



# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/994411 - Fax: 0564/994103 - E-mail: [comune@comune.cinigiano.gr.it](mailto:comune@comune.cinigiano.gr.it)

---

AREA TECNICA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

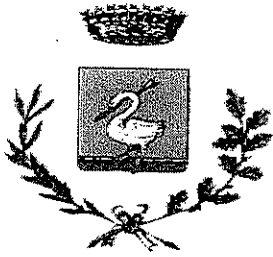
---

Prot. n. \_\_\_\_\_  
Da citare nella risposta

Data: 18/10/2018

## RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/994411 - Fax: 0564/994103 - E-mail: [comune@comune.cinigiano.gr.it](mailto:comune@comune.cinigiano.gr.it)

AREA TECNICA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## 1. RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTRATIVA.

### 1.1 Inquadramento territoriale e urbanistico

Gli strumenti di pianificazione comunale individuano la piazza tra gli "Spazi pubblici centrali" di cui all'art.55 e tra le "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori" di cui all'art.77 delle norme del Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 2008. La piazza è tra "gli elementi ordinatori dello spazio pubblico, in quanto componente fondamentale ed identitaria degli insediamenti esistenti, nonché sede privilegiata di relazioni sociali, culturali ed economiche". "[...] Gli interventi sugli elementi ordinatori dello spazio pubblico sono essenzialmente finalizzati:

- alla tutela e/o al recupero degli elementi di invarianza;
- alla valorizzazione degli elementi qualitativi e/o identitari eventualmente presenti;
- al rafforzamento del ruolo strutturante e ordinatore nei confronti dell'ambito insediativo di riferimento;
- alla creazione di un sistema integrato di relazioni funzionali a livello urbano e territoriale;
- alla formazione o al ripristino di una identità formale unitaria."

Vedi Tavola 01.00 Inquadramento cartografico

### 1.2 Descrizione dell'intervento.

L'intervento di riqualificazione dello spazio pubblico di Piazza Marconi, prevede la demolizione del manufatto a copertura della cisterna, la realizzazione di un solaio calpestabile a copertura della cisterna stessa rivestito con la medesima pavimentazione che verrà posata sul resto della piazza. Si intende mantenere traccia della cisterna realizzando lungo la circonferenza della cisterna stessa una pavimentazione in pietra arenaria di color grigio, pavimentazione interrotta da un elemento in acciaio grigio antracite a griglia apribile delle dimensioni di circa 2,5 m x 2m che consenta la visione all'interno del pozzo e l'ispezionabilità dello stesso.

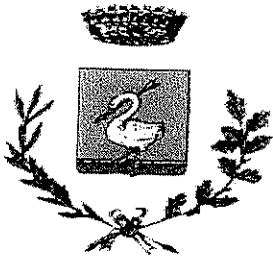
## 2. DISPONIBILITA' AREE DA UTILIZZARE

Dalle visure delle mappe catastali in possesso dell'Ufficio, si è accertato che l'area oggetto di intervento risulta di proprietà del Comune. Non ci sono problemi per l'accessibilità ai luoghi.

## 3. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE

Come già detto le ragioni che hanno portato alla scelta della predisposizione del presente progetto di fattibilità sono conseguenti alla necessità di garantire la fruibilità dello spazio pubblico, ad oggi impedita dalla presenza del manufatto fuori scala rispetto alla piazza, mantenendo comunque la memoria della cisterna.





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/994411 - Fax: 0564/994103 - E-mail: [comune@comune.cinigiano.gr.it](mailto:comune@comune.cinigiano.gr.it)

AREA TECNICA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## 4. QUADRO ECONOMICO

	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 56 483,00</b>	
Oneri di sicurezza		€ 1 219,20	
	<b>Totale oneri di sicurezza</b>	<b>€ 1 219,20</b>	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 57 702,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	I.V.A. 10% su lavori	€ 5 770,22	
	spese tecniche compresa cassa e iva	€ 1 268,00	
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% per funzioni tecniche svolte dai dipendenti)	€ 903,73	
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 20% per innovazione tecnologica)	€ 225,93	
	Varie, imprevisti ed arrotondamenti	€ 130,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 8 297,88</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 66 000,08</b>

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Roberto Bucci)

