

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI FIESOLE  
(Provincia di Firenze  
)

CONTRATTO DI APPALTO A SEGUITO DI ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI ARTT. 59 e 60 D.LGS. 50/2016 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPINO DI BORGUNTO. (CIG: 7750110916 CUP: J85H18000140003)

L'anno ..... (.....) e questo giorno ..... (.....) del mese di ....., (...../...../.....) nel Palazzo comunale, posto in ....., ....., Avanti a me, ....., in qualità di ..... del Comune di ....., autorizzato dalla legge a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- A.T.I. ...., nato a ..... in data ....., domiciliato per la funzione rivestita presso il Palazzo comunale, il quale interviene alla stipula del presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile ..... del COMUNE DI ..... (Codice Fiscale e partita IVA n. ....), giusta nomina con Provvedimento/Determina del ..... n. .... del ...../...../....., ai sensi dell'art. ...., comma ....., lettera ....., del D. Lgs. n. ..../.....;

- Sig....., nato a ..... (.....) il ...../...../....., domiciliato per la carica ove appreso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di .....dell'Impresa .....con sede in ....., Via ..... n. ...., codice fiscale.....partita I.V.A.: ....., iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., num. R.E.A.: ....., capitale sociale Euro ....., di seguito per brevità denominata anche

**“Appaltatore”**

Dell'identità delle parti come sopra costituite, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo

**PREMESSO**

-che con deliberazione proposta della Giunta Comunale n. 299 del 27.12.2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori rigenerazione urbana del campino multi sport a Borgunto - Fiesole,

- che con determinazione del Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici n. .... del ...../...../....., Reg. Gen. n. .... del ...../...../....., esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione ha dato corso alla procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 D.Lgs. 50/2016 , per l'affidamento dell'appalto dei lavori suddetti con applicazione dei disposti dell'art. 97 comma 2 e 8 D.Lgs. 50/2016 ;

- che con determinazione del Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici n. .... del ...../...../....., Reg. Gen. n. .... del ...../...../....., esecutiva ai sensi di legge, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa.....,di .....

con il ribasso percentuale del ..... % sull'importo base di euro € 57.685,97 e, quindi per l'importo di euro ....., oltre oneri per la sicurezza pari a euro 1.603,64 non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo totale di euro ....., oltre I.V.A. ai sensi di legge;

che con determinazione del Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici n. ....del ..../2018, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'impegno di spesa in conformità alla procedura instaurata;

- che successivamente è stata adottata la determinazione del Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici n. .... del .../.../2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del presente contratto

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia dalla Prefettura di ....., in atti prot. n. .... del...../...../..... circa l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- che è agli atti dell'Amministrazione la dichiarazione dell'Appaltatore, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, circa la composizione societaria;

- che il Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici e l'Appaltatore hanno sottoscritto in data ..... il verbale attestante le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori e in particolare ai sensi del posto art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

Ciò premesso le parti come sopra costituite **CONVENGONO E STIPULANO** quanto segue

#### **ART. 1 - PREMESSA**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 – OGGETTO**

Il Comune di Fiesole, come sopra rappresentato concede in appalto all'Impresa....., di ....., che, come sopra rappresentata, accetta l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per la manutenzione straordinaria del campino di Borgunto nel comune di Fiesole.

#### **ART. 3 - TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al comma che precede per la ultimazione dei lavori di cui al presente contratto, verrà applicata a carico dell'Impresa una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, euro ..... (...../.....) per ciascun giorno di ritardo, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

#### **ART. 4 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità come risultanti dal presente contratto, dalle vigenti disposizioni in materia, dal capitolato generale di cui al D.M. 145/2000, dalla documentazione di gara e dall'offerta presentata dalla medesima Impresa appaltatrice, nonché da quelle dei seguenti elaborati che, sottoscritti dalle parti, rimangono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione e si intendono qui integralmente richiamati pur se non materialmente allegati:

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

- il capitolato generale;

- il piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 39 del del D.P.R 207/2010 come da art. 216 del D.Lgs. 50/2016.

- il crono programma.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono ad esso materialmente allegati, sotto le lettere "A" e "B", i seguenti documenti:

- il capitolato speciale di appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari.

L'appaltatore si obbliga, in particolare, a rispettare le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto: Art. 4.10 - Consegna dei Lavori, Programma Operativo dei Lavori, Inizio e Termine per l'Esecuzione- Consegne Parziali e Sospensioni, Art. 4.12 - Penali, Art.4.9 -Disciplina Del Subappalto, Art. 4.13 - Sicurezza dei Lavoratori, Art. 4.15 - Anticipazione e pagamenti in acconto, Art.4.16 - Conto Finale, Art. 4.18 – Oneri e Obblighi Diversi a carico dell'Appaltatore e Responsabilità dell'Appaltatore, Art. 4.23 - Definizione delle Controversie, Art. 2.1 -Ordine da Tenersi nell'Andamento dei Lavori, Art. 4.8 – Coperture assicurative .

#### **ART. 5 – CORRISPETTIVO E NORME SULLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Come esplicitato nell'art. 4.14 del capitolato speciale d'appalto, l'importo contrattuale relativo al presente appalto è determinato in euro 59.8289,61 (cinquantanove duecentoottantanove/61) di cui euro 57.685,97 (cinquantasettemilaseicentottantacinque/97) per lavori ed euro 1.603,64 (milleseicentotré/64) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo e non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

Tale corrispettivo viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente saranno apportate al progetto originario.

Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario le cui coordinate saranno comunicate all'Ufficio Ragioneria del Comune di Fiesole e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### **ART.6 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, come da Art. 4.14 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 7 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART. 8 CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 – bis, della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all' art. 108 del Codice dei contratti, nonché quelle del D.P.R. 207/2010, per quanto non abrogato o incompatibile col Codice stesso.

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al "Codice di comportamento del Comune di Fiesole" approvato con delibera GC n. 93 del 30/12/2014 ed il "Codice dei pubblici dipendenti", approvato con D.P.R. n. 62/2013. Copia degli stessi viene consegnata, anche attraverso supporto informatico al contraente, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

#### **ART. 9 CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, conforme allo schema previsto dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, rilasciata da ..... in data ...../...../..... n. ...., per l'importo di euro ....., depositata in atti, così come la certificazione della stessa Impresa appaltatrice del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, per l'applicazione dei benefici di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

#### **ART.10 - ASSICURAZIONE**

L'Impresa ha stipulato apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, conforme allo schema previsto dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, con ..... in data ...../...../..... n. .... che tiene indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione per responsabilità civile verso terzi. L'Appaltatore terrà comunque indenne il Comune e si assumerà ogni responsabilità per danni a terzi, a cose e a persone derivanti dallo svolgimento della attività dedotta in contratto, escludendo sin da ora ogni diritto di rivalsa e/o franchigia nei confronti del Comune stesso.

#### **ART.11 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **ART.12 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed in questa sede conferma, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di lavoratori disabili di cui alla legge n.68/1999, in quanto impiega nella propria azienda non più di 15 dipendenti ai sensi della citata legge n. 68/1999.

#### **ART.13 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE**

L'Impresa è obbligata ad osservare i piani di sicurezza sopra richiamati. L'Impresa deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

#### **ART.14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016.

#### **ART.15 SUBAPPALTO**

L'eventuale ricorso al subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **ART.16 PENALI**

Per i casi di applicazione delle penali, modalità ed entità delle stesse le parti rinviano a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare Art. 4.12.

#### **ART.17 ELEZIONE DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa dichiara di eleggere domicilio in Fiesole presso la sede del Palazzo comunale.

#### **ART.18 CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie in ordine all'esecuzione del presente contratto e qualora non si raggiunga un accordo bonario, ai sensi dell'art 205 del D.Lgs 50/2016, viene stabilita la competenza esclusiva del Tribunale di Firenze. E' espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.

#### **ART.19 TRATTAMENTO DATI**

L'Appaltatore è tenuto a mantenere riservati e non divulgare a terzi estranei i dati di cui verrà a conoscenza nello svolgimento del servizio se non nelle forme consentite dalla normativa vigente in materia.

L'Appaltatore si impegna altresì a non utilizzare i dati oggetto del suddetto incarico a fini propri o comunque non connessi con l'espletamento dell'appalto.

I dati personali raccolti dovranno essere trattati unicamente per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore s'impegna a trattare i dati personali di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione del contratto in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 RGPD), assicurandone il rispetto di tutte le prescrizioni conseguenti.

L'Appaltatore è individuato quale "Responsabile" del trattamento, ai sensi delle disposizioni sopra indicate, in riferimento all'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), a cui seguirà specifico "atto giuridico".

In osservanza del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), il Comune di Fiesole ha provveduto all'individuazione del Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.), i cui riferimenti e contatti sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Fiesole ed, in particolare, in "amministrazione trasparente", cui sono presenti altre informazioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD).

Il Responsabile per l'Ente del trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 29 D.Lgs. 196/2003 è il Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici.

#### **ART.20 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese occorrenti per la stipula del presente contratto e consequenziali, sono a carico dell'appaltatore che se le assume. I corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.P.R. 131/1986. L'imposta di registrazione è assolta ai sensi del D.Lgs. 463/1993 e del Provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 17/11/2009. L'imposta di bollo dovuta fin dall'origine è assolta ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22/2/2007.

E, richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su intere ..... pagine a video e sin qui della ....., dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/2/2013. p. il COMUNE DI FIESOLE, Ing. Filippo Galli, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/2/2013.p. l'Impresa ....., Sig. ....., mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/2/2013.

In presenza delle parti io ..... rogante, Dott....., ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale.