



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Servizio Lavori Pubblici

**PROGETTO
DEFINITIVO/ ESECUTIVO**

**RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
DI CHIESANUOVA E INTEGRAZIONE
AREA ANTITRAUMA INFANZIA
CAPOLUOGO**

PATTI E CONDIZIONI

Il Progettista

Geom. Gianni Pemoni

R.U.P.

Dr. Ing. Massimo Conti

Novembre 2018

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CHIESANUOVA E INTEGRAZIONE AREA ANTITRAUMA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO

Art. 1 Oggetto e descrizione dei lavori e forniture:

L'Amministrazione Comunale di San Casciano in Val di Pesa intende affidare l'appalto per i lavori e forniture necessari per la riqualificazione del giardino della scuola dell'infanzia di Chiesanuova e integrazione area antitrauma dell'infanzia del capoluogo ove dovrà essere collocato un gioco in possesso della scuola poste all'interno dei resedi scolastici.

Nel dettaglio i lavori vengono esplicitati nella tavole e nel elenco prezzi unitari di progetto allegati.

Si intendono compensati nelle voci, anche se non espressamente citati, tutti i materiali e le lavorazioni necessari a dare i lavori compiuti a regola d'arte.

I nuovi giochi Forniti dovranno essere conformi e certificati secondo nome EN 1176 e EN 1177.

Tutti gli interventi dovranno essere GARANTITI per un periodo di validità pari a due anni (compresa la verniciatura) e realizzati in conformità alla normativa europea UNI EN 1176, fatti salvi danni arrecati da terzi alle strutture e la normale usura.

Art. 2 - Importo

L'importo del servizio a base d'asta è pari a netti € 32.333,84 oltre € 643.70 per oneri per la sicurezza come da computo allegato.

CATEGORIA	Descrizione	IMPORTO EURO	NOTA
Prevalente OS24	Verde e arredo urbano	32.977,54	

Art. 3 - Modalità di aggiudicazione

L'appalto viene aggiudicato unicamente in base al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sui prezzi unitari in elenco.

Il prezzo offerto si intende onnicomprensivo e prevede ogni onere accessorio, per far sì che le lavorazioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto indicato nella descrizione estesa della voce e dalle vigenti normative in materia di sicurezza.

Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 che costituiscono un di cui dell'offerta economica. Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputabili allo specifico appalto.

Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, comunque diversi da quelli da interferenze.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle ditte invitate.

Art. 4- Oneri e responsabilità

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione dei lavori, quanto stabilito nel presente foglio di patti e condizioni, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria. Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008. L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente l'oggetto del servizio e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto. Inoltre, poiché, il progetto non rientra nei limiti di Legge per la redazione da parte dell'Amministrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, gli oneri relativi alla sicurezza sono stati comunque computati, e dovranno essere previsti nel piano operativo della sicurezza redatto dall'aggiudicatario e consegnato prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di varianti rispetto, agli oneri previsti nel progetto, il nuovo importo dovrà essere valicato dal Direttore dei Lavori, prima

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, si applicano le norme in vigore per le Pubbliche Amministrazioni dettate dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, nessuno escluso, è incluso nel prezzo offerto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge.

Tutti gli importi citati nel presente Foglio Patti e Condizioni si intendono I.V.A. Esclusa.

Art. 10 – Controversie

Per eventuali controversie che dovessero verificarsi fra la stazione appaltante e l'appaltatore durante l'esecuzione del servizio saranno applicate le norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile Ufficio
Manutenzioni
Geom. Gianni Pemoni

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Ing. Massimo Conti