



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**Allegato 2)**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA  
IMMOBILI COMUNALI**

**2019-2021**

**CIG 7782332786**



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## Art. 1

### OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali, di cui all'Allegato 1, situati in:

- Palazzo Comunale, Via Garibaldi n. 1;
- Sede distaccata Vigili Urbani (Unione dei Comuni) – Piazza 6 marzo n. 19;
- Servizi Tecnici, Piazza della Vittoria n. 2;
- Spogliatoio operai – via Macelli n. 13.

2. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il servizio con personale alle proprie dirette dipendenze, idoneo – per professionalità e numero – allo svolgimento del servizio secondo le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente capitolato.

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il presente affidamento è sottoposto alle clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore.

4. L'avvio dell'esecuzione del contratto avverrà entro 45 giorni dalla stipula del relativo contratto di appalto mediante comunicazione scritta all'appaltatore. Ove ne ricorrano i presupposti di legge, nelle more della stipulazione del contratto, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare dell'Appaltatore, potrà essere disposto l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Entro dieci giorni dall'inizio del servizio l'Aggiudicatario dovrà comunicare all'Amministrazione, per iscritto, l'elenco nominativo del personale adibito al servizio con indicazione delle esatte generalità, della qualifica professionale e della posizione previdenziale di ciascun operatore. In particolare, andranno precisati i nominativi delle persone che effettueranno l'attività di presidio.

Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni temporanee, dovrà essere comunicata all'Amministrazione prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio.

Il personale impiegato nel servizio dovrà firmare quotidianamente, all'inizio ed al termine del lavoro, apposito registro che l'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione sin dall'attivazione del servizio.

5. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione dei documenti che fanno parte integrante e sostanziale del contratto, in particolare il presente capitolato ed i suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

## Art. 2

### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

1. Le operazioni di pulizia degli immobili devono essere assicurate per l'intero anno solare (mesi 12).

2. Il lavoro deve essere eseguito mediante impiego di adeguate quantità di manodopera, in modo da consentire un rapido disimpegno degli ambienti trattati tenendo presente la massima scrupolosità e diligenza nella esecuzione del lavoro affidato.

3. Il servizio comprende la pulitura accurata di tutti i presidi indicati all'Allegato 1. Le imprese concorrenti sono **obbligate** a verificare tali sedi in sede di sopralluogo dei locali prima della



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

presentazione dell'offerta. Il prezzo di aggiudicazione non può subire successive variazioni sulla base dell'attività di sopralluogo.

### **Art. 3**

#### **ORARIO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

1. Il servizio di pulizia in oggetto deve svolgersi in fasce orarie, che risultino compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei dipendenti dell'Amministrazione e comunque in orario *pomeridiano* da stabilire in base alle effettive esigenze dell'ente appaltante.
2. La rilevazione della presenza per l'effettuazione del servizio deve risultare da apposito registro da collocare, a cura dell'impresa aggiudicataria, presso ogni plesso interessato e da firmare in entrata e in uscita da parte del responsabile della squadra operativa.

### **Art. 4**

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

1. Il contratto ha durata di ventiquattro (24) mesi prorogabili per altri sei (6).
2. La proroga tecnica del contratto è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. La proroga tecnica non può in ogni caso essere superiore a sei mesi.
3. Nell'ipotesi di cessazione del servizio per risoluzione o esercizio del diritto di recesso da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore si impegna alla continuazione del rapporto contrattuale fino a quando non sarà terminato il passaggio delle consegne con il nuovo aggiudicatario del servizio o con la stessa Stazione Appaltante.

### **Art. 5**

#### **MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE E PRODOTTI**

1. Sono a totale carico della Ditta i prodotti occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia. L'Aggiudicatario dovrà provvedere alla fornitura delle attrezzature, delle macchine e di tutti i materiali necessari per lo svolgimento del servizio di pulizia e di ogni altra prestazione prevista nel presente capitolato. Nel materiale occorrente per l'esecuzione del servizio sono compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, scale, secchi, aspirapolvere, spruzzatori, scopettoni, strofinacci, pennelli, detersivi, sacchi per la raccolta dei rifiuti, trabattelli, ecc. Tutti gli attrezzi, le macchine ed i materiali utilizzati devono essere di ottima qualità ed assolutamente idonei agli specifici scopi di utilizzo, come di seguito specificato.
2. E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di utilizzare prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti.  
L'Appaltatore si impegna in particolare al rispetto delle specifiche tecniche dei prodotti da utilizzare previsti dal Decreto del 24 maggio 2012, pubblicato sulla G.U. n. 142 del 20/06/2012, con cui il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare ha adottato i "*criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*". Come previsto dall'art. 5.3.1, 5.3.2 e 5.3.3 del sopra richiamato decreto Ministeriale del 24/5/2012, l'Appaltatore deve fornire la lista completa di tutti i prodotti che si impegna ad utilizzare (*prodotti detergenti, prodotti disinfettanti, prodotti classificati "superconcentrati", prodotti ausiliari*), riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso e l'eventuale possesso



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'Appaltatore, sulla base dei dati acquisiti dai produttori e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato A o Allegato B del citato Decreto Ministeriale. Tutti i prodotti usati nell'espletamento del servizio devono essere custoditi a cura dell'Appaltatore in appositi locali presso le strutture della Stazione Appaltante.

