

Dott. Ing. Daniele LAPI

via P.Nenni n°13, Sieti Pontassieve (FI) tel. e fax 055/8328513



Il Progettista

- Ing. Daniele Lapi



Il R.U.P.

- Ing. Paolo Del Zanna

COMUNE DI FIRENZUOLA

PONTE LOCALITA' PIETRAMALA, via Pietramala Chiesa

COMMITTENTE : COMUNE DI FIRENZUOLA

PARTE D'OPERA :

- STRUTTURE
 ARCHITETTONICO

- Prog. PRELIMINARE
 Prog. DEFINITIVO
 Prog. ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO

CONSOLIDAMENTO DEL PONTE STRADALE SUL TORRENTE
DIATERNA IN VIA PIETRAMALA CHIESA

OGGETTO : PIANO PER LE OCCUPAZIONI

TIPOLOGIA MATERIALI

CLS. Fondazioni	CLS. elev. pilastri/lame	CLS. elev. travi	Acciaio per getti	Acciaio da carpenteria	Saldature	Bullonature	Malte cementizie	Resine	Legname	Murature

TUTTE LE MISURE DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN CORSO D'OPERA CON IL PROGETTO ARCHITETTONICO


PROGETTO	data	revisione	data
PRELIMINARE			
DEFINITIVO	Maggio 2018		
ESECUTIVO	Settembre 2018		

COLLABORATORI: Geom. Francesco Battista

LICENZE per i programmi calcolo strutturale : MODEST cod. 5034 / XFINEST cod. 29W
MASTERSAP cod. 35782-35783-35784.
LICENZE per il programma di disegno: AUTOCAD (640-00877176/341 ; 18101989) (345-75988313)


Questo documento appartiene allo studio tecnico Ing. Lapi ed è protetto a termine di legge .
E' vietata la riproduzione anche parziale senza esplicita autorizzazione scritta, i trasgressori saranno perseguiti per legge

elab n. 17

	<p align="center">-COMUNE DI FIRENZUOLA- -PROVINCIA DI FIRENZE-</p> <p align="center">PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE STRADALE SUL TORRENTE DIATERNA IN LOC. PIETRAMALA , VIA PIETRAMALA CHIESA - PROG. DEFINITIVO -</p>	<p>Progettazione Ing Daniele LAPI</p>	<p>data: 09/2018 n. pag: 1/4</p>
	<p align="center">PIANO PARTICELLARE PER LE OCCUPAZIONI</p>		

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	2
2	MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INDENNIZZI.....	2
2.1	INDENNITA' D'ESPROPRIO	2
2.2	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO.....	2
2.3	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	2
3	CONCLUSIONI	3

	-COMUNE DI FIRENZUOLA- -PROVINCIA DI FIRENZE- PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE STRADALE SUL TORRENTE DIATERNA IN LOC. PIETRAMALA , VIA PIETRAMALA CHIESA - PROG. DEFINITIVO -	Progettazione Ing Daniele LAPI	data: 09/2018 n. pag: 2/4	
	PIANO PARTICELLARE PER LE OCCUPAZIONI			

1 INTRODUZIONE

La presente relazione mira all'individuazione delle aree sulle quali insistono le opere, previste per il consolidamento del ponte stradale sul torrente Diaterna in loc Pietramala (via Pietramala Chiesa) nel comune di Firenzuola.

Il calcolo delle indennità sarà eseguito ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327, assumendo a riferimento "i valori agricoli medi" determinati dalle apposite commissioni provinciali ai sensi dell'art. 14 della L. n°10 del 28/01/1977 (valori medi dell'annualità 2017) relativi alla regione agraria n.1 nella quale rientrano i terreni del comune di Firenzuola.

Per tutte le particelle in questione in quanto resedi o "enti urbani" si fa invece riferimento ai correnti prezzi di mercato.

Gli indennizzi individuati fanno riferimento alle superfici occupate dei resedi esterni le quali, essendo probabilmente a comune di più subalterni, saranno quindi poi da suddividere fra gli intestatari degli stessi in proporzione alle relative quote.

2 MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INDENNIZZI

2.1 INDENNITA' D'ESPROPRIO


Nel presente progetto non sono previste indennità per esproprio.

2.2 INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

Nel presente progetto non sono previste indennità per asservimento.

2.3 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ai sensi del D.P.R. 327/2001 art.50, nel caso di occupazione di un'area, sarà dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di espropriazione dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

	-COMUNE DI FIRENZUOLA- -PROVINCIA DI FIRENZE- PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE STRADALE SUL TORRENTE DIATERNA IN LOC. PIETRAMALA , VIA PIETRAMALA CHIESA - PROG. DEFINITIVO -	Progettazione Ing Daniele LAPI	data: 09/2018 n. pag: 3/4
	PIANO PARTICELLARE PER LE OCCUPAZIONI		

L'indennità è stata comunque calcolata facendo riferimento ad un'occupazione della durata di un anno.

