

## MATRICE DEI RISCHI

	TIPO DI RISCHIO		EFFETTI	PROBABILITA'	STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO	ALLOCAZIONE	
						SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO
<b>RISCHIO DI COSTRUZIONE</b>	<b>Rischio amministrativo</b>	Rischio connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni da parte dei soggetti pubblici competenti	Ritardi nella realizzazione dell'intervento di efficientamento				
	<b>Rischio ambientale</b>	Rischi non preventivati di contaminazione del suolo, di bonifica, di eventi atmosferici straordinari, non corretta gestione dei rifiuti	Ritardi ed incremento dei costi, sanzioni				
	<b>Rischio di progettazione</b>	Rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto derivanti da errori od omissioni di progettazione	Ritardi ed incremento dei costi				
	<b>Rischio di varianti al progetto</b>	Rischio di modifiche di progettazione richieste dal concedente	Incremento dei costi e/o ritardi nella progettazione e costruzione				
			Ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso				
	<b>Rischio materie prime</b>	Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto	Ritardi nella realizzazione dell'intervento				
	<b>Rischi di errata valutazione</b>	Rischi di errata valutazione dei costi e dei tempi di costruzione	Ritardi ed incremento dei costi e ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso				
	<b>Rischio di disponibilità ed adeguatezza delle tecnologie utilizzate</b>	Rischio connesso all'utilizzo di tecnologie non ancora adeguatamente in uso sul mercato e/o vetuste	Incremento dei costi				
<b>Rischi di inadempimenti contrattuali</b>	Rischi di inadempimenti degli obblighi contrattuali assunti da fornitori o subappaltatori	Ritardi ed incremento dei costi					
<b>RISCHIO DI DISPONIBILITA'</b>	<b>Rischio variazioni normative</b>	Rischio che le normative sovramunicipali cambino in modo sfavorevole	Incremento dei costi per adattamento alla nuova normativa				

	TIPO DI RISCHIO		EFFETTI	PROBABILITA'	STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO	ALLOCAZIONE	
						SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO
	<b>Rischio di performance</b>	Rischio che il risparmio energetico conseguito sia inferiore al livello stabilito	Perdite economiche ed applicazione delle penali				
	<b>Rischio di obsolescenza tecnica</b>	Rischio non preventivato che si verifichi una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti	Incremento dei costi di manutenzione ed applicazione delle penali				
	<b>Rischio di gestione</b>	Rischio che i costi di gestione dei servizi siano più elevati di quelli preventivati e/o che il gestore non sia in grado di erogare i servizi secondo gli standard pattuiti	Incremento dei costi ed applicazione delle penali				
	<b>Rischio di manutenzione</b>	Rischio che la frequenza ed i costi di manutenzione necessari a mantenere l'impianto in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget	Incremento dei costi				
	<b>Rischio materie prime</b>	Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi, di componenti o ricambi o di indisponibilità di quelli previsti nel piano delle manutenzioni	Incremento dei costi e aumento dei tempi di intervento				
	<b>Rischi generici assicurabili</b>	Rischi vari assicurabili (incendio, incidente stradale, atti di vandalismo, ...)	Vari				
	<b>Rischio eventi di forza maggiore</b>	Tipologia di eventi non coperti dalle normali polizze assicurative che danneggino gli impianti	Vari				
<b>ALTRI RISCHI OPERATIVI</b>	<b>Rischio finanziario e di finanziamento</b>	Rischio di non reperibilità di finanziamento o aumento del tasso di finanziamento durante il periodo di gestione	Incremento dei costi				