

## **VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE**

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)

**Oggetto:** Progetto esecutivo dei lavori edili di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria di Via S. Gallo, 58 Firenze

### **VERBALE DI VERIFICA**

In data odierna, presso la sede amministrativa di Viale Gramsci, 36 in Firenze, il sottoscritto Silvi Fabio, in qualità di Soggetto Verificatore, procede alla verifica del progetto esecutivo, agli esiti dell'istruttoria e delle verifiche effettuate.

A seguito di comunicazione, è stata convocata l'Arch. Mannino Isabella, in qualità di responsabile della progettazione capogruppo RTP Zompì Mannino, Mucci, D'Agostino per la redazione del progetto esecutivo in oggetto consegnato in data 07/12/2018 ai Prot. n° ....., ed/in contraddittorio sono state eseguite le seguenti verifiche: *4965/18*

- a. la completezza e qualità della documentazione progettuale, grafici, descrittivi e tecnicoeconomici;
- b. esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- c. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- d. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- e. esistenza della documentazione relativa alla sicurezza: Piano della Sicurezza e coordinamento e relativi allegati;
- f. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- g. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- h. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- i. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

Ciò premesso, si è proceduto, a seguito di varie istruttorie di cui questo verbale è una sintesi, ad effettuare le necessarie verifiche sulla documentazione presentata.

In dettaglio, gli elaborati, che sono stati oggetto di verifica, sono i seguenti:

PROGETTO ESECUTIVO										SCALA	FORMATO
NUM	OGG	FASE	RAG	ARG.	ELA.	PROG.	REV.	DOCUMENTI GENERALI			
00	DSU	ESE	DOG	000	EE	001	00	DOCUMENTO DI TRASMISSIONE		-	A4
01	DSU	ESE	DOG	000	EE	001	00	ELENCO ELABORATI		-	A4
02	DSU	ESE	DOG	000	RG	001	00	RELAZIONE GENERALE		-	A4
03	DSU	ESE	DOG	000	RS	001	00	RELAZIONE IMPIANTI MEC - LEGGE 10		-	A4
04	DSU	ESE	DOG	000	CM	001	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		-	A4
05	DSU	ESE	DOG	000	QE	001	00	QUADRO ECONOMICO		-	A4
06	DSU	ESE	DOG	000	EP	001	00	ELENCO PREZZI UNITARI		-	A4
07	DSU	ESE	DOG	000	EP	002	00	INCIDENZA DELLA MANODOPERA		-	A4
08	DSU	ESE	DOG	000	NP	001	00	ANALISI NUOVI PREZZI		-	A4
09	DSU	ESE	DOG	000	CP	001	00	CRONOPROGRAMMA		-	A4
10	DSU	ESE	DOG	000	CS	001	00	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO		-	A4
11	DSU	ESE	DOG	000	SI	001	00	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO		-	A4
12	DSU	ESE	DOG	000	SI	002	00	P.S.C. - ALLEGATO A DIAGRAMMA DI GANTT		-	A4
13	DSU	ESE	DOG	000	SI	003	00	P.S.C. - ALLEGATO B ANALISI DEI RISCHI		-	A4
14	DSU	ESE	DOG	000	SI	004	00	P.S.C. - ALLEGATO C COSTI DELLA SICUREZZA		-	A4
15	DSU	ESE	DOG	000	SI	005	00	P.S.C. - ALLEGATO D LAYOUT DI CANTIERE		1:100	A1
16	DSU	ESE	DOG	000	SI	006	00	P.S.C. - FASCICOLO DELL'OPERA		-	A4
17	DSU	ESE	DOG	000	PM	001	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI		-	A4
NUM	OGG.	FASE	RAG	ARG.	ELAB.	PROG.	REV.	ARCHITETTONICO		SCALA	FORMATO
18	DSU	ESE	ARC	000	RT	001	00	RELAZIONE ARCHITETTONICA		-	A4
19	DSU	ESE	ARC	INT	PL	001	00	DEM. E RIC. - PLANIMETRIA AREE ESTERNE E SEZIONI LONGITUDINALI		1:100	A1
20	DSU	ESE	ARC	INT	PL	002	00	DEM. E RIC. - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 1/2		1:50	A1L
21	DSU	ESE	ARC	INT	PL	003	00	DEM. E RIC. - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 2/2		1:50	A1L
22	DSU	ESE	ARC	INT	PL	004	00	DEM. E RIC. - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 2		1:50	A1
23	DSU	ESE	ARC	INT	PL	005	00	DEM. E RIC. - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 3		1:50	A1L
24	DSU	ESE	ARC	INT	PL	006	00	PROGETTO - PLANIMETRIA AREE ESTERNE E SEZIONI LONGITUDINALI		1:100	A1
25	DSU	ESE	ARC	INT	PL	007	00	PROGETTO - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 1/2		1:50	A1L
26	DSU	ESE	ARC	INT	PL	008	00	PROGETTO - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 2/2		1:50	A1L
27	DSU	ESE	ARC	INT	PL	009	00	PROGETTO - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 2		1:50	A1
28	DSU	ESE	ARC	INT	PL	010	00	PROGETTO - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 3		1:50	A1L
29	DSU	ESE	ARC	INT	DT	001	00	PROGETTO - DETTAGLI		1:20	A1
NUM	OGG.	FASE	RAG	ARG.	ELAB.	PROG.	REV.	IMPIANTO MECCANICO DI CLIMATIZZAZIONE E ACS		SCALA	FORMATO
30	DSU	ESE	IMP	000	RT	001	00	IMP. MEC E ACS - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO		-	A4
31	DSU	ESE	IMP	INT	PL	001	00	IMP. MEC E ACS - PLANIMETRIA AREE ESTERNE E SEZIONI LONGITUDINALI		1:100	A1
32	DSU	ESE	IMP	INT	PL	002	00	IMP. MEC E ACS - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 1/2		1:50	A1L
33	DSU	ESE	IMP	INT	PL	003	00	IMP. MEC E ACS - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 2/2		1:50	A1L
34	DSU	ESE	IMP	INT	PL	004	00	IMP. MEC E ACS - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 2		1:50	A1
35	DSU	ESE	IMP	INT	PL	005	00	IMP. MEC E ACS - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 3		1:50	A1L
36	DSU	ESE	IMP	INT	DT	001	00	IMP. MEC E ACS - DETTAGLI		1:20	A1



