



Sesto Fiorentino



Centrale di Committenza dei Comuni di

Signa



Vaglia

**CENTRALE DI COMMITTENZA
DEI COMUNI DI SESTO FIORENTINO, SIGNA E VAGLIA**

AVVISO

A MANIFESTARE INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 C.2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA CALAMANDREI NEL COMUNE DI SIGNA

CUP C16E18000140004 CIG 77959426DA

n.gara simog 7339882



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

Con il presente avviso, si richiede ai soli operatori economici in possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti, di manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata che sarà esperita ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016.

Oggetto dell'appalto, importo a base di gara e termine di esecuzione

Oggetto dell'appalto sono i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA della Palestra Calamandrei nel Comune di Signa.

Il progetto esecutivo, validato e approvato con d.d. 31 del 7/2/2019 è allegato al presente avviso e disponibile per la consultazione e il download.

L'importo dei lavori, a corpo, ammonta a euro **213.064,46** di cui euro **170.292,79** soggetti a ribasso e euro **42.771,67** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La stazione appaltante Comune di Signa, si riserva l'opzione di affidare successivamente, lavori complementari per euro 75.938,13 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a).

Gli elaborati esecutivi dei lavori complementari sono stati approvati anch'essi con la determinazione dirigenziale n.31/2019 e, qualora saranno reperiti i fondi necessari per l'affidamento, si procederà, ad approvare gli ulteriori i documenti a corredo dello stesso.

L'aggiudicatario si impegna fin dalla partecipazione a eseguirli alle stesse condizioni economiche offerte per i lavori principali; in caso di mancato affidamento dei lavori complementari all'appaltatore non è dovuto alcun indennizzo o risarcimento, trattandosi di opzione già nota nella procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore dell'appalto, inclusa l'opzione dei lavori complementari che potranno essere affidati ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice, è di euro 289.002,59 oltre iva, così suddiviso:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori principali compresi nell'appalto è fissato in giorni **126** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in conformità a Parere MIT n. 23581 del 13/6/2017 e ANAC parere 23/06/2017 n. 0084346.

Ai sensi dell' articolo 97 comma 8 la stazione appaltante si avvale della facoltà di **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, mediante sorteggio in seduta pubblica da parte del Rup di gara, sempre che le offerte ammesse siano in numero non inferiore a dieci.



Centrale di Committenza dei Comuni di

Sesto Fiorentino

Signa

Vaglia

Requisiti generali di partecipazione

Ai sensi di cui all'art. 46 c. 1 D.L.vo 50/2016 sono ammessi a partecipare alla procedura di appalto gli operatori economici in possesso dei **requisiti generali e tecnici previsti dagli art. 80 e 84** del D.L.vo 50/2016

Possono inviare la candidatura gli operatori singoli o gli operatori che intendono partecipare in RTI.

In tal caso sarà sufficiente che manifesti interesse l'operatore che si qualificherà come mandatario/capogruppo e in caso di sorteggio parteciperà indicando il mandante (o i mandanti) che dovrà iscriversi alla piattaforma qualora non ancora iscritto e presentare la documentazione richiesta in caso di RTI

REQUISITI DI IDONEITÀ' PROFESSIONALE

I concorrenti a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di:

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività compatibile con quella oggetto di appalto. **In caso di RTI** Il requisito relativo all'iscrizione deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- **Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – categoria 10.**

In caso di RTI Il requisito relativo all'iscrizione può essere posseduto dalla **solamente l'impresa mandante** che esegue le lavorazioni in OG12.

Tale iscrizione costituisce un requisito necessario ai fini della partecipazione alla gara, e non semplicemente una condizione per l'esecuzione del contratto (cfr. Consiglio di Stato n. 3679/2017 e n. 185/2017- comunicato Anac del 27 luglio 2017).

Ai sensi dell'art.89 comma 10 non è ammesso l'avvalimento del requisito di iscrizione

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 84 COMMA 1 D.L. 50/2016

Ai sensi dell'articolo 84 del Codice appalti e del DM 248 del 10/11/2016, i lavori sono classificati come segue:

OPERA	CATEGORIA	CLASSE	IMPORTO	INCIDENZA	PREV/SUB
OPERE EDILI	OG1	I	122.817,79	72,12%	PREVALENTE



Centrale di Committenza dei Comuni di

Sesto Fiorentino

Signa

Vaglia

E AFFINI					QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA Subappalto max 30% importo totale lavori
RIMOZIONE LASTRE ETERNIT	OG12 QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	I	18.640,00	10,95	SCORPORABILE SUB. 100% nell'ambito di max 30% importo lavori QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA Albo gestori
IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	OS30	I	16.400,00	9,63	CATEGORIA S.I.O.S. dm 248/2016 INF. A 10% A qualificazione obbligatoria Avvalimento: si Subappalto: 100% nell'ambito di max 30% importo lavori
IMPIANTI IDRICO SANITARIO	OS3	I	12.435,00	7,30	CATEGORIA a qualificazione non obbligatoria Eseguibile in proprio Avvalimento: si Subappalto: 100% nell'ambito di max 30% importo lavori
ONERI DI SICUREZZA			42.771,67		



Centrale di Committenza dei Comuni di

Sesto Fiorentino

Signa

Vaglia

NON SOGGETTI A RIBASSO					
TOTALE LAVORI			213.064,46	100	

Visto il sistema unico di qualificazione (cfr. art. 60, D.P.R. 207/2010 e art. 84, D.Lgs. 50/2016), la qualificazione per gli esecutori è data dall'attestazione SOA.

Per partecipare all'appalto le imprese dovranno possedere i requisiti di qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni di cui si compone l'appalto **a pena di esclusione**.

