COMUNE DI FIRENZE

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI FIRENZE PROGETTO PONTE Q4

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Luca Gentili

Documento firmato da:
GENTILI LUCA
16.01.2019 15:36:16
UTC

Progettista: P.A. Giuseppe Verniani

RELAZIONE TECNICA	RT

Accordo quadro per lavori di
Manutenzione dei giardini e delle aree verdi
del territorio comunale di Firenze
Progetto ponte Q4

- RELAZIONE TECNICA
-

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto territoriale, per l'esecuzione di lavori per la **manutenzione delle alberature delle aree verdi** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è dedicato ad ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Firenze

- Zona 1 – Quartiere 1 dx Arno e Cascine
- -Zona 2 – Quartiere 2
- -Zona 3 – Quartiere 3 / Quartiere 1 sx Arno
- -Zona 4 – Quartiere 4
- Zona 5 – Quartiere 5

e precisamente in questo caso:

- Zona 4 – Quartiere 4

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a:

-
- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi e annessi stradali comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale;
- garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla zonizzazione del rischio del territorio comunale di Firenze elaborata dal Dipartimento di Scienze delle Produzioni Agroalimentari e dell'Ambiente dell'Università di Firenze, all'uopo incaricato con DD 10441/2014, ed avente titolo "Criteri generali per il monitoraggio del patrimonio arboreo della città di Firenze;
- rendere agibili aree occupate da vegetazione infestante;
- ripristinare gli impianti arborei (filari, gruppi, singoli alberi) deteriorati e da sostituire;
- ripristinare le sistemazioni a verde (prati, siepi, cespugli, pavimentazioni e manufatti) deteriorati e da ricostruire.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Firenze della Zona operativa Q1 dx Arno e Cascine e consistono in interventi di manutenzione ordinaria delle alberature presenti in:

- strade
- giardini attrezzati
- parchi
- scuole ed altri edifici comunali
- cimiteri
- aiuole intensive
- aree gioco
- strade e marciapiedi (diserbo)
- aree marginali

In particolare il presente accordo prevede:

- sfalci superfici erbate con frequenza variabile secondo la tipologia dell'area verde:
- potatura funzionale alla conservazione delle siepi e dei cespugli:
- diserbo meccanico e/o fisico (pirodiserbo) a frequenza variabile in:
    - area insidenza siepi
    - superfici pedonali
    - marciapiedi stradali
    - pertinenze manufatti aree attrezzate
    - aree gioco
- manutenzione e gestione impianti di irrigazione
- spollonatura
- miglioramento delle condizioni di fertilità del terreno madiante interventi di
    - decompattamento del suolo (metodo air speed)
    - concimazioni
- cura e gestione pareti verdi verticali
- cure di impianto
- irrigazioni di soccorso
- sostituzione e manutenzione attrezzature e manufatti non certificati
    - panchine
    - recinzioni
    - chiusure
    - muretti
    - protezioni
    - escluse attrezzature ludiche
- rimozione di vegetazione infestante arborea ed erbacea in aree verdi marginali
- trattamenti fitosanitari in aree confinate
- cura e manutenzione arredo urbano e addobbi permanenti
    - ciotole
    - cassette
    - conche e vasi di grandi dimensioni
- nolo e fornitura piante per arredi permanenti

- nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature per l'effettuazione delle manutenzioni suddette con personale dell'Amministrazione Comunale
- pronto intervento

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.
Al fine del mantenimento della sicurezza, sono da considerare inclusi anche interventi di abbattimento di alberature per cause di urgenza, debitamente disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Alla data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara seguirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, sancita dalla sottoscrizione del primo ordinativo, che avrà come scadenza temporale massima di **dodici mesi** dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle alberature delle aree verdi comunali del Quartiere 3 e Quartiere 1 a sud dell'Arno, ammonta **a €.98.000,00 oltre IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.
Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

INTERVENTI			
Op. verde	Sfalci, Potature, cure aree verdi	Euro	96.000,00
Noli	Nolo attrezzature	Euro	2.000,00
Importo totale delle prestazioni da valutare a misura (A)		**Euro**	**98.000,00**
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (B)		Euro	3.920,00
Importo a base d'asta (A-B)		Euro	94.080,00

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		Euro	21.560,00
Incentivo 1,90%		Euro	1.862,00
Imprevisti		Euro	428,00
Totale somme a disposizione (C)		**Euro**	**24.000,00**
Totale complessivo del progetto (A+C)		**Euro**	**122.000,00**

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel **40%** la stima dell'incidenza della manodopera (in analogia D.M. 11/12/78 – tabella opere edili).

Il prezziario di riferimento è l'**"Elenco Prezzi Unitari" – Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2014, ove non desumibili neppure dal citato prezziario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato **pari a Euro 3.920,00** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;

- aggiornare il proprio POS con valenza di Piano Sostitutivo Sicurezza o adeguarsi alle prescrizioni da PSC redatto dal Coordinatore della Sicurezza eventualmente all'uopo nominato.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.