

# Comune di MARCIANO DELLA CHIANA

## Provincia di Arezzo

### Servizio Sport

**Indagine di mercato - Affidamento in gestione dell' "impianto sportivo di calcio ubicato presso la Frazione Cesa in via di Pozzuolo" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice CIG: 77792811C4**

#### SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del settore Sport, n. 7 del 25.01.2019 il Comune di Marciano della Chiana intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in gestione dell' "Impianto sportivo di calcio ubicato presso la Frazione Cesa in via di Pozzuolo" per un importo pari a € 40.000,00, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite portale telematico START della Regione Toscana.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Marciano della Chiana (AR) – P.za Fanfulla n. 4 tel. 057584081 sito internet <https://comune.marcianodellachiana.ar.it> - PEC [comunemarcianodellachiana@pec.it](mailto:comunemarcianodellachiana@pec.it)

Servizio interessato all'appalto: Ufficio Sport con sede in Marciano della Chiana tel. 05758408208; PEC [comunemarcianodellachiana@pec.it](mailto:comunemarcianodellachiana@pec.it); email [marciano.anagrafe@comune.marcianodellachiana.ar.it](mailto:marciano.anagrafe@comune.marcianodellachiana.ar.it)

Responsabile del procedimento: sig.ra Anna Beligni.

#### 2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo sito nel Comune di Marciano della Chiana, ubicato presso la Frazione Cesa in via di Pozzuolo. All'interno dell'impianto si svolgono incontri di campionato di calcio, gli allenamenti degli atleti nonché eventuali manifestazioni eventi, attività iniziative preventivamente autorizzate dal Comune.

La gestione avrà durata di n. 5 anni.

Codice CPV principale 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Codice CIG: **77792811C4**

L'appalto è finanziato con risorse proprie di bilancio.

Le modalità d'uso e le condizioni di espletamento del servizio sono disciplinate da apposita Capitolato d'onori che sarà parte integrante della Convenzione che sarà sottoscritta dalla Società aggiudicataria, nel rispetto della Legge regionale Toscana.

#### 3) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo della concessione, inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00) I.V.A. esclusa, di cui:

- € 40.000,00 (euro quarantamila/00) quale importo della concessione posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso);
- € .0,00 (euro zero/00) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

### **Canone di concessione**

Il canone annuo previsto per la gestione del servizio da parte del concessionario è pari:

- ad 1/5 (un quinto) dell'importo offerto dal concorrente in sede di gara al quale andranno aggiunti gli oneri fiscali se dovuti.

### **Contributo da parte dell'amministrazione**

In ottemperanza a quanto riportato sopra ed al punto 9 del Capitolato d'Oneri, l'amministrazione:

- corrisponde un contributo massimo annuo soggetto a ribasso in sede di gara di € 8.000,00 a parziale copertura dei costi di gestione dell'impianto sportivo.

La deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 07.12.2018, così come modificata ed integrata con la deliberazione della Giunta n. 7 del 23.01.2019, ha stabilito che, le voci che compongono il quadro economico della presente procedura di affidamento, **oltre al riconoscimento e al diritto all'incameramento delle quote di compartecipazione** corrisposte dai fruitori dell'impianto secondo le disposizioni, le quantità ed i limiti riportati nell'atto deliberativo n. 112 del 07/12/2018 di aggiornamento delle tariffe con decorrenza 01-01-2019 e riportate al "Punto 5" del capitolato d'oneri, sono le seguenti con i relativi importi fissati a base di selezione:

#### **A. - IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO POSTO A BASE DI SELEZIONE.**

Il contributo massimo che l'Amministrazione comunale è disposta a concedere a sostegno della gestione dell'impianto è fissato **in € 8.000,00 (euro ottomila,00)** per ciascuno dei cinque anni di durata della concessione.

Non saranno ammesse offerte in rialzo, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

#### **B. - IMPORTO MINIMO DEL CANONE MINIMO A CARICO DEL CONCESSIONARIO.**

Il canone minimo che l'Amministrazione comunale intende percepire dal gestore a titolo di compartecipazione per l'uso dell'impianto sportivo è fissato **in € 4.000,00 (euro quattromila)** per ciascuno dei cinque anni di durata della concessione.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

#### **C. - IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO CONCESSO DAL COMUNE PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO.**

L'Amministrazione comunale riconoscerà il **contributo massimo di € 17.000,00 I.V.A. inclusa**, a seguito di apposita rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, per l'adeguamento normativo finalizzato all'acquisizione del parere favorevole della CTPVLPS, del CONI e delle altre autorità preposte per acquistare materiali, per eseguire indagini tecniche e per retribuire oneri relativi a prestazioni professionali (vedi punto 2 del Capitolato d'Oneri).

## **4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del servizio sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2. Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

## **5) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammesse a partecipare alla presente selezione tutte le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, così come previsto dall'art. 14, comma 1 della L.R. n. 21 del 27 febbraio 2015, che:

- a) Siano in possesso di idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno 1 (uno) Istituto di Credito, comprovanti la propria capacità economico finanziaria;
- b) Possiedano la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

*Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione*

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

*Requisiti relativi alla capacità tecnico professionale*

- possedere le risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

### **Ulteriori disposizioni per RTI, ATI**

Ciascuno dei soggetti raggruppati o associati, appartenenti alle categorie di soggetti ammissibili alla gara, essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché non incorrere nelle clausole di esclusione.

### **Avvalimento**

In ordine a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, un concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, previa specifica indicazione della ditta di cui si intende avvalersi.

## **6) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ**

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.  
Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.
- procura notarile (in originale o in copia autentica) in caso in cui il legale rappresentante deleghi il procuratore alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- in caso di raggruppamento temporaneo o associazione temporanea, l'atto di mandato collettivo di rappresentanza della capogruppo, se già costituito, o l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di eventuale affidamento del servizio sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

La documentazione deve essere contenuta in apposito plico telematico e dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 10:00 del giorno 04.02.2019** tramite:

- piattaforma telematica START - Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana  
<https://start.toscana.it>;

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione d'interesse - Affidamento in gestione dell'impianto sportivo di calcio ubicato presso la Frazione Cesa in via di Pozzuolo”** tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 – CIG 77792811C4” e le generalità del mittente.

## **7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Conclusi i termini per la ricezione delle istanze di interesse, al fine di garantire la segretezza dell'elenco delle ditte partecipanti e di quelle che saranno invitate a presentare successiva offerta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ad ogni domanda pervenuta verrà associato un numero causale mediante apposito sorteggio svolto dal RUP. L'elenco dei numeri attribuiti a ciascuna ditta verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare. Diversamente, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà mediante l'applicativo del sistema START.

Ad ogni modo, il giorno e l'ora esatta del sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Marciano della Chiana, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti".

Le istanze saranno esaminate dal responsabile del procedimento che provvede alla verifica della documentazione prodotta. Questo può chiedere chiarimento e/o integrazioni che dovranno essere presentati entro il termine specificato dallo stesso Responsabile, pena l'esclusione. Terminata l'istruttoria, il RUP procede a redigere un elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata e quelli esclusi.

Nel caso in cui pervenga **una sola manifestazione di interesse** e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio a tale soggetto sulla base del corrispettivo individuato con deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 07.12.2018, così come modificata ed integrata con la deliberazione della Giunta n. 7 del 23.01.2019,

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://comune.marcianodellachiana.ar.it/amministrazione-trasparente/sezioni/13266-informazioni-singole-procedure-formato-tabellare> nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

## 8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2006 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- *soggetti responsabili*: titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di Marciano della Chiana, nella persona del sindaco; responsabile del trattamento e della protezione dei dati è la sig.ra Beligni Anna Responsabile del Settore Sport;
- *finalità*: i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- *base giuridica*: il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 50/2016. *modalità*: il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- *destinatari dei dati*: tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- *conservazione dei dati*: saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- *diritto degli interessati*: in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).
- *diritto di reclamo*: qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

## 9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Marciano della Chiana, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Allegati:**

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) Autocertificazione antimafia
- 3) Capitolato d'oneri

**Luogo e data** Marciano della Chiana, li 28.01.2019

### **Il Responsabile del Settore**

F.to Beligni Anna

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*" ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017.

**Luogo e data** Marciano della Chiana, li ...../...../.....

### **Il Funzionario responsabile**

.....