- a) Impresa singola** in possesso di qualificazione SOA OG1 cl. I OG12 -OS30- OS3 e iscrizione all'albo gestori ambientali cat. 10. Se l'impresa non possiede la qualificazione per OG12 e l'iscrizione all'albo dei gestori ambientali cat. 10 può subappaltare il 100% delle lavorazioni relative a impresa qualificata e in possesso di iscrizione, con le modalità indicate nel successivo articolo. Le lavorazioni in OS3 possono essere eseguiti dall'impresa qualificata per la sola categoria prevalente
- b) Raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale** in cui la mandataria è qualificata e assume i lavori nella categoria OG1 e la/le mandanti sono qualificate ed eseguono una o più categorie scorporabili (iscrizione albo gestori per la mandante che esegue le lavorazioni in OG12).

Si ricorda che:

- ai sensi del **D.M. II.TT. 248/2016 Art. 3.comma 2 l'operatore qualificato in OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 30 e OS 3;**
- **la categoria OS3 a qualificazione non obbligatoria e inferiore al 10% può essere eseguita dall'operatore qualificato nella prevalente.**

Si ricorda che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla presente gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara nel caso di imprese raggruppate o consorziate (ATI orizzontali o sub-raggruppamenti orizzontali in caso di ATI miste) la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all' art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 (cfr. art. 61, comma 2, D.P.R.207/2010).

Per le categorie scorporabili OG12, OS30 l'impresa può qualificarsi, in assenza di SOA, mediante possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010, oltre alla iscrizione Albo gestori ambientali cat. 10, e quindi:



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

-
- a) importo dei lavori analoghi (OG12 OS30 OS3) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori da eseguire e indicati nella precedente tabella per ogni categoria;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 150 del Codice e quindi per un massimo del 30% dell'importo complessivo dei lavori principali e purchè dichiarato nei documenti di gara.

In caso di assenza del requisito da parte del concorrente la categoria OG12 può essere subappaltata al 100% a impresa qualificata e in possesso di iscrizione all'albo dei gestori ambientali: in tal caso il concorrente dovrà dichiararlo a pena di esclusione nella documentazione di gara secondo quanto sarà richiesto con lettera di invito.

Tale dichiarazione trattandosi di subappalto necessario o qualificante dovrà essere rilasciata in maniera non generica e non potrà essere oggetto di soccorso istruttorio in caso di incompletezza o mancanza, trattandosi non di mero vizio formale ma di modifica dell'offerta, con previsione di un subappalto necessario (indispensabile per il possesso dei requisiti di gara).

La categoria s.i.o.s. OS30 in quanto inferiore al 10% può essere subappaltata per intero, a valere sul massimo subappaltabile del 30% dell'importo complessivo dell'appalto, a impresa qualificata: in tal caso il concorrente dovrà dichiararlo a pena di esclusione nella documentazione di gara secondo quanto sarà richiesto con lettera di invito.

AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso alle condizioni di cui all'art. 89 del Codice, **anche per la categoria OS30 in quanto di importo inferiore al 10% del contratto.**

Ai sensi dell'art.89 comma 10 non è ammesso l'avvalimento per il requisito dell'iscrizione all'albo dei gestori ambientali in quanto trattasi di requisito soggettivo di idoneità professionale

SI INVITANO GLI OPERATORI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA ELENCATI.

SE NON POSSEDUTI E COMPROVATI SARANNO QUINDI CAUSA DI esclusione non sanabile del concorrente, che non sarà pertanto ammesso alla apertura dell'offerta economica.



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

TERMINE E MODALITÀ PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è **il 1°/3/2019 ore 13.00. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura o al sorteggio.**

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE da parte del concorrente deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - Comuni della piana fiorentina, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla gara

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Unitamente alla adesione dovrà essere allegato a pena di esclusione dal sorteggio, la dichiarazione su modello DGUE allegato, di possesso dei requisiti generali e tecnici, sottoscritto digitalmente, secondo le modalità impostate sulla piattaforma.

NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI

L'Amministrazione, intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in **15 concorrenti sorteggiati fra tutti coloro che hanno manifestato interesse e che sono in possesso dei requisiti richiesti.**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio. Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica il giorno **4/3/2019 ore 10,00** tramite il sistema di gestione gare on-line START, rimarrà interamente tracciato nella piattaforma e accessibile a chiunque faccia richiesta di accesso.

Poiché il sorteggio è in seduta pubblica il sistema mostra solo il codice assegnato a ciascun operatore economico sorteggiato; terminata la fase pubblica, il responsabile procederà a scaricare un file in formato CSV con l'elenco dei nominativi degli operatori economici che sono stati sorteggiati cui verrà inviata la lettera di invito.

I nominativi dei concorrenti che hanno inviato la manifestazione e dei sorteggiati saranno pubblicati successivamente alla scadenza del termine per l'invio dell'offerta, in quanto l'accesso è differito per il principio di segretezza dell'offerta.



Sesto Fiorentino



Signa



Vaglia

Centrale di Committenza dei Comuni di

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a 15 l'Amministrazione procederà a invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Il presente avviso, costituendo indagine di mercato, non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno alla procedura di gara, senza che i candidati abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver manifestato interesse.

RUP E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI EVIDENZA PUBBLICA

Il Responsabile del procedimento di evidenza pubblica per la CUC è la Dott.ssa Elena Righini, P.O. Servizio Gare – serviziogare@comune.sesto-fiorentino.fi.it 055-4496308/424/447.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Geom. Maria Cristina Lentini, Responsabile del Settore 4 presso il Comune di Signa

Il Responsabile del Servizio Gare
Dott.ssa Elena Righini
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005