



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

**AREA “FUNZIONALE TECNICA”**

---

## AVVISO PUBBLICO

### RICERCA DI MERCATO

#### **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE - art. 183 c. 15 del D.Lgs 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.**

Con il presente avviso l’Amministrazione Comunale di Sinalunga in esecuzione dell’Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 7 del 21/11/2017, della Determinazione del Responsabile n. 1523 del 12/12/2017 e della Determinazione del Responsabile n. 1804 del 10/12/2018, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un’indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 relative alla progettazione, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, nonché alla concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale.

La presente procedura, finalizzata ad un’indagine di mercato, **non ha natura di proposta contrattuale per cui l’Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa** e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso. L’Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico.



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA “FUNZIONALE TECNICA”

---

Indice

<b>1. PREMESSE</b>	<b>3</b>
<b>2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Informazioni generali</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Chiarimenti</b>	<b>3</b>
<b>2.3 Comunicazioni</b>	<b>3</b>
<b>3. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE</b>	<b>4</b>
<b>4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>4</b>
<i>Requisiti di idoneità</i>	<b>4</b>
<i>Requisiti di capacità economica e finanziaria</i>	<b>4</b>
<i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	<b>4</b>
<b>5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA</b>	<b>6</b>
<b>6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE</b>	<b>7</b>
<b>7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>7</b>
<b>8. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE</b>	<b>7</b>
<b>8.1 Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 60 punti)</b>	<b>8</b>
<b>8.2 Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)</b>	<b>9</b>
<b>8.3 Criteri di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti)</b>	<b>9</b>
<b>9. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE</b>	<b>12</b>
<b>10. TUTELA DEI DATI PERSONALI</b>	<b>12</b>
<b>11. ALLEGATI</b>	<b>12</b>



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA “FUNZIONALE TECNICA”

---

### 1. PREMESSE

Il **Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica Leandro Tavanti.

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'offerta ed ai criteri di valutazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed è finalizzato **esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione**, con l'unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016.

### 2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

#### 2.1 Informazioni generali

Il presente avviso è corredato dal documento **“Indicazioni per il promotore”** contenente le informazioni relative all'oggetto della concessione, alla consistenza degli impianti ed alla spesa corrente posta a base di gara. La documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.comune.sinalunga.si.it/home>: “AREE TEMATICHE”, “MANUTENZIONE E PATRIMONIO”, “ILLUMINAZIONE PUBBLICA”, “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROJECT FINANCING”.

#### 2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [leandro.tavanti@comune.sinalunga.si.it](mailto:leandro.tavanti@comune.sinalunga.si.it) **entro e non oltre il giorno VENERDI' 22 FEBBRAIO 2019**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 del D.lgs 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, all'indirizzo email indicato nella richiesta, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.comune.sinalunga.si.it/home>: “AREE TEMATICHE”, “MANUTENZIONE E PATRIMONIO”, “ILLUMINAZIONE PUBBLICA”, “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROJECT FINANCING”.

#### 2.3 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016.

Fatto salvo quanto disposto al precedente art. 2.2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it). Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

### 3. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è volto a ricevere proposte relative alla concessione del servizio di illuminazione pubblica comunale che l'Amministrazione intende affidare mediante ricorso a finanza di progetto ex art. 183 del D.lgs 50/2016, comprensivo di riqualifica degli impianti con la predisposizione degli stessi ai servizi smart cities, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D.lgs 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 50/2016, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

**Scopo primario della presente procedura è il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è esplicitato nel documento "Indicazioni per il promotore".

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un **canone nella misura massima annua di € 192.623,00** (oltre iva) soggetti a ribasso. Detto canone sarà composto da una quota a titolo di corrispettivo per la fornitura di energia elettrica, una quota per la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti, nonché da una quota non soggetta a rivalutazione a titolo di ammortamento degli investimenti a carico del concessionario, così come indicati nella proposta presentata.

La durata massima della concessione è prevista **in anni 20**, soggetta a ribasso in ragione dei tempi previsti dal proponente per conseguire la remunerazione dell'investimento oggetto della proposta.

### 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 o altre norme di legge vigenti. I proponenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di idoneità

- a) **Iscrizione** nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle attività oggetto della concessione o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- b) La qualifica di **Energy Service Company (E.S.Co)** così come definita dall'art. 2 comma 1, lett. i) del D.lgs 115/2008.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- c) **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto della presente gara riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 600.000,00** IVA esclusa;

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

- d) **Esecuzione negli ultimi tre** esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente Bando e per la durata di almeno 12 mesi consecutivi, di almeno **2 contratti** aventi ad oggetto servizi di gestione e/o di riqualifica di impianti di pubblica illuminazione. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 del D.lgs 50/2016.



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

- e) **Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione dell'energia** ai sensi delle norme UNI CEI 11352 (o equivalente) in corso di validità rilasciata da parte di un organismo accreditato.
- f) **Attestazione di qualificazione**, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OG10 classifica corrispondente alla quota di investimento come risultante dal PEF** o di attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010.
- g) **Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione qualità** alle normative europee della serie **UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.
- l) **Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale** alle normative europee della serie **UNI EN ISO 14001** rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.
- m) **Possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 27/09/2017, documentato con le seguenti modalità:
- qualora i concorrenti siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, il possesso dei requisiti deve essere documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica;
  - qualora lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti, avvalendosi di progettisti indicati o associati;
  - qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.
- In ogni caso i progettisti indicati o associati non devono trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.
- Come indicato all'art. 4.3.2.1 del sopraccitato D.M., il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, deve possedere i seguenti requisiti:
- a) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
  - b) aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
  - c) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o telegestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA “FUNZIONALE TECNICA”

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA\* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI\* A++, se prima del 31/12/2020,
- l'apparecchio rientra nella classe IPEA\* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI\* A3+, se prima del 31/12/2025,
- l'apparecchio rientra nella classe IPEA\* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI\* A4+, se dopo il 1/1/2026.

L'impresa concorrente deve dimostrare i requisiti del progettista mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste e deve fornire l'elenco dei progetti redatti negli ultimi 5 anni con relativa attestazione del committente.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di legge, con la precisazione che i requisiti di cui ai punti **b)** ed **e)** del presente articolo devono essere posseduti dalla mandataria.

### 5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i documenti previsti dall'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016.

1. **Progetto di fattibilità tecnico-economica**, completo degli elaborati grafici e tecnici esplicativi che consentano di valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico. Il progetto dovrà comprendere ed essere suddiviso in:
  - Proposta tecnica;
  - Proposta gestionale;
  - Proposta economica;
2. **Piano economico finanziario** con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara. Il PEF dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredato dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti o oneri aggiuntivi a carico del comune;
3. **Bozza di convenzione** redatta in conformità alle 'Indicazioni per il promotore' e corredata dalla **matrice dei rischi** dalla quale risultino gli impegni del promotore in relazione all'allocazione dei rischi;
4. **Indicazione delle garanzie** offerte dal promotore all'Amministrazione comunale;
5. **Entità economica della proposta**, redatta ai sensi dell'allegato 2, specificando e quantificando le singole voci che concorrono a determinare il canone annuo richiesto per l'espletamento del servizio: canone di gestione, canone di fornitura energetica, canone di disponibilità, oneri per la sicurezza,

Le proposte presentate dovranno consentire l'individuazione dei seguenti elementi:

- **Ammontare degli investimenti previsti**, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati per la singola lavorazione e prodotto;
- **Cronoprogramma** delle fasi di intervento.



## 6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

La documentazione di cui all'art. 4 dovrà essere corredata da:

- a) **DGUE** redatto a firma del legale rappresentante del proponente o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati i DGUE di tutti i soggetti proponenti;
- b) Eventuale promessa di costituzione di **RTI** con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione e delle prestazioni (o relative parti) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- c) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i **requisiti** di cui all'art. 4, che possono anche essere rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

## 7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno **far pervenire a mezzo PEC** al seguente indirizzo [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it) **entro le ore 12,00** del giorno **MERCOLEDI' 6 MARZO 2019**, un file formato .zip o .rar contenente la seguente documentazione in tre cartelle separate:

- a) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1, da redigersi su carta semplice, compilata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentate dell'Impresa o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati distinti modelli per tutti i soggetti proponenti.
- b) **DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 – documenti da allegare alla proposta**
- c) **DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 – contenuti minimi della proposta**

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso.

## 8. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del PEF e del contenuto della bozza di convenzione, verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Le proposte, ai fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione composta da tre membri e nominata dal RUP dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse. La commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A) Proposta tecnica	MAX 60 punti
B) Proposta gestionale	MAX 30 punti
C) Proposta economica	MAX 10 punti
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 8.1 Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 60 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critero 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
<b>Proposta di riqualificazione degli impianti</b>	1.1	Completezza della proposta e analisi dello stato di fatto	4	60
	1.2	Qualità, pregio tecnico, caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo	7	
	1.3	Valutazione degli interventi sui corpi illuminanti	6	
	1.4	Valutazione degli interventi sui sostegni	7	
	1.5	Valutazione degli interventi sui quadri elettrici	7	
	1.6	Valutazione degli interventi sulle linee	7	
	1.7	Valutazione degli interventi di energy saving	5	
	1.8	Risparmio energetico percentuale garantito rispetto ai consumi attuali	6	
	1.9	Valorizzazione del territorio comunale	5	



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

	1.10	Proposte per la predisposizione e realizzazione di servizi smart cities	4	
	1.11	Valutazione ecosostenibilità della proposta	2	

### 8.2 Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critero 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta gestionale	2.1	Modalità per la conduzione, la manutenzione degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti	5	30
	2.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	2	
	2.3	Struttura organizzativa	2	
	2.4	Caratteristiche e funzionalità del Sistema informatico	2	
	2.5	Riduzione della durata della concessione	8	
	2.6	Valutazione della completezza e adeguatezza della bozza di convenzione	4	
	2.6	Valutazione della corretta allocazione dei rischi	5	
	2.7	Accuratezza ed affidabilità del PEF	2	

### 8.3 Criteri di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critero 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta economica	3.1	Ribasso offerto sull'attuale spesa corrente	10	10

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia:



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

1- Proposta tecnica di riqualificazione degli impianti (criterio 1) per tutti i suoi subcriteri,  
2- proposta gestionale e manutentiva (criterio 2) per tutti i sub criteri,  
Saranno misurati secondo i giudizi riportati nella seguente tabella:

Coefficiente	Giudizio
0	<b>NULLO</b> Voce non contenuta all'interno della proposta, o fortemente incompleta, confusa e generica, non conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
0,25	<b>LIMITATA</b> Voce esaminata all'interno della proposta in modo superficiale e generico (non calata sulla realtà oggetto di studio) e non pienamente conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
0,50	<b>SUFFICIENTE</b> Voce sufficientemente esaminata all'interno della proposta
0,75	<b>BUONO</b> Voce esaminata in modo completo all'interno della proposta e contenente alcuni aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori rispetto alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
1,00	<b>OTTIMO</b> Voce esaminata in modo completo ed esaustivo all'interno della proposta e contenente aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione rispetto al territorio risultano ottimali

In particolare, il punteggio del Concorrente n-esimo per ciascuno dei sub criteri di cui al **criterio 1** ed al **criterio 2**, verrà determinato come di seguito:

1. attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sopra riportata);
2. applicazione della seguente formula:

$$P(\text{Criterio } x.x)n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$$

Dove:

Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x

P<sub>n</sub> = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;

P<sub>max</sub> = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio dai concorrenti ammessi.

La Commissione disporrà l'**esclusione** dalla gara nel caso in cui la proposta tecnico-gestionale presentata, in esito alla valutazione degli elementi sopra indicati, **sia stato assegnato un punteggio complessivo non superiore a 55 punti**, in quanto ritenuta assolutamente inadatta ad assicurare che l'esecuzione del servizio avvenga secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni degli atti di gara.



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

La Commissione, ai fini della formazione della graduatoria finale, procederà, per le offerte rimaste in gara e quindi per le offerte con punteggio tecnico **almeno superiore a 55**, alla riparametrazione del punteggio assegnato secondo il seguente criterio:

### **criterio 1:**

- alla proposta che avrà ottenuto il punteggio tecnico complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 1) saranno assegnati 60 punti;
- alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)_n = 60 * Q_n / Q_{max}$$

Dove:

$P(T)_n$  = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

$Q_n$  = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

$Q_{max}$  = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

### **criterio 2:**

- alla proposta che avrà ottenuto il punteggio gestionale complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 2) saranno assegnati 30 punti;
- alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)_n = 30 * Q_n / Q_{max}$$

Dove:

$P(T)_n$  = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

$Q_n$  = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

$Q_{max}$  = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

### **criterio 3:**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura economica di cui al sub-criterio 3.1, il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente n-esimo per il servizio e le opere contrattuali, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(E)_n = 10 * S_n / S_{max}$$

$S_n$  = sconto, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente n-esimo;

$S_{max}$  = sconto, espresso in valore percentuale, più elevato tra quelli offerti dai Concorrenti

Il **punteggio complessivo** attribuito a ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica  $P(\text{tecnico})_n$ , del punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale  $P(\text{gestione})_n$  e del punteggio relativo alla valutazione della proposta economica  $P(\text{economico})_n$

$$P(\text{complessivo})_n = P(PT)_n + P(PG)_n + P(E)_n$$

dove:

$P(\text{complessivo})_n$  = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

$P(PT)_n$  = punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica del Concorrente n-esimo;

$P(PG)_n$  = punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale del Concorrente n-esimo.



# COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

## AREA "FUNZIONALE TECNICA"

---

P(PE)<sub>n</sub>= punteggio relativo alla valutazione della proposta economica del Concorrente n-esimo.

### 9. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP, in relazione alla proposta giudicata migliore in graduatoria, provvederà alla richiesta di eventuali modifiche ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice ed alla redazione di una relazione finale da sottoporre alla Giunta comunale per i conseguenti indirizzi in merito all'affidamento del servizio. Il concorrente la cui proposta è stata giudicata migliore dovrà provvedere all'asseverazione del PEF, alla costituzione delle garanzie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 ed alla presentazione di impegno a costituire garanzia di cui all'art. 183 comma 13 in caso di indizione di gara.

### 10. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

### 11. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

1. Modello "Indicazioni per il Promotore";
2. Modello allegato 1 "Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della Proposta";
3. Modello Allegato 2 "Proposta Economica";
4. Modello Allegato 3 "Matrice dei Rischi";
5. Modello Allegato 4 "Censimento Illuminazione Pubblica dwg";
6. Modello Allegato 4a "Censimento Luci";
7. Modello Allegato 4b "Censimento QE";
8. Modello "DGUE";

Il Responsabile Unico del Procedimento

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Leandro TAVANTI*

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*