18,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,630
Totale ATTREZZATURE	0,630
MATERIALI	12,600
Totale MATERIALI	12,600
MANODOPERA	1,000
Totale MANODOPERA	1,000
Totale Parziale (A)	14,230
Spese generali (B) 15% di A	2,135
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,064
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	1,636
Totale (A + B + C)	18,001
Incidenza manodopera	5,555

05. Stesura di doppia membrana impermeabile raccordata alle pareti laterali preparate con primer con superficie protetta (es olivina)

Prezzo al mq € 22,50

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	1,500
Totale ATTREZZATURE	1,500
MATERIALI	6,000
Totale MATERIALI	6,000
MANODOPERA	10,287
Totale MANODOPERA	10,287
Totale Parziale (A)	17,787
Spese generali (B) 15% di A	2,668
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,080
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	2,046
Totale (A + B + C)	22,501
Incidenza manodopera	45,719

06. Formazione di nuovi punti di scarico (detti messicani) raccordati alla guaina impermeabile

Prezzo cadauno € 80,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	1,542
Totale ATTREZZATURE	1,542
MATERIALI	20,000
Totale MATERIALI	20,000
MANODOPERA	41,700
Totale MANODOPERA	41,700
Totale Parziale (A)	63,242
Spese generali (B) 15% di A	9,486
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,285
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	7,273
Totale (A + B + C)	80,001
Incidenza manodopera	52,124

07. Impermeabilizzazione specifica dei piedini di appoggio dell'impianto fotovoltaico esistente in copertura

Prezzo cadauno € 100,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,542
Totale ATTREZZATURE	0,542
MATERIALI	35,000
Totale MATERIALI	35,000
MANODOPERA	43,510
Totale MANODOPERA	43,510
Totale Parziale (A)	79,052
Spese generali (B) 15% di A	11,858
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,356
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	9,091
Totale (A + B + C)	100,001
Incidenza manodopera	43,510

08. Riparazione puntuale del parapetto perimetrale all'esterno della copertura

Prezzo mq € 15,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,250
Totale ATTREZZATURE	0,250
MATERIALI	1,110
Totale MATERIALI	1,110
MANODOPERA	10,500
Totale MANODOPERA	10,500
Totale Parziale (A)	11,860
Spese generali (B) 15% di A	1,779
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,053
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	1,364
Totale (A + B + C)	15,003
Incidenza manodopera	69,986

09. Tinteggiatura protettiva

Prezzo mq € 9,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	0,250
Totale ATTREZZATURE	0,250
MATERIALI	0,565
Totale MATERIALI	0,565
MANODOPERA	6,300
Totale MANODOPERA	6,300
Totale Parziale (A)	7,115
Spese generali (B) 15% di A	1,067
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,032
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	0,818
Totale (A + B + C)	9,000
Incidenza manodopera	69,996

10. Nolo di Piattaforma aerea per riparazione puntuale parapetto perimetrale

Prezzo a ora € 64,00

Voce/Articolo	Importo
Attrezzature e mezzi necessari per la realizzazione dell'opera e consumo carburanti	20,000
Totale ATTREZZATURE	20,000
MATERIALI	
Totale MATERIALI	
MANODOPERA	30,595
Totale MANODOPERA	30,595
Totale Parziale (A)	50,595
Spese generali (B) 15% di A	7,589
di cui per oneri sicurezza 3% di B	0,228
utile di impresa (C) 10% di (A+B)	5,818
Totale (A + B + C)	64,003
Incidenza manodopera	47,803