In caso di accordo bonario il compenso per occupazione temporanea sarà maggiorato del 50%.

L'indennità di occupazione temporanea è dovuta per le particelle interessate:

- dalla realizzazione dell'area di cantiere, percorsi pedonali per terzi, spazi di manovra ed aree sosta . Le particelle interessate risultano:

foglio di mappa 49 p.lle 258, 259 (quota parte), 52 (quota parte), 53 (quota parte), 114 (quota parte), 426 (quota parte),

foglio di mappa 50 p.cella 168 (quota parte)

3 CONCLUSIONI

Gli oneri derivanti secondo le metodologie precedentemente descritte , escluso oneri per rogiti, sono così suddivisi:

-Importo Occupazioni temporanee	€.	1615,0
-Frutti pendenti	€.	385,00
Totale	€.	2.000,00

Di seguito si riporta:

- La tabella riepilogativa dell'elenco delle particelle con calcolo delle indennità,
- L'estratto di mappa catastale con l'indicazione delle aree interessate dagli interventi
- Le visure catastali delle particelle interessate dalle occupazioni temporanee.



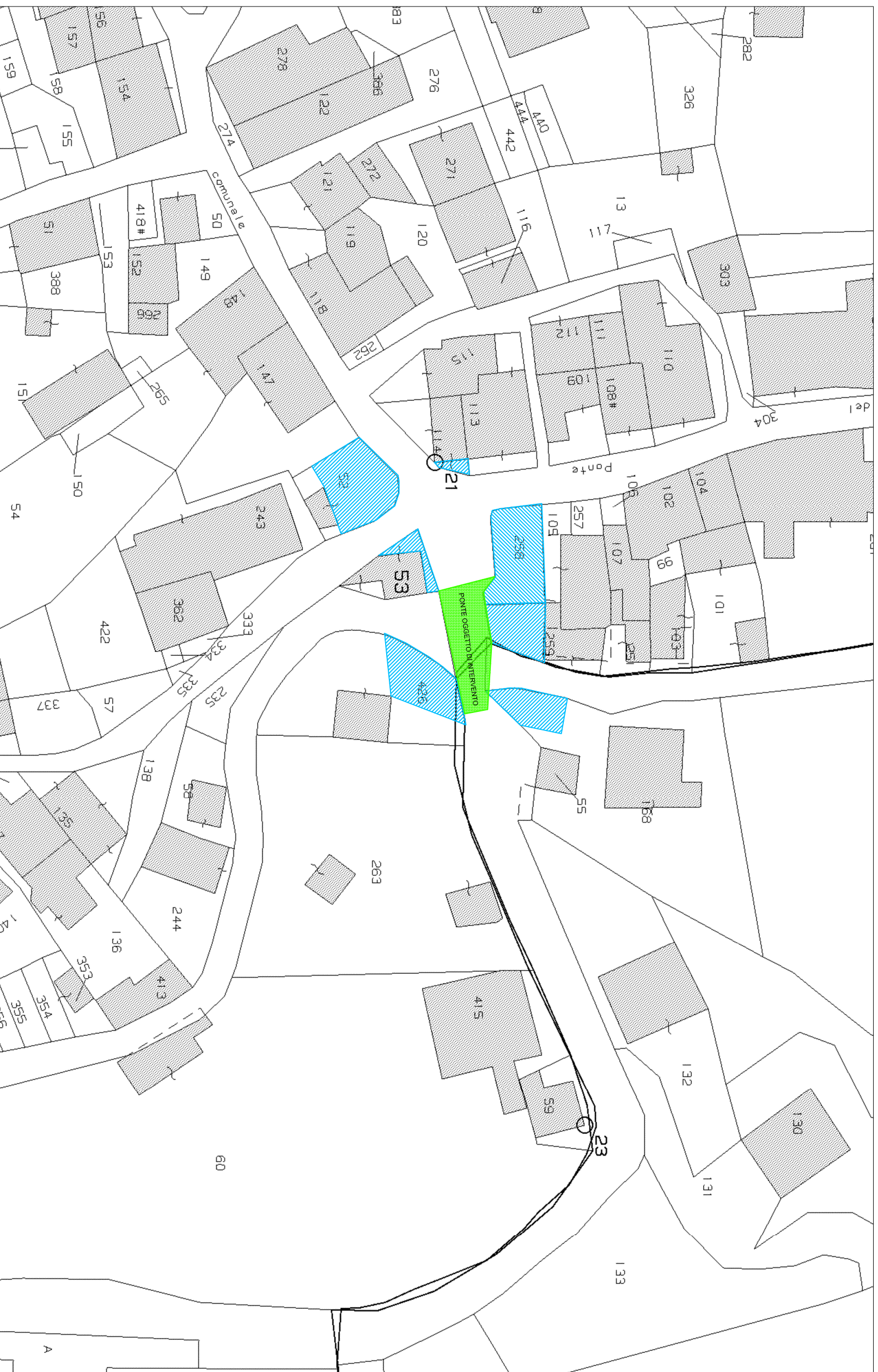
-COMUNE DI FIRENZUOLA-
-PROVINCIA DI FIRENZE-
PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO DEL PONTE STRADALE SUL
TORRENTE DIATERNA IN LOC. PIETRAMALA,
VIA PIETRAMALA CHIESA - PROG. DEFINITIVO -
PIANO PARTICELLARE PER LE OCCUPAZIONI

Progettazione
 Ing Daniele LAPI

data: 09/2018
 n. pag: 4/4

n. ordine	COMUNE	DATI CATASTALI							Area da assoggettare ad asservimento	Area da assoggettare ad occupazione temporanea	motivo	INDENNITA' OFFERTE		
		partita	fog.	p.lla	catasto terreni							Esproprio	Assevitamento	Occupazione temporanea
					qualità	clas.	superficie	R. D.						
						mq	€	mq	mq	€	€	€	€	
1	Firenzuola		49	258	Ente urbano			75	0.00	75.00	Area per cantiere	-	€ -	€ 375.00
2	Firenzuola		49	259	Ente urbano			85	0.00	45.00	Area per cantiere	-	€ -	€ 225.00
3	Firenzuola		49	53	Ente urbano			53	0.00	15.00	Area cantiere e percorsi	-	€ -	€ 75.00
4	Firenzuola		49	52	Ente urbano			95	0.00	80.00	Area sosta cantiere e terzi	-	€ -	€ 400.00
5	Firenzuola		49	114	Ente urbano			61	0.00	8.00	Are manovra	-	€ -	€ 40.00
6	Firenzuola		49	426	Ente urbano			290	0.00	60.00	Area per cantiere	-	€ -	€ 300.00
7	Firenzuola		50	168	Ente urbano			570	0.00	40.00	Area per cantiere	-	€ -	€ 200.00
									0.00	333.00			€ -	€ 1,615.00

AREE OCCUPAZIONE



Foglio n°. 49 p.cella n°.258 : aree occupazione temporanea per cantiere

Foglio n°. 49 p.cella n°.259 (quota parte) : aree occupazione temporanea per cantiere

Foglio n°. 49 p.cella n°.53 (quota parte): aree occupazione temporanea per cantiere e percorsi pedonali

Foglio n°. 49 p.cella n°. 114 (quota parte): aree occupazione temporanea per spazi manovra mezzi cantiere e terzi

Foglio n°. 49 p.cella n°.52 (quota parte): aree occupazione temporanea per ricovero piccoli mezzi cantiere e per sosta auto terzi

Foglio n°. 49 p.cella n°.426 (quota parte) : aree occupazione temporanea per cantiere

Foglio n°. 50 p.cella n°.168 (quota parte) : aree occupazione temporanea per cantiere

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 258

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	258		-	ENTE URBANO	00	75					VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2014 protocollo n. FI0029085 in atti dal 21/02/2014 ISTANZA N. 27659/14 (n. 27659.1/2014)
Notifica						Partita	1					
Annotazioni	di stadio: deriva dalla p.lla 105 per collegamento cu-ct - sup. calcolate graficamente - istanza n. 27659/14											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 259

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	259		-	ENTE URBANO	00 85					Tipo mappale del 13/03/2014 protocollo n. FI0039629 in atti dal 13/03/2014 presentato il 13/03/2014 PER AMPLIAMENTO (n. 39629.1/2014)
Notifica				Partita		1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 53

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	53		-	ENTE URBANO	00 53				Tipo mappale del 30/08/2004 protocollo n. FI0203738 in atti dal 30/08/2004 (n. 203738.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 114

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	49	114		-	ENTE URBANO	00 61				Impianto meccanografico del 12/03/1970
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 52

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	52		-	ENTE URBANO	00 95				Tipo mappale del 12/04/2000 protocollo n. 12677 in atti dal 12/04/2000 (n. 737.1/2000)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 426

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	49	426		-	ENTE URBANO	02 90				TIPO MAPPALE del 22/11/1996 in atti dal 22/11/1996 (n. 6722.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice: D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 168

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	50	168		-	ENTE URBANO	05 70				Tipo mappale del 26/02/2003 protocollo n. 14696 in atti dal 26/02/2003 (n. 811.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica