



STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
PICCARDI



Comune di Montepulciano Provincia di Siena

A.S.D. Unione Polisportiva Poliziana



**Riqualificazione, Ampliamento Spogliatoi e
Realizzazione Bagni per il Pubblico nel complesso
sportivo "Bruno Bonelli" a Montepulciano**

RELAZIONE GENERALE



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

Amministrazione Comunale di Montepulciano

U.P. Polisportiva Poliziana

Riqualificazione, Ampliamento Spogliatoi e Realizzazione Bagni per il Pubblico nel complesso sportivo “Bruno Bonelli” a Montepulciano

RELAZIONE GENERALE

Montepulciano è una cittadina con popolazione residente di circa 5.000 abitanti, capoluogo dell'omonimo Comune che conta nella totalità circa 15.000 abitanti.

Ubicato nel sud della provincia di Siena confina con le province di Arezzo e Perugia.

Nella seconda metà degli anni '80 fu dotato di un impianto sportivo dedicato alla memoria del professor Bruno Bonelli, con campo da calcio dimensionato per gare nazionali ed internazionali, completo di pista e postazioni di atletica con omologazioni FIDAL e CONI.

Nel corso degli anni tale impianto **ha ospitato manifestazioni ufficiali di livello nazionale** quali le finali nazionali dei campionati calcistici delle categorie degli Allievi di serie A e di serie B, ma anche campionati giovanili di atletica leggera.

Attualmente l'impianto di proprietà comunale è gestito mediante apposita Convenzione, dalla Unione Polisportiva Poliziana A.S.D. che fa dell'**interdisciplinarietà sportiva** e della valorizzazione e promozione dello sport tra i giovani i principali obiettivi della propria attività.



Negli ultimi anni l'impianto è stato infatti **sede di alcune importanti iniziative per la promozione dello sport** quale per esempio il progetto "Atletica nelle Scuole" che ha avuto come madrina di eccezione Sara Simeoni e di alcuni importanti manifestazioni calcistiche tra cui il torneo di calcio internazionale che ha visto la partecipazione di squadre della categoria Giovanissimi di società calcistiche nazionali di serie A e B e straniere provenienti dalla Serbia e dalla Repubblica Ceca.

Lo **sport** visto non solo come agonismo ma anche **come promotore di valori sociali** essenziali ed in grado di svolgere un importante ruolo educativo. Per questo motivo in occasione di tale manifestazione tenutasi nell'anno 2017, la Polisportiva ha deciso di coinvolgere gli studenti delle scuole di Montepulciano in un concorso giornalistico sul calcio come veicolo di pace tra i popoli.

L'impianto di Montepulciano, per qualità intrinseche ed estrinseche, ha peculiarità rare nel territorio del centro Italia: per trovare impianti con tali caratteristiche bisogna infatti giungere fino ad Arezzo (spostandosi verso nord) e ad Orvieto (spostandosi verso sud). Il bacino potenziale di utenza o quantomeno di influenza di tale realtà impiantistica può quindi coprire un territorio vasto nella provincia di Siena ma anche del sud della provincia di Arezzo e del nord della provincia di Perugia, con un **bacino d'utenza calcolabile in circa 130-150.000 abitanti.**

La gestione del complesso sportivo nel corso degli anni non è purtroppo stata ottimale ed ha privilegiato senza dubbio l'aspetto calcistico trascurando così anche materialmente la manutenzione e la conservazione delle parti impiantistiche scarsamente utilizzate, che necessitano quindi oggi di importanti interventi di ripristino.



Per questo la Polisportiva Poliziana che può vantare la presenza tra le sue file di una sezione Calcio (con Scuola Calcio Elite), una sezione Volley ed una sezione Atletica Leggera in forte espansione, si è per questo fatta promotrice verso l'Amministrazione Comunale, di un progetto ambizioso che prevede nel corso degli anni lo sviluppo dei suddetti settori sportivi anche mediante **la riqualificazione ed il potenziamento del complesso sportivo comunale Bruno Bonelli**.

Gli **interventi prioritari** in tal senso sono stati individuati nella realizzazione di un **nuovo blocco spogliatoi** in quanto quello attualmente esistente e dotato di soli due spogliatoi atleti e di uno per direttori di gara è del tutto insufficiente per l'attività sportiva in generale ma anche per quella ordinaria, nonché nell'**eliminazione delle barriere architettoniche dagli spogliatoi esistenti**.

Il tutto finalizzato a dotare l'impianto in maniera tale da rispondere alle esigenze richieste oltre che dalla utenza ordinaria, anche da manifestazioni importanti ed ovviamente alla possibilità di aprire l'impianto medesimo alla **pratica sportiva da parte di persone diversamente abili**.

A tale proposito, vista e riconosciuta da parte della Polisportiva l'importanza dello sport in generale ed a tutti i livelli di pratica sia amatoriale che agonistica, sia quale elemento di crescita e socializzazione che come strumento di integrazione ma anche riabilitazione di persone diversamente abili e per questo mezzo importante per il raggiungimento di una ottimale forma fisica e psichica, è intendimento della stessa Polisportiva orientare la propria attività futura anche verso il coinvolgimento dei diversamente abili nella pratica sportiva, cercando di offrire strutture idonee anche per persone affette da problemi di disabilità ed aderendo al **progetto SportHabile** concepito dal C.I.P. con il contributo di CONI e Regione Toscana.



Data inoltre la possibilità di individuazione in aree immediatamente limitrofe a quella di collocazione dell'impianto in questione di una ottima capacità ricettiva, a prescindere della ormai consolidata funzione di supporto al cosiddetto turismo sportivo che gli impianti hanno per definizione, il complesso sportivo così riqualificato e rigenerato verrebbe senza ombra di dubbio a costituire un **valido e concreto riferimento nel centro Italia, per la pratica sportiva e l'attività agonistica a livello nazionale.**

Queste le motivazioni e gli obiettivi del progetto in questione.

Montepulciano, li 27.11.2018

Il tecnico incaricato
(Alessandro Piccardi architetto)



Elenco Elaborati:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Relazione L. 13/1989
- Relazione art. 134 c. 3 LR 65/2014
- Relazione Impianti Tecnologici
- Relazione L. 10/1991
- Relazione Impianto Elettrico



- Tavole progettuali:
 - TAV_01 INQUADRAMENTO GLOBALE DELL'INTERVENTO
 - TAV_02 QUADRO CONOSCITIVO
 - TAV_03 INTERVENTO "A" ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI ESISTENTI – STATO ATTUALE
 - TAV_04 INTERVENTO "A" ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI ESISTENTI – STATO MODIFICATO
 - TAV_05 INTERVENTO "A" ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI ESISTENTI – STATO SOVRAPPOSTO
 - TAV_06 INTERVENTO "B" NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI – STATO ATTUALE
 - TAV_07 INTERVENTO "B" NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI – STATO MODIFICATO
 - TAV_7a VERIFICA L. 13/89
 - TAV_08 INTERVENTO "B" NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI – STATO SOVRAPPOSTO
 - TAV. IS 01 – Impianto Idrico
 - TAV. IT 01 – Impianto Termico
 - TAV. IG 01 – Adduzione Gas Metano
 - TAV_UNICA-Progetto Impianto Elettrico e Quadri Elettrici

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma
- Fascicolo dell'Opera
- Individuazione Costi della Sicurezza
- Computi Metrici Estimativi
- Quadro Economico
- Elenco Prezzi Unitari
- Valutazione Incidenza della Manodopera
- Schema di Contratto
- Schema Capitolato di Appalto