



COMUNE DI MONTEPULCIANO

REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI NELLE FRAZIONI DI TRE BERTE VALIANO ABBADIA DI MONTEPULCIANO E GRACCIANO

LOCALITA': *Tre Berte, Valiano, Abbadia di Montepulciano e Gracciano*

PROPRIETA': *Comune di Montepulciano*

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



OGGETTO

RELAZIONE GENERALE TECNICO-DESCRITTIVA

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giovanni TRIDICO

SCALA

TAV n° 01

PREMESSA

Il progetto prevede la realizzazione di alcuni tratti di marciapiede e di percorsi pedonali nelle frazioni di: Tre Berte, Valiano, Abbadia di Montepulciano e Gracciano.

Trattasi di lavori di adeguamento e messa in sicurezza di strade provinciali esistenti che transitano all' interno dei centri urbani, senza apportare variazioni agli attuali tracciati.

L' intervento trova la sua fattibilità amministrativa e tecnica nella conformità degli strumenti urbanistici comunali; inoltre, per le aree interessate non ci sono particolari vincoli, anche ambientali.

Non avendo, quindi, necessità di preventive autorizzazioni da parte di altri Enti, i lavori saranno immediatamente appaltabili, dopo l' approvazione del presente progetto.

Tale progetto ha come finalità principale quella di migliorare la sicurezza stradale nei tratti interessati, mediante la realizzazione di marciapiedi e percorsi pedonali, considerato che i tratti di strada sono situati all' interno delle suddette frazioni.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Le aree oggetto d'intervento, densamente popolate ed urbanizzate, risultano carenti ed inadeguate al transito pedonale e, pertanto, risentono molto della necessità di garantire un transito sicuro per i pedoni, mediante la realizzazione di marciapiedi e la sistemazione dei percorsi esistenti.

L'intervento di sistemazione, quindi, scaturisce dalla necessità di migliorare la fruibilità dell'abitato e anche per migliorare l' aspetto estetico dei tratti di strada interessati.

In particolare, i vari interventi consistono:

- Per la frazione di Tre Berte, nella realizzazione di un tratto di marciapiede situato nella parte a nord, lungo il lato destro, direzione Tre Berte, della S.P. 326 e compreso tra l' ingresso al fabbricato antistante al Podere S. Guglielmo ed il distributore di benzina ICM, in corrispondenza dei progressivi chilometrici 45,200 e 45,300.
- Per la frazione di Valiano, nella realizzazione di un tratto di marciapiede situato nella parte a ovest, appena fuori dal centro abitato, lungo il lato sinistro, direzione Valiano, della S.P. 10/B Lauretana, e compreso tra il civico n. 23 e l' innesto con la Via Dietro al Fosso. Sul lato destro della stessa strada verrà invece tracciato un percorso pedonale, compreso tra gli innesti alle Vie di Padule e della Fonte.
- Per la frazione Abbadia di Montepulciano, nella realizzazione di un percorso pedonale lungo il lato destro, direzione est, della Via della Resistenza e compreso tra il civico n. 136 e l' innesto con Via Via Rossi Ventura.

- Per la frazione Gracciano l' intervento consiste nella realizzazione di un percorso pedonale lungo il lato sinistro, direzione est, della Via Umbria e compreso tra il civico n. 27 e l' innesto con Via di Fontesambuco.

I manufatti andranno ad occupare gli spazi pubblici a lato della strada e, per la sola Frazione di Valiano, anche una piccola porzione di area privata, in prossimità di una zona in cui è presente una leggera scarpata, al fine di permettere una larghezza costante del marciapiede. Per tale spazio privato verranno stipulate apposite scritture private i cui i legittimi proprietari consentono al Comune di Montepulciano di poter realizzare le opere necessarie per il posizionamento di porzione del marciapiede con relativi eventuali manufatti su dette aree.

In particolare, la realizzazione del marciapiede in Loc. Tre Berte, avverrà interamente nella fascia di rispetto stradale, senza interessare le proprietà private. Sarà necessario il riporto di terreno stabilizzato per l' interrimento del fossetto esistente, sul fondo del quale verrà posta la tubazione di raccolta delle acque meteoriche.

La realizzazione del marciapiede in Loc. Valiano richiede la costruzione di un tratto di muro di contenimento in c.a., dell' altezza massima di circa 1,20 m, posto sul confine con la proprietà privata e, in parte, su area privata. In particolare, l' intervento comporta l' acquisizione di una piccola area di proprietà privata (di complessivi 13,00 mq.), così individuate: Fg. 31 part.112 -10,00 mq; Fg. 31 part.129 - 3,00 mq.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il progetto prevede innanzi tutto l' utilizzo di materiali presenti nei tratti di marciapiede esistenti.

Contestualmente, per i tratti di nuova costruzione, è previsto il tombinamento delle cunette di scolo poste ai margini delle carreggiate stradali, opportunamente dotate di pozzetti d'ispezione e raccolta per lo smaltimento delle acque meteoriche.