3. Per l'espletamento del servizio la ditta dovrà disporre di tutte le strumentazioni e attrezzature utili allo scopo. Le macchine utilizzate dall'Appaltatore devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge. Le macchine e le attrezzature tecniche di tipo industriale (*aspirapolvere/liquidi, lavasciuga, monospazzola per decerare, lucidatrici ecc.*) utilizzate, devono essere conformi a quanto previsto dal D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 17 (*attuazione della c.d. "direttiva macchine"*), tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, a bassa rumorosità e a basso consumo. I macchinari e le attrezzature utilizzate dovranno inoltre recare apposita etichetta con la denominazione dell'operatore economico.

4. Tutti i prodotti chimici utilizzati per la pulizia, disinfezione, sanificazione (detergenti, sanificanti, disincrostanti, disinfettanti, emulsioni polimeriche, ecc.) devono rispondere ai requisiti previsti dalle norme esistenti in materia di biodegradabilità, dosaggio, avvertenze di pericolosità, ecc., in modo da poter garantire al Comune che il loro uso sarà sempre compatibile con le linee guida del "Green Public Procurement".

Gli schermi dei PC e le tastiere devono essere puliti con panni e prodotti appositi e specifici.

Tutti i prodotti utilizzati devono essere consegnati al personale con chiare istruzioni e strumenti di dosaggio e devono rispettare i seguenti criteri:

- **non** essere classificati come sensibilizzanti (con R42 e/o R43), o come dannosi per l'ambiente (N), come previsto dalla Direttiva Sostanze Pericolose (1999/45/CE)
- **non** contenere composti organici volatili in concentrazioni che eccedano il 10% del peso totale del prodotto (o il 20% nel caso di prodotti per la pulizia di pavimenti). I seguenti solventi possono contenerne fino ad un 30%: etanolo, isopropanol, n-propanol e acetone
- **non** contenere preservanti con un potenziale bio-accumulativo ( $P(ow) > 3$  o  $ess. BCF > 100$ )
- **non** contenere tensioattivi non facilmente biodegradabili (OECD 301A-F) I tensioattivi devono soddisfare il regolamento sui detergenti 648/2004/CE senza l'applicazione dell'articolo 5 e 6 (eccezione).
- **non** contenere i seguenti ingredienti:
  - Quelli classificati come cancerogeni, mutanti, o tossici per la loro produzione (R45, 46, 49, 60, 61), o estremamente tossici per gli organismi acquatici e che possono creare effetti dannosi di lungo termine all'ambiente acquatico (R50/53, 51/53) secondo la Direttiva Sostanze Dannose (67/548/EEC) in quantità che eccedono lo 0,01% sul peso del prodotto finale. Questo comprende anche ogni ingrediente di ogni preparato, che sia utilizzato nella produzione, che ecceda lo 0,01% sul prodotto finale;
  - Etilendiammina tetracetata (EDTA);
  - Alchilfenolietoxileni (APEO);
  - Candeggina a base di clorina (composti a base di clorina attiva);
  - Muschi azotati e policiclici; composti organici alogenati composti di nitro muschio e di muschio



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

policiclico;

- componenti classificati ai sensi della Dir. 1999/45 CE sulle sostanze pericolose;

Tutte le miscele aggiunte di profumo devono essere prodotte in conformità con le norme IFRA  
Tinture: gli agenti coloranti delle tinte devono essere inclusi nella direttiva 2003/15/EC sui cosmetici o permessi per l'utilizzo come coloranti alimentari.

Tutti i prodotti chimici dovranno essere confezionati in contenitori riciclabili.

5. Qualora, ad un controllo dell'Amministrazione, si rilevino prodotti difformi e non rispondenti ai requisiti richiesti, il Comune applicherà la relativa penale e potrà richiedere i danni e la rescissione del contratto.

6. E' assolutamente vietato utilizzare i seguenti attrezzi:

- ammoniacca,
- alcool,
- acido muriatico,
- piumini,
- scope in setole di crine o nylon,
- panni di cotone per la spolveratura non antistatici,
- segatura impregnata (salvo che su superfici in cemento o simile ed in luogo aperto).

7. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea ed essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali; non dovranno essere rumorose, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato di funzionamento e dotate di accessori per proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. L'Aggiudicatario è pertanto responsabile dell'osservanza da parte del proprio personale delle norme di legge, nonché delle misure e cautele antinfortunistiche necessarie durante il servizio.

8. Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'Unione Europea relativamente ad etichettatura, biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità e modalità d'uso. Per ognuno di essi dovrà essere fornita la relativa scheda di sicurezza.

L'Amministrazione potrà proibire l'utilizzo di materiali, detersivi, disinfettanti e quant'altro possa, a suo giudizio, essere ritenuto non idoneo. In tal caso, qualora nel corso del rapporto di servizio l'Amministrazione dovesse richiedere per qualsivoglia motivo la sostituzione di uno o più prodotti, l'Aggiudicatario si impegna a provvedere tempestivamente alla sostituzione richiesta, presentando nel contempo le eventuali nuove schede tecniche e senza richiedere per questo alcun onere aggiuntivo.

Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

9. L'Aggiudicatario sarà responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature sia dei prodotti utilizzati. L'Amministrazione non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

10. L'impresa deve poi provvedere, mediante propri contenitori, alla raccolta differenziata dell'immondizia ed al suo trasporto nei locali destinati a deposito.

11. Sono a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica occorrenti per il funzionamento delle macchine impiegate.

**Art. 6**



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### **FORNITURA CARTA IGIENICA, SAPONE e ASCIUGHINI**

1. Per tutti i plessi interessati dall'appalto l'impresa aggiudicataria deve garantire le seguenti forniture:

- Carta igienica;
- Sapone liquido;
- Asciughini di carta.

2. I materiali di consumo devono rispettare le seguenti prescrizioni:

? Essere conformi alla vigente normativa in materia (con certificazione fornita dallo stesso Aggiudicatario);

? Essere idonei agli apparecchi distributori installati;

? Essere confezionati opportunamente per garantirne l'igiene e l'integrità in tutte le fasi del trasporto e del magazzinaggio;

? Il personale dell'Aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione al rifornimento periodico dei materiali di consumo, al fine di evitarne l'esaurimento nel corso della giornata lavorativa.

### **Art. 7**

#### **ULTERIORI ADEMPIMENTI**

1. L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle seguenti disposizioni:

i) Riduzione al minimo indispensabile il consumo di acqua e di energia elettrica nell'espletamento del servizio;

ii) Spegnimento appena possibile delle luci nei locali in assenza di personale e, comunque, di tutte le luci al termine dell'orario di pulizia;

iii) Chiudere tutti i rubinetti dell'acqua appena possibile e comunque al termine dell'orario di pulizia;

iv) Chiudere appena possibile e, comunque, al termine dell'orario di pulizia, tutte le porte, interne, esterne e le finestre dei locali.

2. L'impresa aggiudicataria dovrà, inoltre, provvedere a tutte quelle altre prestazioni, ancorché non specificate, che fossero necessarie affinché il servizio oggetto del presente appalto risulti effettuato a perfetta regola d'arte.

### **Art. 8**

#### **LOCALI ASSEGNATI ALL'IMPRESA**

1. L'Amministrazione metterà a disposizione dell'Aggiudicatario i locali destinati a deposito di materiali ed attrezzature, riservandosi la facoltà di effettuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento dei locali, delle attrezzature e dei materiali custoditi. È fatto divieto all'Aggiudicatario di depositare in detti locali materiali infiammabili, esplosivi o comunque pericolosi, nel rispetto delle norme di sicurezza e delle prescrizioni delle autorità competenti.

2. L'Aggiudicatario è responsabile dei locali assegnati.

### **Art. 9**

#### **SUPERVISORE DELLA IMPRESA**

1. L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare il nominativo del supervisore del servizio di pulizia, referente per l'Ente appaltante, il quale è presente presso i luoghi di esecuzione del servizio almeno una volta alla settimana. Esso ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

L'impresa aggiudicataria garantisce la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio.

2. Nel caso di urgenti necessità l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare, in caso di impossibilità del supervisore, gli operatori presenti distaccandoli dal normale servizio.

#### **Art. 10**

##### **ADDETTO ALLA VIGILANZA E CONTROLLO**

1. Il responsabile dell'esecuzione del contratto provvede a nominare per i plessi interessati dal servizio un addetto alla vigilanza e al controllo, assegnandogli il compito di verificare il rispetto da parte dell'impresa aggiudicataria di quanto previsto nel presente capitolato e nell'offerta presentata dall'impresa in sede di gara, segnalandogli eventuali inadempienze, nonché la necessità di prestazioni di pronto intervento o di servizio straordinario.

2. Il supervisore del servizio, nominato dall'impresa, è tenuto ad eseguire quanto richiesto dall'Amministrazione e nei termini dalla stessa indicati.

#### **Art. 11**

##### **VERIFICA E CONTROLLI DEI REQUISITI IN CORSO ESECUZIONE**

1. Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'impresa dei requisiti certificati e/o dichiarati dalla stessa ai fini della stipulazione del contratto.

2. La Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il direttore -o responsabile- dell'esecuzione del contratto. Il direttore dell'esecuzione può effettuare in ogni momento controlli sul servizio, al fine di verificare che il medesimo venga eseguito secondo quanto stabilito dal presente capitolato e secondo le disposizioni normative vigenti in materia. Il direttore dell'esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i difetti e le inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni che ritiene necessarie per gli ulteriori interventi. Le verifiche ed ispezioni sono effettuate alla presenza di incaricati dell'Appaltatore, che possono essere chiamati a controfirmare i verbali di verifica. Le verifiche ed i controlli effettuati non esimono l'Appaltatore da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica della regolare esecuzione

#### **Art. 12**

##### **OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

1. Il personale messo a disposizione dall'impresa per l'espletamento del servizio in oggetto, compresi i soci delle cooperative, deve essere in regola con le norme di igiene e sanità e, in particolare, l'impresa predispone i controlli sanitari richiesti dal Comune di Vicchio.

2. In tal senso l'Ente appaltante ha facoltà di disporre in ogni momento la verifica della sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.

3. Il personale messo a disposizione dalla società per l'espletamento del servizio in oggetto deve essere idoneo a svolgere tali prestazioni, di provata capacità, onestà e moralità.

4. Il personale deve, inoltre, essere dotato di apposita divisa e cartellino di riconoscimento.

5. L'impresa aggiudicataria ancorché non aderente ad associazioni firmatarie si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

di lavoro delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sopra indicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

**6.** La retribuzione sarà corrisposta entro il 15 del mese successivo a quello di riferimento. Tale condizione costituisce clausola essenziale del contratto, per la cui violazione trova applicazione la clausola di risoluzione di cui all'art. 19 comma 2 del presente capitolato. Nel caso l'impresa ritardi di oltre 15 giorni il pagamento della retribuzione, decorreranno di pieno diritto gli interessi nella misura del 2% in più del tasso ufficiale di sconto e con decorrenza dalla scadenza di cui al periodo precedente.

**7.** I suddetti obblighi vincolano l'impresa aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

**8.** L'impresa aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

**9.** L'impresa è tenuta all'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, compresi i soci lavoratori qualora si tratti di cooperativa, impiegati nel servizio oggetto dell'appalto.

**10.** Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi, di cui al comma precedente, l'Amministrazione procede alla sospensione del pagamento delle fatture assegnando all'impresa un termine entro il quale procederà alla regolarizzazione.

**11.** Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine l'Amministrazione procede alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

**12.** Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento dei danni.

### **Art. 13**

#### **PERSONALE**

**1.** L'impresa aggiudicataria si impegna al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione (CCNL vigente per le imprese di pulizia).

### **Art.14**

#### **RISPETTO D.LGS. 9 APRILE 2008 N. 81**

**1.** L'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs 81/2008.

**2.** L'impresa aggiudicatrice ottempera alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e adotta tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

**3.** L'impresa comunica, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

**4.** Non sussistendo rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto, non è stata necessaria la



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

redazione del DUVRI. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione dell'aggiudicatario, ai fini dell'informativa, il D.V.R.

#### **Art.15**

#### **OBBLIGHI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

1. Il personale adibito al servizio deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. L'Aggiudicatario deve incaricare del servizio persone di provata capacità, onestà e moralità e in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione.
3. Il personale dell'Aggiudicatario è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.
4. Il personale dell'Aggiudicatario deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro. Ogni operatore deve portare sulla divisa il cartellino di riconoscimento, corredato di fotografia del dipendente formato tessera, contenente informazioni relative alla ditta di appartenenza, il proprio nominativo e numero di matricola. Ciascun cartellino deve essere validato dall'Amministrazione e firmato per autorizzazione al fine di evitarne eventuali duplicazioni.
5. L'Aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenziali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.
6. È facoltà dell'Amministrazione chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.
7. L'impresa deve essere in grado di dimensionare la presenza dei propri operatori nelle fasce orarie stabilite ed è inoltre tenuta ad indicare il numero di unità ed i nominativi del personale addetto ad ogni intervento di "pulizia straordinaria".

#### **Art.16**

#### **DANNI A PERSONE O COSE**

1. L'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente capitolato. A tal fine l'Appaltatore, prima di iniziare il servizio, deve stipulare polizza RCT/RCO indicizzata, nella quale venga esplicitamente indicato che il Comune debba essere considerato "terzo" a tutti gli effetti. **La polizza, con massimali adeguati al valore dei beni mobili ed immobili, da concordare con l'Amministrazione,** deve prevedere la copertura per danni a terze persone danni e/o a cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto. Dovranno essere altresì compresi in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione del servizio di pulizia e a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi.
2. La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Appaltatore, durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.
3. L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivati da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni e negligenze nell'esecuzione della prestazione.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

4. L'impresa in ogni caso deve provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

#### **Art.17**

#### **ACCERTAMENTO DANNI**

1. L'accertamento dei danni è effettuato alla presenza del supervisore del servizio.
2. A tale scopo l'Amministrazione comunica con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire all'impresa di intervenire.
3. Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, l'Amministrazione comunale procede autonomamente alla presenza di due testimoni.
4. Tale constatazione costituisce titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che deve essere corrisposto dall'impresa.

#### **Art. 18**

#### **ACCERTAMENTO DELLE INADEMPIENZE CONTRATTUALI E CRITERI DI APPLICABILITÀ DELLE PENALI**

1. Nel caso di mancato o non conforme adempimento del servizio a quanto previsto dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica eventualmente presentata dall'impresa in sede di offerta, o comunque qualora si accerti il precario stato di pulizia degli uffici derivante da scarso livello delle pulizie ordinarie, il responsabile dell'esecuzione del contratto intima per iscritto all'impresa di adempiere entro il congruo termine di tre giorni. Lo stesso avrà la facoltà di richiedere all'Appaltatore una serie di interventi di "ripristino". Tali prestazioni non daranno luogo ad alcun addebito, a carico della Stazione Appaltante, in quanto fornite a compensazione di servizio negligente di pulizia.
2. Qualora l'impresa non adempia nel termine indicato, il responsabile dell'esecuzione, previa contestazione per raccomandata e previo accertamento in contraddittorio con il supervisore del servizio incaricato dall'impresa appaltatrice, applica all'impresa una penale per ogni giorno di inadempienza da € 50,00 a € 500,00 in base alla gravità della stessa.
3. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore, rivalendosi sulle fatture o sulla cauzione qualora l'Appaltatore, appositamente diffidato, persista nell'inadempimento, anche dopo le contestazioni.
4. Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate l'Amministrazione comunale informa tempestivamente l'impresa con lettera raccomandata A.R.
5. Le penalità a carico dell'impresa sono prelevate dalle competenze ad essa dovute operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa.

#### **Art. 19**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 C.C. nei casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e comunque in caso di grave inadempimento o di ripetute inadempienze comportanti penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore del contratto.
2. Il mancato rispetto del termine per il pagamento delle retribuzioni di cui all'art. 12 comma 6 primo periodo del presente Capitolato si considera grave inadempimento.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

3. Il mancato rispetto, in qualsiasi momento, del contratto collettivo di lavoro valido per il contesto territoriale della Toscana e del livello occupazionale del personale attuale (sia in termini di corrispettivo che di ore lavorate) costituirà grave inadempimento e quindi causa di risoluzione del contratto. Tale condizione costituisce clausola essenziale del contratto.

4. Il contratto si risolve di diritto nei casi:

- di cui all'art. 19 L.R. Toscana 13/07/2007 n. 38 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

- per mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;

- per impossibilità sopravvenuta;

- cessione del contratto come disciplinato all'art. 26 del presente capitolato;

- in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;- nei casi di cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;

- in caso di impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;

- gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto;

- interruzione non motivata del servizio;

- per subappalto non autorizzato;

- esito negativo degli accertamenti previsti dalla normativa vigente in materia di lotta contro la criminalità organizzata.

5. In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti, potendosi in tal caso rivalere anche in parte sulla cauzione definitiva.

6. La risoluzione del contratto fa sorgere a favore dell'Amministrazione il diritto di affidare l'esecuzione del contratto all'impresa che segue direttamente in graduatoria.

7. Nell'ipotesi di cessazione del servizio per risoluzione da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore si impegna alla continuazione del rapporto contrattuale fino a quando non sarà terminato il passaggio delle consegne con il nuovo aggiudicatario del servizio o con la stessa Stazione Appaltante.

## Art.20 RECESSO

1. Il Comune di Vicchio ha diritto, nei casi di **giusta causa**, e negli ulteriori casi previsti dall'art. 109 del D.lgs. 50/2016, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni, da comunicarsi con lettera raccomandata A/R.

2. In caso di **fallimento** di un'impresa mandante o di morte, interdizione o inabilitazione del titolare di un'impresa mandante se impresa individuale, l'impresa mandataria, se non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti. Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto.

3. Qualora l'Appaltatore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Stazione Appaltante proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

4. Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di Appaltatore individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la Stazione Appaltante ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del raggruppamento o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel raggruppamento in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

5. Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

6. Dalla data di efficacia del recesso, l'impresa aggiudicataria deve cessare tutte le prestazioni contrattuali.

7. In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti, potendosi in tal caso rivalere anche in parte sulla cauzione definitiva.

8. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in caso di **sopravvenute esigenze di interesse pubblico**, di recedere in ogni momento dal presente contratto con preavviso di almeno di 60 giorni, da comunicarsi con raccomandata A/R.

9. In caso di recesso, l'impresa aggiudicataria ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

10. Nell'ipotesi di cessazione del servizio per esercizio del diritto di recesso da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore si impegna alla continuazione del rapporto contrattuale fino a quando non sarà terminato il passaggio delle consegne con il nuovo aggiudicatario del servizio o con la stessa Stazione Appaltante.

#### **Art.21 SCIOPERI**

1. Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'Amministrazione provvede al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto, da detrarre dalle relative fatture.

2. L'impresa aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione, nonché a garantire in caso di necessità un servizio di emergenza, almeno per la pulizia dei servizi igienici con reintegro del materiale di consumo (sapone, carta igienica, salviettine asciugamani), svuotamento dei cestini e dei contenitori dei rifiuti.

#### **Art.22 FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

1. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto viene effettuato, entro trenta



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

giorni dalla data di ricevimento delle fatture rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 663 del 26.10.1972.

**2.** L'importo dovuto all'Appaltatore sarà determinato effettuando le detrazioni per somme eventualmente dovute dalla stessa alla Stazione Appaltante per penalità od a qualsiasi titolo in dipendenza del contratto.

**3.** La fatturazione deve essere effettuata mensilmente e dovrà rapportarsi ai giorni di effettivo svolgimento del servizio (es: nel caso in cui un immobile resti chiuso per un mese la fatturazione sarà ripartita su 11 mesi).

**4.** Alle fatture deve essere allegata attestazione, a firma del responsabile della supervisione del servizio da parte dell'impresa, della effettuazione del servizio dettagliata giorno per giorno.

**5.** In caso di ritardato pagamento sono corrisposti all'impresa appaltatrice gli interessi nella misura di legge.

**6.** A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50 del 2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

**7.** Il pagamento dell'ultimo mese di servizio e delle trattenute di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50 del 2016 viene disposto a seguito dell'acquisizione del certificato di verifica di conformità diretta a certificare che le prestazioni contrattuali sono state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità termini e prescrizioni del contratto e delle leggi di settore, nonché ad accertare che i dati risultati dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano tra loro e con le risultanze di fatto.

**8.** In caso di D.U.R.C irregolare, i singoli pagamenti rimarranno in sospeso fino ad avvenuto accertamento dell'entità dell'irregolarità contributiva o definizione mediante regolarizzazione del debito stesso. Se tale debito non viene sanato dall'Impresa, la Stazione Appaltante tratterà dal credito medesimo l'importo corrispondente all'inadempienza, provvedendo al pagamento direttamente agli Enti Previdenziali e Assicurativi.

**9.** L'Appaltatore deve assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii.. L'Appaltatore si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm. e ii..

**10.** L'Appaltatore si deve impegnare a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Amministrazioni interessate e l'Appaltatore dovranno concordemente dare atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**11.** L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato anche non in via esclusiva per le commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso, con indicazione di ruolo e poteri; tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati su tale conto e saranno effettuati secondo le modalità previste dalla citata Legge n. 136/2000 e s.m.i.; l'indicazione di tale conto è quindi necessaria e indispensabile per i pagamenti a favore



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

dell'Appaltatore.

**12.** E' ammessa la cessione dei crediti vantati dall'Appaltatore verso la Stazione Appaltante, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.lgs. n.50/2016 e della legge n.52 del 21.02.1991, a condizione che il concessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario di cui alle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento.

#### **Art.23**

#### **REVISIONE DEI PREZZI**

1. Per il primo anno del contratto, l'importo del canone mensile complessivo è fisso ed invariabile. Dal secondo anno, è ammessa la revisione dei prezzi.
2. La revisione dei prezzi non ha efficacia retroattiva, viene concordata tra le parti su richiesta scritta e adeguatamente documentata dalla parte interessata, a seguito di apposita istruttoria. In mancanza di tale richiesta, che dovrà pervenire entro 60 giorni successivi alla scadenza dell'anno a cui si riferiscono gli aumenti per cui l'Appaltatore richiede l'aumento, la Stazione Appaltante non riconoscerà l'adeguamento del prezzo.
3. L'eventuale revisione dei prezzi avrà luogo ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (*il c.d. Indice FOI*). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone. Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

#### **Art. 24**

#### **GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 50/2016.

#### **Art. 25**

#### **GARANZIA DEFINITIVA**

L'impresa aggiudicataria è tenuta a versare all'atto della stipulazione del contratto una cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni derivanti dall'esecuzione del contratto, calcolata ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016. Per le riduzioni, trova applicazione l'art.93 comma 7 del D.lgs.50 del 2016.

#### **Art. 26**

#### **VARIAZIONI DELL'ENTITÀ DEL SERVIZIO**

1. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
2. L'Amministrazione si riserva di affidare direttamente all'impresa ulteriori servizi, ai sensi dell'art.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

106, comma 1 lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, purché ricorrano le condizioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, sino a una soglia pari all'ammontare complessivo posto a base di gara. L'affidamento di tali ulteriori lavori costituirà modifica non sostanziale del contratto e la loro esecuzione potrà essere imposta all'appaltatore qualora essi comportino un aumento o una diminuzione non superiore a un quinto dell'importo del contratto, conformemente a quanto previsto dal comma 12 del medesimo art. 106.

3. Per le altre modifiche, nonché le varianti, del contratto in corso di validità, si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Le variazioni devono essere autorizzate per iscritto dal RUP.

#### **Art. 27**

##### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, salvo quanto stabilito nell'art.110 del D.lgs. 50/2016, pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale e salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

#### **Art. 28**

##### **SUBAPPALTO**

1. Le prestazioni di servizi di cui si compone l'appalto appartengono ad un'unica categoria principale. Non vi sono prestazioni secondarie. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi oggetto del presente capitolato. Eventuali autorizzazioni al subappalto potranno essere concesse ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, solo qualora l'offerente abbia espressamente indicato nell'offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi e comunque in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

2. L'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

#### **Art. 29**

##### **TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

1. La stipulazione del contratto ha luogo entro il termine massimo di 90 gg. dalla efficacia della aggiudicazione definitiva.

2. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dall'avvio dell'esecuzione alla data di emissione dell'attestazione di regolare esecuzione nonché quelle relative al perfezionamento del contratto di appalto.

3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui sopra, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.

4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle prestazioni oggetto dell'appalto.

5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa. L'IVA resta a carico della Stazione Appaltante che la versa secondo legge.

6. Nel caso in cui l'Appaltatore non stipuli il contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà scisso dalla Stazione Appaltante con semplice



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

comunicazione scritta che porrà a carico le eventuali ulteriori spese che dovessero essere affrontate per la stipulazione con altro contraente, tenendola comunque indenne dalle eventuali prestazioni effettuate nel frattempo. Il contratto verrà stipulato presso la sede del Comune.

### **Art. 30**

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Trova applicazione l'articolo 206 "Accordo bonario per i servizi e le forniture" del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.
2. Ove non si proceda all'accordo bonario, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Firenze ed è esclusa la competenza arbitrale. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

### **Art. 31**

#### **GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DE DATI PERSONALI**

Il Comune di Vicchio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Vicchio; e-mail: [l.gramigni@comune.vicchio.fi.it](mailto:l.gramigni@comune.vicchio.fi.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito <http://www.comune.vicchio.fi.it/privacy>.

### **Art. 32**

#### **NORME DI RINVIO**

1. In caso di norme del presente capitolato descrittivo e prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del servizio.
3. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.
4. L'Appaltatore è comunque tenuto al rispetto di tutte le eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale nell'ambito del settore di attività oggetto dell'appalto. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative.
5. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto: a) Il presente capitolato descrittivo e prestazionale; b) L'offerta economica presentata.
6. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare: a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ss.mm. e ii.; b) il regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm. e ii. per le parti ancora vigenti; e) il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm. e ii., con i relativi allegati.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAL SERVIZIO DI PULIZIA E DELLE OPERAZIONI DA ESPLETARE**

### **PALAZZO COMUNALE DI VIA GARIBALDI N. 1**

#### ***Descrizione sommaria dei locali:***

Salone di ingresso; corte esterna di collegamento con gli uffici tecnici, ascensore;  
al piano terra: cinque (5) locali adibiti ad uffici, n. 1 saletta riunioni, n.1 sala/ingresso interno;  
Scala di accesso al piano primo;  
al piano primo: disimpegno, corridoi, n. 5 locali adibiti ad uffici, n. 1 servizio igienico, n. 1 terrazzo;  
Scala di accesso al piano secondo;  
al secondo piano: corridoio, disimpegno, n. 5 locali adibiti ad uffici, n. 1 servizio igienico.

**Periodicità pulizia: il servizio viene svolto tutto l'anno per tre (3) volte la settimana, in orario pomeridiano dopo le ore 14,30 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì.**

Qualora una di queste giornate ricadesse in giorno festivo, la stessa dovrà essere recuperata in altro giorno feriale da concordare.

#### **Modalità di svolgimento del servizio:**

- a) spazzamento con idonea apparecchiatura e susseguente lavatura, con sistemi idonei, di tutti i locali e delle scale;
- b) raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti negli appositi raccoglitori indicati dall'Amministrazione Comunale;
- c) lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, apposizione di deodorante, rifornimento carta igienica, sapone, asciugamani di carta;
- d) spolveratura di tutti i mobili, le apparecchiature e le suppellettili e comunque di ogni superficie ove possa depositarsi della polvere;
- e) deragnatura a vista.

#### **UNA VOLTA AL MESE:**

- f) pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre, di tutte le vetrate esistenti, delle porte, delle maniglie, targhe, cornici e corrimano ringhiera della scala;
- g) lavatura interna ed esterna ascensore con apposita strumentazione;
- h) lavatura termosifoni, mobili lavabili e canalette impianto elettrico computer in ogni loro parte;
- i) pulizia terrazzo;
- l) lavatura corte esterna di collegamento con gli uffici tecnici.

#### **UNA VOLTA OGNI SEI MESI:**

- g) pulizia e spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione, delle pareti, delle tende, dei soffitti e delle superfici alte dei mobili.

**Superficie totale da pulire mq.580 circa**

\*\*\*\*\*



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### **SALA CONSILIARE del Comune - via Garibaldi, 1 – VICCHIO**

#### ***Descrizione sommaria dei locali:***

Piano primo: scala di ingresso , n. 1 sala adibita a riunioni del Consiglio Comunale.

**Periodicità pulizia: il servizio viene svolto tutto l'anno per una (1) volte la settimana, in orario pomeridiano dopo le ore 14,30 nel giorno di Mercoledì .**

Qualora questa giornata ricadesse in giorno festivo, la stessa dovrà essere recuperata in altro giorno feriale da concordare

#### **Modalità di svolgimento del servizio:**

- a) spazzamento con idonea apparecchiatura e susseguente lavatura, con sistemi idonei,
- b) raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti negli appositi raccoglitori indicati dall'Amministrazione Comunale;
- d) spolveratura di tutti i mobili, le apparecchiature, le sedie e le suppellettili e comunque di ogni superficie ove possa depositarsi della polvere;
- e) deragnatura a vista;

#### **UNA VOLTA AL MESE:**

- f) pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre, pulizia davanzali e porte;
- g) spolveratura e pulizia con idonea attrezzatura ed idonei prodotti del tappeto persiano collocato nella sala consiliare;
- h) lavatura termosifoni.

#### **UNA VOLTA OGNI SEI MESI:**

- g) pulizia delle pareti, dei soffitti e delle superfici alte dei mobili.

***Superficie totale da pulire mq. 68 circa***

\*\*\*\*\*

### **UFFICI TECNICI del Comune - P.za della Vittoria, 2 - VICCHIO**

#### ***Descrizione sommaria dei locali:***

Scala di ingresso; al piano primo: disimpegno, sette (7) locali adibiti ad uffici, n.1 servizio igienico; al piano secondo: nr.1 locale adibiti a deposito atti

**periodicità pulizia: il servizio viene svolto tutto l'anno per tre (3) volte la settimana, in orario pomeridiano dopo le ore 14,30 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì.**

Qualora una di queste giornate ricadesse in giorno festivo, la stessa dovrà essere recuperata in altro giorno feriale da concordare

#### **Modalità di svolgimento del servizio:**

- a) spazzamento con idonea apparecchiatura e susseguente lavatura, con sistemi idonei, di tutti i locali;
- b) raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti negli appositi raccoglitori indicati dall'Amministrazione Comunale;
- c) lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, apposizione di deodorante, rifornimento carta igienica, sapone, asciugamani di carta;
- d) spolveratura di tutti i mobili, le apparecchiature e le suppellettili e comunque di ogni superficie ove possa depositarsi della polvere;
- e) deragnatura a vista;

#### **UNA VOLTA AL MESE:**

- f) pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre, di tutte le vetrate esistenti, delle porte e lucidatura delle



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

maniglie;

**UNA VOLTA OGNI SEI MESI:**

g) pulizia e spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione, delle pareti, delle tende, dei soffitti e delle superfici alte dei mobili.

**Superficie totale da pulire mq. 186 circa**

\*\*\*\*\*

**UFFICI POLIZIA MUNICIPALE – Piazza VI Marzo n. 19 – VICCHIO**

***Descrizione sommaria dei locali:***

Piano terra: Ingresso e sala d'aspetto, front-office, quattro (4) locali adibiti ad uffici, n.1 servizio igienico, locale armeria e casseforti;

Piano seminterrato: scale di collegamento fra il piano terreno e il seminterrato, due (2) locali spogliatoio, 1 servizio igienico, 1 disimpegno, un locale archivio.

**periodicità pulizia: il servizio viene svolto tutto l'anno per due volte la settimana, in orario pomeridiano, nei giorni di Lunedì e Venerdì.** Qualora una di queste giornate ricadesse in giorno festivo, la stessa dovrà essere recuperata in altro giorno feriale da concordare.

**Modalità di svolgimento del servizio:**

- a) spazzamento con idonea apparecchiatura e susseguente lavatura, con sistemi idonei, di tutti i locali;
- b) raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti negli appositi raccoglitori indicati dall'Amministrazione Comunale;
- c) lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, apposizione di deodorante, rifornimento carta igienica, sapone, asciugamani di carta;
- d) spolveratura di tutti i mobili, le apparecchiature e le suppellettili e comunque di ogni superficie ove possa depositarsi della polvere;
- e) deragnatura a vista;

**UNA VOLTA AL MESE:**

f) pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre, di tutte le vetrature esistenti, delle persiane frangisole esterne, delle porte e lucidatura delle maniglie;

**UNA VOLTA OGNI SEI MESI:**

**a** pulizia e spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione, delle pareti, delle tende, dei soffitti e delle superfici alte dei mobili.

**Superficie lorda totale da pulire mq.105 circa**

\*\*\*\*\*

**SPOGLIATOIO OPERAI – via Macelli, 13 – VICCHIO**

***Descrizione sommaria dei locali:***

Al piano primo: Locale adibito a spogliatoio, n.1 servizio igienico.

**Periodicità pulizia: il servizio viene svolto tutto l'anno per una (1) volte la settimana, in orario pomeridiano, nel giorno di Lunedì**



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**Modalità di svolgimento del servizio:**

- a) spazzamento con idonea apparecchiatura e susseguente lavatura del pavimento, con sistemi idonei;
- b) raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti negli appositi raccoglitori indicati dall'Amministrazione Comunale;
- c) lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, apposizione di deodorante, rifornimento carta igienica, sapone, asciugamani di carta;
- d) spolveratura di tutti i mobili, le apparecchiature e le suppellettili e comunque di ogni superficie ove possa depositarsi della polvere;
- e) deragnatura a vista;
- f) pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre.

**Superficie totale da pulire mq.40 circa**

\*\*\*\*\*