



COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONE

UFFICIO MANUTENZIONE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (Art. 36 comma 2 lett. c DLgs 50/2016), PER APPALTO LAVORI DI RESTAURO CINTA MURARIA E CENTRO STORICO DI QUARATA

CUP B13G18000030004 – CIG 7746472EE8

Il Comune di Arezzo, in esecuzione al provvedimento dirigenziale n. 3844 del 27.12.2018 intende procedere all'appalto delle opere in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, **previo sorteggio** a seguito di manifestazione di interesse, **n. 20** operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici, come di seguito specificato.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli elaborati progettuali sono pubblicati ai seguenti link: profilo committente: <http://www.comune.arezzo.it/strumentionline/gare/bandi-lavori>; Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.

- Informazioni tecniche: arch. Mauro Torelli tel. 0575-377305 – e-mail m.torelli@comune.arezzo.it; informazioni amministrative: D.ssa Sabrina Caneschi tel. 0575-377314 e-mail: sabrina.caneschi@comune.arezzo.it e D.ssa Lara Caposciutti Tel. 0575-377316 - e-mail l.caposciutti@comune.arezzo.it

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 02 86838415, 02 86838438 - e-mail infopleiade@i-faber.com.

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 17 gennaio 2019 entro le ore 13,00.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato **“Domanda Manifestazione d'interesse”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello “Domanda Manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.



COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONE

UFFICIO MANUTENZIONE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

L'Amministrazione NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda di manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo indicati nel modello.
- non sia firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto capogruppo nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Domanda Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta **per sé** o quale **mandatario** di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana è disponibile il progetto esecutivo, sul profilo del Committente è disponibile solo l'avviso di manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online del Comune di Arezzo utilizza la casella denominata acquisitionline@regione.toscana.it o noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

3. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

A PRESENTARE OFFERTA: La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare n. 20 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute. Della data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica (tramite le apposite funzionalità presenti sul sistema di acquisti on-line del



COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONE

UFFICIO MANUTENZIONE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

Comune di Arezzo), verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione tramite Start. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 20, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE: le lettere d'invito saranno trasmesse da questa Stazione Appaltante **entro 10 giorni dal sorteggio**. La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, tramite il sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Arezzo;

- **QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** importo complessivo a base di gara € **245.463,41** di cui:

- € **224.296,24** per lavori SOGGETTI A RIBASSO;
- € **21.167,17** per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Si fa presente che:

- ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e s.m.i., gli operatori invitati dovranno indicare nell'offerta economica **sia gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa che i propri costi della manodopera**, che costituiscono entrambi un "di cui" dell'offerta economica.

- **CATEGORIA LAVORI:**

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - class. I, a qualificazione obbligatoria, per € **245.463,41**. La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni indicate nella tab. B art. 2.5 del capitolato speciale di appalto, subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 146, c. 3 D.Lgs. 50/2016, NON trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 D.Lgs 50/2016.

NATURA DEI LAVORI: riqualificazione dei percorsi interni all'abitato di Quarata, con particolare riferimento al percorso di ronda. Interventi di restauro e consolidamento delle "mura castellane";

- **termine di esecuzione:** **giorni 150** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;

- **subappalto:** è ammesso nel **limite del 30%** dell'importo complessivo del contratto. I pagamenti delle prestazioni eseguite dai subappaltatori verranno effettuati direttamente dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla S.A. copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore medesimo. Ciò fatto salvo quanto previsto dal c. 13 dell'art. 105 citato in materia di pagamento diretto dei subappaltatori.

- **requisiti di partecipazione:**

A) requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.



COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONE

UFFICIO MANUTENZIONE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

B) requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della **C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del DLgs 50/2016 e s.m.i.);

C) requisiti speciali di qualificazione: in materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 DLgs 50/2016 e s.m.i., "fino all'adozione del D.M. Infrastrutture e Trasporti indicato all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010" (artt. 60-96). Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

lavorazioni	categoria	classifica	importo	%	Indicazioni speciali	
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	245.463,41	100%	prevalente	Subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo delle opere oggetto di appalto. Divieto di avvalimento.
lavorazioni indicate nella tab. B art. 2.5 del capitolato speciale di appalto (ricomprese nella cat. prevalente)						

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti di cui ai precedenti punti A), B) e C) dovranno essere posseduti ai sensi di legge;

- **garanzie a corredo dell'offerta**: a) garanzia provvisoria di € **4.909,27**; b) dichiarazione di fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fidejussoria definitiva, salvo quanto previsto al comma 8 dell'art. 93 DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- **polizza danni esecuzione e RCT**: l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 DLgs 50/2016; la somma assicurata non può essere inferiore all'importo di contratto, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00;

- **finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione**: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con mutuo.

Le modalità di pagamento sono disciplinate all'art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto. Ai sensi dell'art. 35, c. 18 D.Lgs. 50/2016 è prevista un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'appaltatore ha l'onere di esercitare la facoltà entro 15 giorni dalla consegna dei lavori;

- **criterio di aggiudicazione**: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016. Come previsto dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato DLgs e qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si farà ricorso alla procedura dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, ma questa S.A. valuterà la congruità delle offerte ai sensi di quanto previsto dal citato art. 97.



COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONE

UFFICIO MANUTENZIONE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- si fa presente che l'aggiudicatario e gli eventuali subappaltatori saranno assoggettati anche alle verifiche di cui alla L. 190/2012;
- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere,
- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Arezzo e al Protocollo d'Intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, stipulato da questo Ente in data 31.10.2015.
- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

7. R.U.P.: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - tel. 0575. 377349 - e-mail a.fabbianelli@comune.arezzo.it.

Arezzo, 31 dicembre 2018

Il Dirigente dell'Ufficio
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli