



Comune di Monteriggioni

Committente / Client

COMUNE DI MONTERIGGIONI
SETTORE LL.PP.

Progetto / Project

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PER OPERE STRADALI VARIE NEL COMUNE DI MONTERIGGIONI (PROV. DI SIENA)

Disegno n° / Drawing n°

TAV. 00_ARC.

Directory / File

PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione / Drawing title

Eseguito da / Drawn

ING. Francesco DIPALO

INTERVENTO A) - LOCALITA' STROVE

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettista:

ING. FRANCESCO DIPALO



Il RUP:

ING. LEONARDO BONINI

Note / Notes

Scala / Scale

Scala

Aggiornamenti
Revisions

Data
Date

Descrizione
Description

Eseguito da / Controllato da /
Direzione Tecnico Amministrativa
Drawn / Checked by /
Technical Direction

Novembre/2018 RELAZIONE TECNICA GENERALE

ING. Francesco DIPALO



Comune di Monteriggioni

**OGGETTO: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA,
DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PER OPERE STRADALI VARIE NEL COMUNE
DI MONTERIGGIONI (PROV. DI SIENA).**

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di rifacimento della pavimentazione stradale del borgo di Strove
Comune di Monteriggioni (Provincia di Siena).

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Data, Novembre 2018

Il Progettista



PREMESSA STORICA

Strove è un piccolo borgo fortificato attestato come castello già a partire dal X secolo, quando era compreso tra i possedimenti dei conti di Staggia.

Al contrario del castello di Staggia, compreso nel territorio fiorentino, nel XIII secolo quello di Strove dipendeva dal vescovo di Siena.

Qui, fin dal XII secolo, infatti, la mensa vescovile senese aveva possedimenti, confermati da una bolla di Clemente III del 1189 diretta al vescovo di Siena.

E' inoltre comprovato un atto del 1137, in cui diversi signori di Staggia e Strove donavano a Ranieri, vescovo di Siena, la quarta parte di Monte Castelli, una piazza dentro il castello di Strove e due nel borgo annesso.

Alla metà del XIII secolo alcuni abitanti di Strove vendettero diversi pezzi di terra posti nella corte di Strove, in luogo detto Cerbaia.

La chiesa di San Pietro a Strove viene nominata nel catalogo del sinodo volterrano del 1356; precedentemente, nel 1204, all'interno della stessa chiesa viene rogato un atto di vendita.

Più tardi le due parrocchie esistenti vennero riunite in quella unica di San Martino e Pietro a Strove.

Pur nell'apparente assenza di strutture medievali l'origine castellana è rivelata con evidenza dalla disposizione a cerchio delle costruzioni.

Nella chiesa romanica ancora oggi esistente si possono ammirare due tele seicentesche, una Madonna con bambino, due Santi a sinistra e San Martino e il povero a destra.

All'interno della chiesa era presente anche un dipinto di notevole pregio, "L'Annunciazione" del senese Arcangelo Salimbeni, una magnifica tela cinquecentesca conservata oggi presso il Museo di Colle di Val d'Elsa.

L'INTERVENTO A REALIZZARSI

Le aree interessate dall'intervento risultano classificabili come strade pubbliche carrabili, ad oggi tutte di proprietà comunale.



La frazione di Strove facente parte del Comune di Monteriggioni, all'attualità risulta pavimentata per circa 470 mq circa con basole in pietra e per i restanti 770 circa in asfalto che ad oggi si presenta degradato e con una superficie discontinua, come da foto che di seguito si riporta.



Causa il pessimo stato di conservazione di quest'ultimo, nel presente progetto viene proposta la ripavimentazione di tutte le aree asfaltate, prevedendone la sostituzione con una pavimentazione in pietra dalle caratteristiche simili a quella esistente.

Contestualmente al rifacimento della pavimentazione il progetto prevede anche la sostituzione della rete pluviale nei tratti interessati dai lavori di ripavimentazione, intervenendo ove necessario sulle tubazioni, sui pozzetti e sulle caditoie esistenti, nel rispetto delle pendenze e dello schema impiantistico preesistente, nonché delle caratteristiche dimensionali e tipologiche degli elementi costituenti ad oggi la rete.

Di converso il progetto non prevede interventi di alcun tipo sugli altri sotto servizi ivi presenti, di proprietà e/o gestiti da enti diversi dal comune di Monteriggioni.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento sulla Pavimentazione

L'intervento avrà lo scopo di sostituire la pavimentazione in asfalto presente nell'agglomerato, con una pavimentazione in pietra dalle caratteristiche simili a quelle esistenti (rif. la piazza di Strove).





Nello specifico è stato previsto lo svellimento della pavimentazione esistente in asfalto, lo scavo fino al raggiungimento di idonea profondità, la sistemazione dello strato di fondazione esistente della strada, la realizzazione di un massetto armato con rete diam. 6 passo 20 cm, la posa in opera di nuova pavimentazione in pietra a correre, tipo Pietra Extradura di Firenzuola di colore chiaro uniforme, dalle caratteristiche simili a quella esistente.

Fig. 1 - Sezione del Pacchetto tipo della Pavimentazione a Realizzarsi



Fig. 2 – Foto Pavimentazione in Pietra Tipo.



Intervento sui sotto servizi.

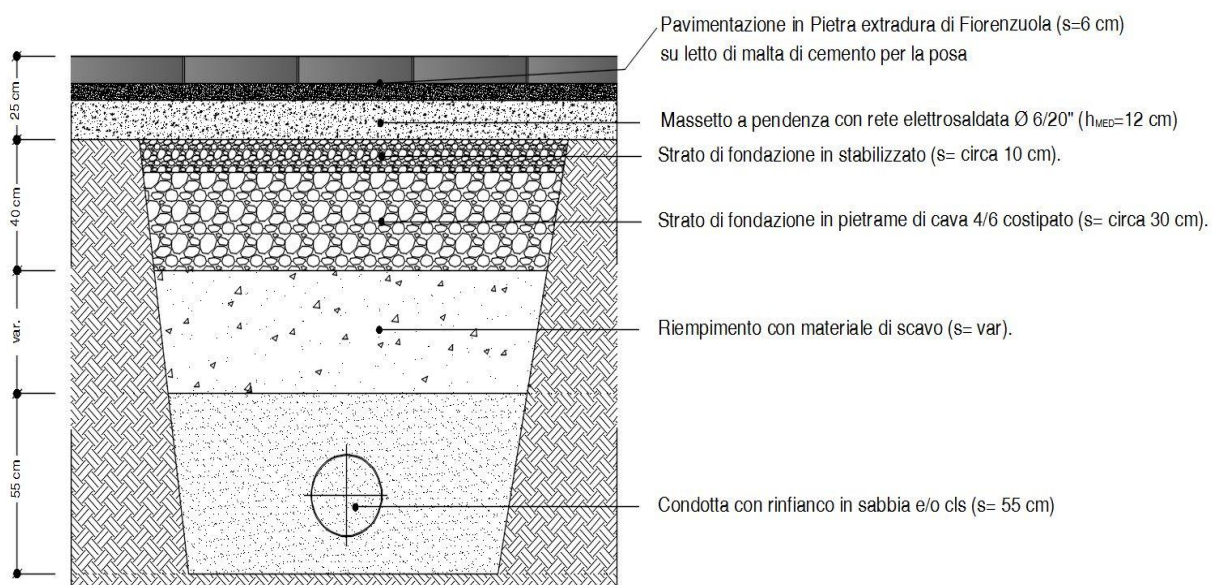
I lavori di ripavimentazione in località Strove, per una superficie di circa 770 mq, andranno ad interessare anche i sotto servizi gestiti direttamente dall'amministrazione comunale, che in merito ha già tenuto una conferenza di servizi con i vari enti proprietari e/o gestori.

Nella fattispecie è stato previsto il rifacimento solo di quella parte della rete pluviale interessata dai lavori, attraverso la fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in PVC, per fognatura, di pozzetti e caditoie, senza stravolgere l'assetto plano-altimetrico, dimensionale e tipologico dell'impianto esistente.

Gli scavi per l'alloggiamento delle nuove tubazioni, saranno eseguiti fino alla quota dell'esistente condotta, dopodiché riempiti prima con sabbia tramite allagamento a strati in modo da assicurarne la copertura del tubo e idoneo compattamento, poi da terreno di scavo e dunque chiusi con il pacchetto stradale come sopra descritto.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito alle opere costituenti il presente intervento si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Fig. 3 - Sezione Riempimento Tipo sulla condotta Pluviale



ANALISI SOMMARIA DEI COSTI - QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Da una analisi dei costi emerge che l'importo stimato per la realizzazione delle opere è di circa 186'774,95 Euro, più oneri della sicurezza stimati in Euro 10'000.

Il suddetto importo è stato determinato con riferimento al Prezziario 2018 della Regione Toscana - Provincia di Siena, approvato con delibera di Giunta n. 1386 del 11 dicembre 2017, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche ed entrato in vigore dall'1 gennaio 2018, nonché da analisi di mercato operate in zona.

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento a realizzarsi:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A	QUADRO ECONOMICO LAVORI STROVE - PROGETTO ESECUTIVO	
A.1	Lavori a misura, al netto degli oneri della sicurezza	€ 184 938,80
A.2	Oneri della sicurezza	€ 5 361,09
Sommano A)		€ 190 299,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Tributo per il conferimento a discarica di rifiuti edili e assimilabili (Prezziario Regione Toscana Anno 2018).	€ 4 871,30
B.2	Imprevisti (1 % di A)	€ 2 283,60
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini specialistiche - Lavori in economia (compresa IVA AL 22%)	€ 0,00
B.4	Spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudi	€ 19 029,99
B.5	Incentivo-INCARICHI INTERNI-ex art. 113 del D.Lgs 50/16 (2% di A)	€ 1 903,00
B.6	IVA 22 % su lavori (A+B1) ed Imprevisti (B2)	€ 43 440,05
B.7	IVA 22 % su spese tecniche e CNPAIA (B3)	€ 5 115,26
B.8	Arrotondamenti	€ 56,91
Sommano B)		€ 76 700,11
IMPEGNO DI SPESA TOTALE (A) + (B)		€ 267 000,00

Data, Novembre 2018

Il Progettista

Ing. Francesco DIPALO