**DSU TOSCANA**  
ASP Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

NUM.	OGG.	FASE	RAG	ARG.	ELAB.	PROG.	REV.		SCALA	FORMATO
IMPIANTO ELETTRICO FM										
37	DSU	ESE	ELE	000	RT	001	00	IMPIANTO FM - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO	-	A4
38	DSU	ESE	ELE	000	SQ	001	00	IMPIANTO FM - SCHEMI QUADRI UNIFILARI	-	A4
39	DSU	ESE	ELE	INT	PL	001	00	IMPIANTO FM - PLANIMETRIA AREE ESTERNE E SEZIONI LONGITUDINALI	1:100	A1
40	DSU	ESE	ELE	INT	PL	002	00	IMPIANTO FM - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 1/2	1:50	A1L
41	DSU	ESE	ELE	INT	PL	003	00	IMPIANTO FM - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 1 - 2/2	1:50	A1L
42	DSU	ESE	ELE	INT	PL	004	00	IMPIANTO FM - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 2	1:50	A1
43	DSU	ESE	ELE	INT	PL	005	00	IMPIANTO FM - PLANIMETRIE E SEZIONI EDIFICIO 3	1:50	A1L
IMPIANTO ANTINCENDIO										
44	DSU	ESE	ANT	000	RT	001	00	IMP. ANTINCENDIO - RELAZIONE TECNICA	-	A4
45	DSU	ESE	ANT	INT	PL	001	00	IMP. ANTINCENDIO - INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA D'INSIEME	varie	A1
46	DSU	ESE	ANT	INT	PL	002	00	IMP. ANTINCENDIO - PLANIMETRIA AREE ESTERNE E SEZIONI LONGITUDINALI	1:100	A1
47	DSU	ESE	ANT	INT	PL	003	00	IMP. ANTINCENDIO - PLANIMETRIE EDIFICIO 1	1:100	A1L
48	DSU	ESE	ANT	INT	PL	004	00	IMP. ANTINCENDIO - PLANIMETRIE EDIFICIO 2	1:100	A1
49	DSU	ESE	ANT	INT	PL	005	00	IMP. ANTINCENDIO - PLANIMETRIE EDIFICIO 3	1:100	A1

In riferimento all'art. 26 del D.L. 50/2016 e ss.mm., sui documenti progettuali si verifica inoltre che, in riferimento anche alla natura dell'intervento:

La relazione illustrativa generale:

- i cui contenuti sono coerenti con le specifiche della tipologia di intervento, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e con le regole di progettazione.

Gli elaborati grafici:

- risultano coerenti con gli altri documenti.

La documentazione di stima economica:

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;
- i totali calcolati sono corretti.



**DSU TOSCANA**  
ASP Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

Il piano di sicurezza e di coordinamento:

- Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il quadro economico:

- E' stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010.

**Tutto ciò premesso si prende atto che la verifica condotta sulla documentazione progettuale ha dato esito positivo.**

Letto, approvato e sottoscritto  
Firenze, 07/12/2018

IL SOGGETTO VERIFICATORE

IL PROGETTISTA

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**  
**(Art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016)**

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi in qualità di Soggetto Verificatore per il Progetto Esecutivo dei Lavori edili di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria di Via S. Gallo, 58 Firenze, a conclusione dell'attività di verifica svolta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con il presente rapporto conclusivo dichiara ultimate le operazioni di verifica del progetto attestandone la validabilità ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016. Quanto sopra per consentire l'adozione dell'atto formale di validazione e la successiva approvazione del Progetto Esecutivo per il prosieguo delle attività di affidamento dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto  
Firenze, 07/12/2018

IL SOGGETTO VERIFICATORE