



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302
fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (Art. 36 comma 2 lett. c DLgs 50/2016), PER APPALTO INTEGRATO (art. 59 comma 1-bis DLgs 50/2016) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE EDIFICI POLIFUNZIONALI AL SERVIZIO DEL C.A.S. DI PRATANTICO E DEL C.A.S. DI S. FIRMINA - CIG 77520802CA

Il Comune di Arezzo intende procedere all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 c. 1-bis DLgs 50/2016, delle prestazioni in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del citato DLgs, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, **previo sorteggio** a seguito di manifestazione di interesse, **n. 30** operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per **eseguire la progettazione e i lavori**, come di seguito specificato.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli elaborati progettuali sono pubblicati ai seguenti link: profilo committente: <http://www.comune.arezzo.it/strumentationline/gare/bandi-lavori>; Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.

- Informazioni tecniche: arch. Elisa Di Trapani tel. 0575-377308 - e-mail e.ditrapani@comune.arezzo.it; informazioni amministrative: D.ssa Sabrina Caneschi tel. 0575-377314 e-mail: sabrina.caneschi@comune.arezzo.it e D.ssa Lara Caposciutti tel. 0575-377316 e-mail l.caposciutti@comune.arezzo.it; Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 02 86838415, 02 86838438 - e-mail infopleiade@i-faber.com.

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 21 gennaio 2019** entro le **ore 13**. Le manifestazioni di interesse devono essere presentate, *esclusivamente in modalità telematica* attraverso il Sistema Acquisti on-line del Comune Arezzo, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli **operatori economici già** iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli **operatori economici non iscritti** all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato *"Domanda Manifestazione d'Interesse"*, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Il modello *"Domanda Manifestazione d'interesse"* dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione **NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE** le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello *"Domanda Manifestazione di interesse"*:



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302
fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

- **manchi;**
- **non sia firmato digitalmente;**
- **sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare** il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- **sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante**, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- **risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni** contenute nell'apposito modello;
- **non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario** eventualmente indicato nel modello;
- **non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo eventualmente** indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Domanda Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che **non** è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta **per sé** o quale **mandatario** di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana è disponibile il progetto esecutivo, sul profilo del Committente è disponibile solo l'avviso di manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online del Comune di Arezzo utilizza la casella denominata acquisitionline@regione.toscana.it o noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

3. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA: La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a **sorteggiare n. 30 operatori economici** tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute. Della **data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presenti sul sistema START del Comune di Arezzo, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione.** Qualora il



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302

fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 30, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

Per l'invio delle lettere d'invito ai soggetti sorteggiati si richiama il successivo punto 4.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE: le lettere d'invito saranno trasmesse da questa Stazione Appaltante entro **10 giorni dal sorteggio**. La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, tramite il sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **luogo di esecuzione:** Loc. S. Firmina e Loc. Pratantico (Arezzo).

- **importo dell'appalto:**

- importo complessivo **lavori a base d'asta € 405.393,51** di cui:
 - **€ 395.717,32** per lavori SOGGETTI A RIBASSO e comprensivi di costo della manodopera pari a € 148.836,48;
 - **€ 9.676,19** per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.
- importo **progettazione esecutiva € 10.218,36** SOGGETTI A RIBASSO.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016, il **costo della manodopera** (come sopra individuato ed incluso nell'importo dei lavori soggetti a ribasso) **risulta incompressibile**, salvo specifiche condizioni che dovranno essere adeguatamente dimostrate dal concorrente all'atto della presentazione dell'offerta;
- ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del DLgs 50/2016, gli operatori invitati dovranno **indicare nell'offerta economica sia gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa che i propri costi della manodopera**, che costituiscono entrambi un di cui dell'offerta economica;
- **I costi relativi alla sicurezza del servizio di progettazione sono pari a zero**, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del DLgs. 81/08.

- **classificazione e natura dei lavori e delle opere da progettare:**

- **le lavorazioni di cui si compone l'intervento** sono indicate nella seguente tabella:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Strutture in legno	OS32	II	320.667,30	79,10	prevalente SIOS	ammesso nel limite del 30,00% dell'importo della cat. OS32. DIVIETO DI AVVALIMENTO
edifici civili ed industriali	OG1	I	84.726,21	20,90	scorporabile	ammesso nel limite del 30,00% dell'importo complessivo delle opere oggetto di appalto

- **natura dei lavori:** realizzazione di due strutture prefabbricate con pilastri, travi e strutture in legno/acciaio di un solo piano fuori terra (altezza interna pari a minimo 3 mt) di ingombro pari a circa 12,45 x 11,25 mt, dotato di pareti di tamponamento adeguatamente coibentate e solai di copertura in legno lamellare.



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302

fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

- le **categorie progettuali di cui si compone l'intervento** sono indicate nella seguente tabella:

<i>categorie DM 17.6.2016</i>	<i>ID opere DM 17.6.2016</i>	<i>grado di complessi- tà</i>	<i>importo opere</i>	<i>importo notula</i>
edilizia	E.06	0,95	320.667,30	6.844,97
strutture	S.04	0,90	67.449,41	2.703,51
impianti	IA.01	0,75	17.276,79	669,88
N.B. Le spese generali di studio sono state ripartite proporzionalmente				
Totale notula da ribassare				10.218,36

- **natura delle prestazioni progettuali:** produzione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo ai sensi del DLgs 50/2016 e della ulteriore normativa applicabile;

- **termine di esecuzione delle prestazioni:**

- **redazione progetti esecutivi complessivi gg. 40** naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto di appalto;
- **realizzazione lavori complessivi gg. 200** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

- **requisiti di partecipazione:**

A) requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83 c. 3 del DLgs 50/2016);

C) requisiti speciali di qualificazione: attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione per progettazione e esecuzione** lavori nelle **categorie OS32 classifica II e OG1 classifica I**. Gli operatori in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione, devono dimostrare tramite il proprio staff di progettazione di possedere i requisiti elencati alla successiva lett. D).