In dettaglio, in relazione alla località di intervento, le caratteristiche costruttive e le opere contemplate consistono in:

- Per la Frazione Tre Berte: tratto di marciapiede della lunghezza di circa 87 m, con larghezza utile di 1,20 m. Pavimentazione in betonelle di cls del tipo autobloccante e cordoli di contenimento in elementi di cls prefabbricato. Sono altresì previste opere connesse, quali: regimazione delle acque meteoriche, predisposizione di tubazioni per smaltimento acque reflue e installazione della pubblica illuminazione nel tratto compreso tra il Podere San Guglielmo e l' innesto con la Via delle Tre Berte, per una lunghezza di circa 240 m. In particolare, i lavori consistono in:

- scavo della banchina laterale;
- posa delle tubazioni in pvc rigido, per la predisposizione dell' impianto fognario, di cui la zona è al momento sprovvista;
- tombinamento della fossetta laterale, mediante tubazione drenante, per la raccolta delle acque provenienti dall' attiguo terreno agricolo;

- pozzetti e idonee caditoie, a bordo marciapiede, in ghisa sferoidale;
 - realizzazione del massetto di fondazione in cls armato con rete elettrosaldata e della fondazione in c.a. per la posa dei cordonati perimetrali;
 - posa in opera, dei cordonati di delimitazione del tipo in cls prefabbricato;
 - posa della pavimentazione mediante l' utilizzo di betonelle del tipo autobloccante, su letto di sabbia, di forma rettangolare di colore rosso chiaro;
 - posa in opera dei cavidotti per il successivo alloggiamento dell' impianto elettrico, di illuminazione pubblica, mediante posa in opera di tubi corrugati termoplastici e pozzetti d'ispezione dotati di idoneo chiusino in ghisa sferoidale;
 - realizzazione di illuminazione pubblica, tramite pali dell' altezza di 8,00 m, disposti ad interasse di 25 m, per un tratto della lunghezza di circa 240 m.
- Per la Frazione Valiano: tratto di marciapiede della lunghezza di circa 70 m, con larghezza variabile da 0,90 m a 1,20 m. Pavimentazione in elementi di cls a finitura tipo "Pietra Serena" e cordoli di contenimento in elementi di travertino. Sono altresì previste opere connesse, quali: realizzazione di muretto di contenimento in c.a. e regimazione delle acque meteoriche. Sul lato opposto della strada, evidenziazione di percorso pedonale della lunghezza di circa 60 m, con larghezza media di 0,60 m. Tale percorso sarà evidenziato con segnaletica orizzontale di colore rosso con inseriti simboli di pedone bianchi, sull' esistente manto asfaltato, opportunamente livellato e con disposizione di catarifrangenti tipo "occhi di gatto" in microlenti. In particolare, i lavori consistono in:
- scavo della banchina laterale;
 - pozzetti e idonee caditoie, a bordo marciapiede, in ghisa sferoidale;
 - realizzazione del massetto di fondazione in cls armato con rete elettrosaldata e della fondazione in c.a. per la posa dei cordonati perimetrali;
 - per la zona dove è presente la scarpata di terreno, a confine con un' are di proprietà privata, verrà realizzato un muretto di contenimento in c.a. di altezza limitata, con piede di fondazione che costituirà sia il piano di posa della pavimentazione e sia quello del cordonato perimetrale;
 - posa in opera, dei cordonati di delimitazione del tipo in travertino;
 - posa della pavimentazione mediante l' utilizzo di mattonelle in cls con finitura superficiale tipo "pietra serena", su relativo sottofondo, di forma rettangolare di colore grigio;
 - evidenziazione di tracciato pedonale, con segnaletica orizzontale a strisce bianco-rosse, sull' esistente manto asfaltato, opportunamente livellato.
- Per la Frazione Abbadia di Montepulciano: evidenziazione di percorso pedonale della lunghezza di circa 70 m, con larghezza media di 0,80 m. Tale percorso sarà evidenziato con segnaletica orizzontale di colore rosso con inseriti simboli di pedone bianchi, sull' esistente manto asfaltato, opportunamente livellato e con disposizione di catarifrangenti tipo "occhi di gatto" in microlenti.
- Per la Frazione Gracciano: evidenziazione di percorso pedonale della lunghezza di circa 110 m, con larghezza media di 0,70 m. Tale percorso sarà evidenziato con segnaletica orizzontale di colore rosso con inseriti simboli di pedone bianchi, sull' esistente manto asfaltato, opportunamente livellato e con disposizione di catarifrangenti tipo "occhi di gatto" in microlenti.

Tutti i materiali e le lavorazioni dovranno avere le caratteristiche tecniche e dimensionali indicate negli elaborati grafici e nell'elenco prezzi che saranno allegati al progetto definitivo-esecutivo.

I prezzi unitari di Capitolato sono stati ricavati dal Prezziario Lavori Pubblici della Regione Toscana per la Provincia di Siena e, per quelli non previsti in tale prezziario, dall'Elenco Regionale dei Prezzi della Regione Umbria. Per quanto riguarda le voci non presenti all'interno della Tariffa Regionale succitata si è proceduto ad una indagine di mercato ed alla relativa analisi dei prezzi.

I tempi di attuazione dell'intervento sopra descritto, vengono così stabiliti:

- 60 giorni per la gara d'appalto e affidamento dei lavori;
- 120 giorni per l'esecuzione dei lavori, di cui 20 gg. di ordinario andamento stagionale sfavorevole;
- 60 giorni per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Nel cronoprogramma viene riportata la pianificazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale, che dovrà essere poi verificata e confrontata con quella che presenterà l'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Siena, 29 Novembre 2018

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giovanni TRIDICO)