
COMUNE DI AREZZO

Via Tagliamento 3 - 52100 Arezzo (AR)
Tel.: 0575 377302 - Cell.: 3488561004 - Fax.: 0575 377359
E-mail: l.marchi@comune.arezzo.it
C.F.: = - P.IVA: 00176820612

Arezzo, lì 28/12/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: cas santa firmina e pratantico - redazione progetti esecutivi

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 320'667.30 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2745%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'977.73 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'672.93 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	565.06 €
Totale	6'215.72 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 67'449.42 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.7060%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'071.26 €

COMUNE DI AREZZO

Via Tagliamento 3 - 52100 Arezzo (AR)

Tel.: 0575 377302 - Cell.: 3488561004 - Fax.: 0575 377359

E-mail: l.marchi@comune.arezzo.it

C.F.: - P.IVA: 00176820612

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'160.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	223.18 €
Totale	2'454.98 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 17'276.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	396.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	132.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	79.34 €
Totale	608.30 €

TOTALE PRESTAZIONI 9'279.00 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	939.36 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	939.36 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	9'279.00 €
Spese ed oneri accessori	939.36 €
Totale da porre a base di gara	10'218.36
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 10'218.36 il 4%	408.73 €

COMUNE DI AREZZO

Via Tagliamento 3 - 52100 Arezzo (AR)
Tel.: 0575 377302 - Cell.: 3488561004 - Fax.: 0575 377359
E-mail: l.marchi@comune.arezzo.it
C.F.: - - P.IVA: 00176820612

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	10'627.09 €
IVA	
su euro 10'615.18 il 22%	2'337.96 €
TOTALE DOCUMENTO	12'965.05 €

Diconsi euro dodicimila-novecentocsessantacinque/05.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Marchi Luca)

