



**OGGETTO:** EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL' ISTITUTO PROFESSIONALE " G. CASELLI" via Roma 67, Siena – Lavori di manutenzione straordinaria e rinforzi localizzati della copertura lignea, realizzazione di nuovo soffitto ligneo, sostituzione dei controsoffitti. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione Dirigenziale Settore Servizi Tecnici n. **07** del **08.01.2019**.

### RENDE NOTO

che la Provincia di Siena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto dagli artt. 36, lett. C), e art. 63 del D. Lgs. 50/2016

L'intervento prevede tutti i lavori necessari per la realizzazione degli interventi di rinforzo localizzato della copertura lignea, realizzazione di un nuovo soffitto ligneo praticabile, la demolizione dei controsoffitti in cartongesso esistenti e successiva posa di nuovo controsoffitto, nonché l'esecuzione delle opere impiantistiche necessarie, quali : smontaggio impianto rilevazione fumi e successiva installazione di nuovi rilevatori, scollegamento e successivo riposizionamento dell'impianto di rete, smontaggio e successivo montaggio dei corpi illuminanti e dell'impianto di emergenza.

La Provincia si riserva di procedere alla consegna d'urgenza dei lavori , dopo l'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione , in modo da svolgere i lavori soprattutto nel periodo estivo, al fine di limitare al massimo l'interferenza con l'attività didattica.

Si precisa che si procederà alla consegna frazionata dei lavori, vista l'impossibilità per causa di forza maggiore di consegnare l'intera area di cantiere. In particolare , nel 2019, con apposito verbale, si procederà alla consegna dell'area oggetto del primo stralcio dei lavori la cui ultimazione è prevista entro il mese di agosto del corrente anno; successivamente, nel maggio 2020, si procederà alla consegna del secondo stralcio dei lavori la cui ultimazione è prevista nel mese di agosto 2020. La Provincia si riserva inoltre di procedere alla presa in consegna anticipata dell'opera, per entrambi gli stralci, una volta ultimati i lavori, anche in pendenza del certificato di regolare esecuzione o del collaudo. I lavori verranno interrotti nel periodo intercorrente tra la fine del primo stralcio e l'avvio del secondo stralcio , senza che l'appaltatore possa accampare pretese né svincolarsi dal contratto.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la



Provincia di Siena

Provincia di Siena che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

### Art. 1. Stazione appaltante

Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9 – Siena

### Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Rita Frangipane

Tel: **0577. 241218** e.mail: [frangipane@provincia.siena.it](mailto:frangipane@provincia.siena.it)

### Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo del quadro economico dell'opera è di circa **Euro 816.992,36** (comprensivo dell'iva e delle somme a disposizione dell'Amministrazione)

CATEGORIA INTERESSATE

Categoria	Declaratoria	Importo al netto dei costi della sicurezza (euro)	Costi sicurezza (euro)	Importo complessivo , comprensivo dei costi della sicurezza (euro)	% di incidenza della singola categoria	Costo MANODOPERA	Incidenza % sull'importo al netto degli oneri della sicurezza
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	280.720,69	26.124,90	306.845,59	53,58	154.679,89	55,10
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	53.737,02	5.000,99	58.738,01	10,26	5.236,19	9,74
OS 32	Strutture in legno	189.474,31	17.633,16	207.107,47	36,16	82.009,78	43,28
TOTALE		523.932,02	48.759,05	572.691,07	100	241.925,86	46,18

CATEGORIA PREVALENTE OG2 Classifica I<sup>a</sup>

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI NEL LIMITE DEL 30% DEL LORO IMPORTO : superspecialistiche OS30 e OS32

Luogo di Esecuzione: Comune di Siena ( SI ) – Via Roma, 67 ( all'interno del centro storico)



#### **Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato e Soggetti ammessi:**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività rientranti nella categoria **OG 2 – classifica 1; OS32 classifica 1 e OS30**. Tutti gli operatori economici non dovranno incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di attestazione SOA della categoria **OG 2, OS32, OS30** in classifica 1 (o superiore) ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207/2010 o, per la sola categoria OS30, con autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n° 50/2016 non può superare il 30% dell'importo complessivo dei lavori

#### **Art. 5. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà secondo il criterio del minor prezzo

#### **Art. 6. Modalità di presentazione delle candidature**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 29.01.2019 in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse;
- Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato " Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.



Provincia di Siena

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione **NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE** le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore 12.00 del 23.01.2019 esclusivamente mediante la sezione "Chiarimenti" nell'area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

#### **Art. 7 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare almeno 15 ( quindici ) operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.



Provincia di Siena

Si precisa che la procedura di sorteggio sarà effettuata nel rispetto ed in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi di quanto previsto ed indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

Della data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presente su START, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 15, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett C) e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Provinciale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.**

### **Art. 8 Informazioni tecniche**

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica; i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte o trattate come "spam" dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni riguardanti il procedimento.



Provincia di Siena

### Art. 9. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.



Responsabile del procedimento  
Ing. Rita FRANGIPANE