

ALL. A

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO
(Ai sensi degli articoli 63 e 36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016)

02.19.TRE - Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Palazzo Brandano per finalità turistico-ricettive e valorizzazione del territorio. CIG: 77937673FD.

Termine per la presentazione delle richieste di partecipazione: **27 febbraio 2019, ore 12:00**;
Seduta pubblica per estrazione operatori sarà comunicata con un anticipo di almeno tre giorni.

Si comunica che il Comune di TREQUANDA (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di **operatori economici** idonei, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli l'art. 63 e art. 36, comma 2, lett. b).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale finanzia i lavori oggetto della presente indagine di mercato e della successiva procedura di gara attraverso l'utilizzo di fondi propri e finanziamenti concessi dalla Regione Toscana.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Trequanda (SI) – Piazza Garibaldi 8 – 53020 Trequanda (SI) Tel. 0577-662114 - Fax 0577-662009 sito internet: <https://www.comune.trequanda.si.it>;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (art. 31 D.lgs. 50/2016)

P.O. Geom. Luca Cortonesi – Comune di Trequanda (SI) – Piazza Garibaldi 8 – 53020 Trequanda (SI) tel. [0578 269 596](tel:0578269596)
E-mail: luca@comune.trequanda.siena.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300, Fax 0578/268082.

Sito Internet: www.unionecomuni.valdichiana.si.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA (Art. 31, co. 14, D.Lgs. 50/2016):

Arch. Guido Bombagli - Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Sede: Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI) Tel. 0578/269313, Fax 0578/268082, e-mail: g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it

IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La stima dell'importo complessivo presunto della concessione è pari ad € 4.140.000,00, il valore della concessione è stato calcolato comprendendo anche la eventuale opzione di prosecuzione di 9 anni (IVA esclusa);

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Trequanda un canone concessorio annuo, il cui importo a base di gara è così articolato:

- 1° anno € 5.000,00;
- 2° anno € 12.000,00;
- 3° anno € 20.000,00
- 4° anno € 20.000,00
- 5° anno € 25.000,00
- 6° anno € 25.000,00
- 7° anno € 25.000,00
- 8° anno € 30.000,00
- 9° anno € 30.000,00

I requisiti di partecipazione sono precisati nell'apposito paragrafo del presente avviso.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Brandano in Petroio per finalità turistico – ricettive e di valorizzazione del territorio.

la documentazione progettuale disponibile negli appositi spazi previsti nella piattaforma START.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI AGGIUDICAZIONE

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta.

Coloro che avranno manifestato interesse a partecipare nei termini e modi di cui al presente avviso, se in possesso dei requisiti di partecipazione, saranno invitati alla procedura negoziata.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA D'APPALTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse ed alla successiva procedura di gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e succ. m. e i.;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale, le imprese dovranno avere l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per le attività interessate.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016)

Sono ammessi a partecipare i soggetti:

- con affidabilità finanziaria, da dimostrarsi con una lettera di referenza bancaria da rendersi in originale senza formalità. In caso di Associazione Temporanea tutte le imprese associate dovranno presentare una lettera di referenza bancaria a testa.
- che abbiano realizzato nel triennio 2015/2016/2017 un fatturato globale – al netto di IVA - di €. 230.000,00 (duecentotrentamila/00), in caso di A.T.I. o Consorzi tale requisito dovrà essere posseduto dalla Mandataria in misura maggioritaria, per la parte rimanente, dall'impresa mandante o dalle imprese mandanti ciascuna delle quali deve dichiarare i propri requisiti per almeno il 10%, fermo il totale nel suo complesso. (Il requisito dovrà essere comprovato, nella fase successiva, mediante presentazione dei bilanci).
- che abbiano realizzato nel triennio 2014/2015/2016 un fatturato annuo medio nel settore di attività oggetto dell'appalto – al netto dell'IVA – non inferiore a €. 30.000,00 (trentamila/00), in caso di A.T.I. o Consorzi tale requisito dovrà essere posseduto dalla Mandataria in misura maggioritaria, per la parte rimanente, dall'impresa mandante o dalle imprese mandanti ciascuna delle quali deve dichiarare i propri requisiti per almeno il 10%, fermo il totale nel suo complesso.

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

NUMERO CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

Al termine dell'Indagine di mercato saranno invitati a presentare offerta tutti operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla indagine di mercato dovrà essere presentata apposita richiesta.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START compilando l'apposito modello "*All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato*".

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il documento "*All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato*";
- compilare le parti richieste;
- firmare digitalmente il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente nell'apposito spazio (*Richiesta di partecipazione indagine di mercato*);

Il termine di presentazione della candidatura scade **il giorno 27 febbraio 2019, ore 12:00**, il termine fissato è perentorio e **farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

A pena di nullità, la richiesta di partecipazione dovrà compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici dovranno identificarsi, prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

La registrazione dovrà essere effettuata per la Categoria merceologica: OG11 - "Impianti tecnici", almeno classificazione I.

CHIARIMENTI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della C.U.C., inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.

L'Amministrazione garantisce, ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, una risposta alle richieste di ulteriori/informazioni pervenute entro e non oltre **il 21 febbraio 2019, ore 12:00**, le risposte sono comunicate solo ed esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA GARA

La successiva fase del procedimento di gara, si svolgerà in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR 2016/679 (Nuovo Regolamento europeo sulla Privacy).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione aggiudicatrice compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

I dati inseriti nella "Domanda di partecipazione" e nei modelli necessari ai fini della partecipazione, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati

nella presente lettera di invito nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);

I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale.

MODALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati a altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990

DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'Arch. Guido Bombagli al numero telefonico 0578 269 313.

Sarteano, 11 febbraio 2019

Il Dirigente Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Stasi)

Allegati:

All. 1 – Richiesta di partecipazione;