In assenza di qualificazione SOA anche per progettazione o in assenza dei requisiti di qualificazione per la progettazione (ancorché in possesso di SOA per progettazione), GLI OPERATORI DEVONO INDICARE O ASSOCIARE UNO O PIÙ PROGETTISTI DI CUI ALL'ART. 46 C. 1 LETT. A), B), C), D), F) DEL DLGS 50/2016.

Si precisa inoltre che le lavorazioni rientranti nella **cat. OG1**, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite solo se in possesso della relativa attestazione SOA, essendo incluse in appalto di importo complessivamente superiore a € 150.000,00. In caso di assenza di detta qualificazione e sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto "qualificante" delle relative lavorazioni, l'impresa concorrente deve essere in possesso della qualificazione



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302

fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

riferita alla categoria prevalente OS32 con classifica adeguata. L'eventuale subappalto della stessa, rileva ai fini del computo della quota totale di subappaltabilità delle opere (pari al 30% dell'importo complessivo dell'appalto).

D) requisiti di qualificazione per la progettazione:

1) **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura **espletati nei migliori tre esercizi** dell'ultimo quinquennio, non inferiore all'importo posto a base di gara e pertanto almeno pari ad € **10.218,36**;

2) avvenuto **espletamento** di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari o superiore ad € **320.667,30** edilizia cat. **E.06**, ad € **67.449,42** strutture cat. **S.04** e ad € **17.276,79** impianti cat. **IA.01**;

3) avvenuto **svolgimento di 2 servizi di ingegneria e di architettura**, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore al 40%** dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. I **servizi di punta devono essere comunque due**, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto;

4) staff professionisti dedicato, di cui almeno n. 1 progettista e n. 1 professionista incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche;

E) **requisiti di esecuzione delle lavorazioni impiantistiche: abilitazione** di cui al DM Sviluppo Economico n. 37 del 2008 art. 1 c. 2 **lett. a** (impianti elettrici), **lett. d** (impianti idrici e sanitari) e **lett. e** (impianti distribuzione utilizzazione gas).

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti di cui ai precedenti punti A), B), C), D) e E) dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

- **garanzie a corredo dell'offerta:** a) garanzia provvisoria (relativa solo ai lavori) di € **8.107,87**;
b) dichiarazione di fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **garanzia fidejussoria definitiva sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione**, salvo quanto previsto al comma 8 dell'art. 93 DLgs 50/2016;

- **polizza danni esecuzione e RCT:** in relazione ai **lavori**, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 DLgs 50/2016; la somma assicurata non può essere inferiore all'importo di contratto, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00;

- **polizza assicurativa per responsabilità civile professionale:** in relazione alla **progettazione** e a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, i professionisti individuati dall'aggiudicatario dovranno stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 24 c. 4 DLgs 50/2016, che copra, oltre ai rischi di cui all'art. 106 cc. 9 e 10 del citato DLgs, anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata contenente l'impegno a rilasciare la polizza in discorso;

- **finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione:** l'importo complessivo dell'intervento (€ 500.000,00) è finanziato nel seguente modo: prenotazione di impegno di spesa n. 4313 al Capitolo 66990 bil. 2018 per € 15.560,59; impegno di spesa n. 4118 al cap. 66990 bil. 2018 per € 2.536,21; impegno di spesa n. 4129 al cap. 66990 bil. 2018 per € 1.903,20;



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo - tel. 0575. 377302
fax 0575- 377399 – www.comune.arezzo.it

prenotazione di impegno di spesa n. 538 al Capitolo 66990/2 bil. 2019 per € 230.000,00;
prenotazione di impegno di spesa n. 4208 al Capitolo 66960 bil. 2018 per € 20.000,00;
prenotazione di impegno di spesa n. 495 al Capitolo 66960/2 bil. 2019 per € 230.000,00.

Le modalità di pagamento sono disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi della L. 11/2015 di conversione del D.L. 192/2014, è prevista un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'appaltatore ha l'onere di esercitare la facoltà entro 15 giorni dalla consegna dei lavori.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del DLgs 50/2016, e sulla base dei seguenti elementi: **Offerta tecnica punteggio max 80** = elemento 1 criteri progettuali, scelte operative e professionalità da utilizzare (punti 15); elemento 2 organizzazione cantiere: allestimento e sicurezza (punti 15); elemento 3 organizzazione lavori (punti 15); elemento 4 proposte migliorative sui lavori (punti 30); elemento 5 riduzione tempi di esecuzione delle prestazioni: redazione progetti esecutivi e lavori (punti 5).

Offerta economica punteggio max 20.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97 c. 3 del DLgs 50/2016., la S.A. valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa quella che presenti il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi relativi all'offerta tecnica dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- tutti gli elaborati progettuali, unitamente al presente avviso, sono presenti sulla piattaforma Start,

- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere,

- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Arezzo e al Protocollo d'Intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, stipulato da questo Ente in data 31.10.2015,

- ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016//679 (GPDR).

7. **R.U.P.:** Geom. Luca Marchi - Direttore Ufficio Progettazione del Comune di Arezzo - tel. 0575. 377302 - fax 0575- 377399- e-mail l.marchi@comune.arezzo.it.

Arezzo, 31 dicembre 2018

Il Dirigente del Servizio Progettazione OO.PP.
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli