



ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI FIRENZE PROGETTO PONTE 2018

Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Gentili

Direttore dell'Esecuzione: P.A. Giuseppe Verniani



CRONOPROGRAMMA

CR



CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI CURA E MANUTENZIONE

I lavori consistono nella cura e manutenzione ordinaria dei parchi, dei giardini e delle aree verdi, e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di lavorazioni:

- Fornitura materiali e piante in vaso
- Fornitura alberature, arbusti e fioriture
- Sfalcio dei prati
- Sfalcio delle scarpate
- Potatura alberi
- Abbattimento alberi
- Spollonature
- Potatura cespugli da fiore
- Potatura siepi
- Potatura e cura del sottobosco
- Pulizia pozzetti e canalette
- Raccolta foglie
- Diserbo superfici pavimentate
- Sistemazione superfici in ghiaia
- Trattamenti processionaria
- Trattamenti fitosanitari
- Sostituzione alberi, arbusti,
- Allestimento aiuole e vasi fioriti
- Cura delle aiuole e vasi fioriti
- Irrigazioni di soccorso

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e in autunno, a causa del sommarsi di operazioni quali: lo sfalcio dei prati, lo sfalcio delle scarpate, la potatura degli arbusti, la potatura di alcuni specie di alberi, la cura delle aiuole ornamentali, l'attivazione degli impianti d'irrigazione e altro. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Le macro operazioni potranno essere a titolo riassuntivo svolte nelle seguenti tipologie di superfici: parchi e giardini pubblici, aiuole, aiuole stradali, aree spartitraffico, scarpate stradali, banchine stradali, alvei fluviali, aree marginali degradate. Le aree in funzione della loro tipologia possono presentare principalmente i seguenti elementi costitutivi: a) vegetazione: manti erbosi, piante erbacee, arbusti, siepi, piante arboree b) impianti: irrigazione, illuminazione, rete alimentazioni idrica, rete smaltimento acque meteoriche, reti dati, reti distributive del gas; c) manufatti: arredi, segnaletica, strutture ludiche, viabilità pedonale, viabilità carrabile, recinzioni, vialetti, strade carrabili e pedonali, marciapiedi, strutture edili di varia natura;

