



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Servizio Lavori Pubblici

**PROGETTO
DEFINITIVO/ ESECUTIVO**

**RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
DI CHIESANUOVA E INTEGRAZIONE
AREA ANTITRAUMA INFANZIA
CAPOLUOGO**

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Geom. Gianni Pemoni

R.U.P.

Dr. Ing. Massimo Conti

Novembre 2018

Premessa

Il presente progetto ha come scopo la riqualificazione del giardino della scuola dell'infanzia di Chiesanuova e l'installazione di pavimentazione antitrauma su un gioco esistente presso al scuola dell'infanzia del capoluogo.

Situazione attuale

Per quanto riguarda il plesso di Chiesanuova (catastalmente individuato al fg. 3 p.la 107) allo stato attuale le criticità riscontrate sono le seguenti: prato praticamente assente, con ristagni di acqua durante i periodo di pioggia e polvere nei periodi di siccità, giochi con oltre 20 anni di età in precarie condizioni di stabilità nonostante che ogni due/tre anni siano stati fatti interventi di tinteggiatura. Nel plesso circa 7/8 anni fa fu provveduto a riseminare il prato con graminacee previa l'esecuzione di lavorazione profonda del terreno, apporto di concime e installazione di impianto d'irrigazione temporaneo, ma l'alto numero di alunni che lo calpestano, la presenza di alberi di pino che rendono il terreno acido, hanno portato alla completa sparizioni di ogni traccia di prato.

L'infanzia di Chiesanuova rientra in area soggetta al vincolo idrogeologico.

L'intervento dovrà essere quindi sottoposto alla relativa autorizzazione

Presso l'infanzia del capoluogo esiste un gioco inutilizzato, poiché in considerazione dell'altezza libera di caduta mt, 2, l'installazione necessita obbligatoriamente di una superficie antitrauma ad oggi non presente.

L'infanzia del capoluogo non rientra in area soggetta al vincolo idrogeologico

Situazione di progetto

Chiesanuova

Il progetto prevede la sistemazione con materiali diversi dalla terra battuta e dal prato di una porzione di giardino di complessivi mq 245 quella maggiormente utilizzata che oggi risulta brulla e presenta le problematiche sopra evidenziate.

IL progetto avrà quindi molteplici scopi:

- Quello di rendere utilizzabili i giardini anche nei periodi umidi, piovosi e siccitosi, realizzando pavimentazioni drenanti e stabili nel tempo;
- Implementare e recuperare i giochi vetusti;

Per quanto sopra si ritiene opportuno nelle zone maggiormente utilizzate dagli alunni provvedere alla posa, previa realizzazione di idonei sottofondi di due diverse tipologie di pavimentazione, concordate con le insegnanti che hanno dato indicazioni sul contesto e ambientazione del futuro giardino, una parte degli spazi oggetto d'intervento saranno quindi realizzati con prato sintetico drenante e altre parti in gomma antitrauma con sottostante massetto.

Sistemazione della porzione di giardino adiacente alla via Faltignano la scuola ha un'area esterna di complessivi mq 1265, l'area oggetto d'intervento interesserà mq 235, di cui 204 mq con prato sintetico drenate e 41 mq con gomma antitrauma con sottostante massetto quindi impermeabile, rimarranno a prato naturale mq 1020.

I lavori nel dettaglio prevedono:

- 1- Realizzazione di scotico del terreno naturale di circa cm 10 su tutta l'area d'intervento con riporto e spianamento del materiale di risulta nella porzione di giardino non soggetta ad intervento.
- 2- Per l'area su cui è prevista la posa di erba sintetica posa di tessuto non tessuto e riporto di circa cm 8 di pietrisco pezzatura 0/2, finitura superficie con rena grossa spess. cm 2 e successiva posa di manto in erba sintetica con circa 90/100 fori a mq e con capacità di drenaggio di 390 l/h di acqua meteorica.
- 3- Posa di due nuovi giochi con relativa pavimentazione in gomma posata su supporto realizzato con massetto in calcestruzzo per uno spessore complessivo di cm 14.
- 4- Per delimitare l'area in prato sintetico sarà posato un cordonato in calcestruzzo con spessore di cm 8 murato su fondazione in calcestruzzo di circa cm 20.

Come da richiesta delle insegnanti sarà inoltre realizzata un tettoia per il ricovero di tricicli e altri giochi che vengono utilizzati all'esterno. La tettoia sarà realizzata lungo il muro che divide il giardino dalla corte interna. Avrà altezza max di cm 130 e sarà realizzata con struttura in legno e copertura in plocarbonato.

San Casciano

L'intervento prevede di posare il gioco (arrampicata in plastica h. 2 mt) già in possesso della scuola acquistato dai genitori, realizzando un area pavimentata con gomma antitrauma di mq 36,00 con sottostante massetto in calcestruzzo.

Quadro economico complessivo

Lavori a base d'asta	€ 32.333,84
Oneri Sicurezza	€ 643,70