



Comune di Camaiole

(Provincia di LUCCA)

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI RILIEVI E DELLE SCHEDATURE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO RURALE, NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO OPERATIVO (ART. 95 L.R.T. N. 65/2014) DEL COMUNE DI CAMAIORE IN CORSO DI FORMAZIONE

Il Comune di Camaiole, con sede in Camaiole (LU), P.zza San Bernardino, 1, 55041, www.comune.camaiole.lu.it, in esecuzione della **Determinazione n. 1355 del 12/12/2018 del Dirigente del Settore IV "Gestione del territorio", parzialmente modificata con Determinazione n. 46 del 17/01/2019**, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, trasparenza e rotazione, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura concorrenziale sul sistema telematico START per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del **"servizio relativo all'esecuzione dei rilievi e delle schedature nell'ambito della formazione del quadro conoscitivo del Piano Operativo in formazione (articolo 95 LR. 65/14)**

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente Avviso non costituisce, altresì, un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La conclusione del procedimento di affidamento con l'aggiudicazione e l'ordinazione della spesa ex art. 191 del D.Lgs. 267/2000 resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni del Responsabile del Servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione per l'affidamento del servizio.

1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

Esecuzione dei rilievi e delle schedature del patrimonio rurale, tenendo a riferimento il Piano Strutturale comunale, finalizzate alla redazione di specifiche cartografie tematiche costituenti gli elaborati del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo in formazione (articolo 95 L.R. 65/14), in stretta collaborazione e sinergia con il Servizio 12 "Pianificazione Territoriale" e l'Amministrazione comunale.

Il rilievo e la schedatura riguarda un numero di edifici compreso tra 1.500 e 2.000 unità.

L'insieme delle operazioni richieste per l'esecuzione del servizio in oggetto, si articola nel modo seguente:

Rilievi e schedature:

Si prevede, in particolare, la realizzazione di una campagna di rilievo negli ambiti del territorio rurale, così come individuati dal P.S. vigente, così articolata:

- In riferimento alle cartografie di base con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato in scala 1:5.000 e l'identificazione degli edifici da schedare, compilazione previo sopralluogo della scheda di rilievo finalizzata all'individuazione e alla catalogazione degli edifici, alla loro consistenza in rapporto alla tipologia di riferimento e individuazione degli spazi aperti a corredo degli edifici stessi;
- elaborazione della relazione di sintesi di supporto ai materiali cartografici.

Le attività di rilievo e schedatura verranno svolte d'intesa con il Dirigente del Settore IV, dal quale l'affidatario riceverà le necessarie istruzioni, per il buon svolgimento del servizio.

Per lo svolgimento del servizio l'affidatario agirà anche in coordinamento con gli altri consulenti individuati dal Dirigente del Settore IV per la formazione del quadro conoscitivo e del Piano Operativo.

Fornitura del materiale di base

Il Comune fornirà all'affidatario del servizio il seguente materiale:

- cartografia Aerofotogrammetrica C.T.R. su supporto cartaceo e vettoriale in scala 1:5000, con l'identificazione degli edifici da schedare, opportunamente numerati ed evidenziati con codice colore;
- foto aeree zenitali e/o ortofotocarte alla scala adeguata;
- schede di rilievo su supporto digitale e cartaceo.

Sono inoltre a carico del Comune le seguenti spese: spese di riproduzione cartografica (fotocopie, riproduzioni a colori, plottaggio, ecc.).

2) DURATA E TEMPISTICA DELL'AFFIDAMENTO

Il soggetto affidatario si impegna a consegnare in copia digitale, a scadenze programmate, stabilite di comune accordo con il Dirigente del Settore IV, gli elaborati necessari a definire quanto previsto al precedente punto 1.

In particolare, la consegna presso la sede comunale di Camaione, in piazza S. Bernardino, 1, delle schedature di cui al punto 1, dovrà avvenire entro novanta (90) giorni dalla firma della convenzione.

3) MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati tecnici oggetto dell'espletamento del servizio dovranno essere consegnati in copia unica digitale e firmati digitalmente nel seguente modo: dovranno essere redatti in formato editabile (*.doc), sia nel formato stampabile e pubblicabile (*.pdf).

- tutti gli elaborati grafici dovranno essere redatti e consegnati in formato digitale utilizzando il programma QuantumGis (Qgis);

4) VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Sulla base del programma sopra indicato, si conviene di stimare il valore del servizio **in € 10.000,00 (diecimila/00 euro).**

Tale compenso si intende onnicomprensivo di ogni onere accessorio e dei rimborsi spese.

In tale importo non sono compresi l'I.V.A 22% (€ 2200/00) ed il contributo INARCASSA 4% (€ 488/00), dovuti per legge, per un ammontare complessivo di € 12.668,00 (eurodicimilaseicentosessantotto/00).

Qualora a seguito dell'entrata in vigore di disposizioni di legge, regolamenti o istruzioni tecniche, che integrano o modificano le disposizioni vigenti in materia di Piani Operativi, comportanti l'elaborazione di ulteriori materiali, indagini e analisi non previste nel servizio o, comunque, comportanti la modifica sostanziale dei contenuti degli elaborati elencati al punto 1, ancorchè non ufficialmente consegnati, ma effettivamente elaborati, spetta al soggetto incaricato ulteriori e specifici onorari da definire con successiva determinazione dirigenziale.

Il pagamento del compenso sarà erogato alla consegna degli elaborati di cui al punto 1;

Il pagamento avverrà su presentazione di notula/fattura vistata per la regolarità e liquidata dal Dirigente di Settore IV.

Sono a carico del professionista le spese di trasferta (benzina, autostrada, ecc.).

5) FONTE DI FINANZIAMENTO

Il finanziamento presunto complessivo del servizio pari a complessivi Euro 12.668,00, avverrà mediante fondi propri dell'Amministrazione comunale a valere sul bilancio corrente.

6) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti individuati all'art 46 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

7) REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale:

- laurea in Architettura LM4 o vecchio ordinamento;
- iscrizione al rispettivo Ordine professionale.

8) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere invitati alla successiva procedura concorrenziale dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

25 GENNAIO 2019, ENTRO LE ORE 13:00

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale** dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario** dovranno compilare la *form* telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto. Occorre, altresì, da parte dell'operatore interessato: **dare conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

9) RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

10) FASE SUCCESSIVA: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura concorrenziale ad un massimo di **5 partecipanti**.

Pertanto, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, l'Amministrazione provvederà ad individuare i cinque operatori economici da invitare tramite sorteggio causale che verrà effettuato attraverso la piattaforma telematica START. Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse pari o inferiore a cinque, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione mediante la piattaforma START della Regione Toscana, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

11) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del servizio, trattandosi di un servizio di importo fino a 40.000 euro, sarà utilizzato **il criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016

Le procedure saranno gestite in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Comune di Camaiore: <https://start.toscana.it/>

Attenzione: il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito.

Per informazioni tecniche inerenti il funzionamento della piattaforma START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber tel. 02 86.83.84.15 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Le imprese partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

13) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Arch. Roberto Lucchesi, Dirigente del Settore IV Gestione del territorio del Comune di Camaiore (tel.0584-986238/605)

14) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di Camaiore – www.comune.camaiore.lu.it, nella sezione Bandi attivi, nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

15) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “Codice della privacy”, così come modificato dal DLgs n. 101 del 10/08/2018 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 DEL 27/04/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Camaiore.

Camaiore, 17 Gennaio 2019

La Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio
Dr.ssa Elena Simonelli
(f.to digitalmente)