



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

Con il presente avviso si invitano agli operatori economici (soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016) a manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento del seguente appalto di lavori:

"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO SCUOLE ELEMENTARI E TEATRO COMUNALE NELLA FRAZIONE DI BOCCHEGGIANO"

Elementi della procedura e del contratto

1 – Luogo, descrizione e natura dei lavori in appalto

- **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Montieri, frazione Boccheggiano, Via T. Tasso Edifici Teatro ex Montecatini e Scuola elementare.
- **Descrizione dei lavori:** L'intervento previsto consiste nel miglioramento dell'efficienza energetica del Teatro Comunale "Montecatini" di Boccheggiano. Trattasi di un unico lotto funzionale, finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'impianto termoidraulico a servizio dell'immobile in oggetto ed alla completa sostituzione della fonte energetica fossile ad oggi utilizzata (GPL) con un sistema integrato di fonti rinnovabili di diversa natura. In particolare si prevede la realizzazione dei seguenti interventi:
 - smaltimento dell'attuale generatore di calore del Teatro alimentato con combustibile fossile GPL;
 - collegamento dell'impianto termico del Teatro ad una nuova piccola rete di teleriscaldamento energeticamente efficiente alimentata dalla centrale termica oggi a servizio della sola Scuola elementare di Boccheggiano (centrale termica a biomassa realizzata dal Comune di Montieri nell'anno 2015);
 - realizzazione di un sistema di integrazione del calore fornito dal suddetto impianto di teleriscaldamento con il calore proveniente da una pompa di calore aria/acqua della potenza di circa 14 kW termici attualmente già nella disponibilità del Comune di Montieri ma non utilizzata;
 - installazione di due pompe di calore ad alta efficienza;
 - realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 2,5 kWp sulla copertura dell'edificio che ospita i camerini del teatro, la cui produzione elettrica sarà interamente destinata all'autoconsumo dell'edificio Teatro;



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

- realizzazione di un impianto di telecontrollo della centrale termica per il monitoraggio e l'ottimizzazione dei consumi;
- realizzazione nuovo impianto di spegnimento antincendio;
- **Natura dei lavori:** lavori impiantistici.

2 – Importo dei lavori e categorie di cui si compone l'intervento

L'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad **€ 119.624,34** (euro centodiciannovemilaseicentoventiquattro/34). L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), ammonta ad **€ 6.033,60** (euro seimilatrentatre/60).

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 125.657,94 (euro centoventicinquemilaseicentocinquantasette/94).

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Lavori	Importo €	Subappaltabile
PREVALENTE	OG11	NO	IMPIANTI TECNOLOGICI	119.624,34 oltre 6.033,60 per oneri della sicurezza per complessivi 125.657,94	SI

3 - Requisiti di partecipazione:

• requisiti di ordine generale:

non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

• requisiti di idoneità professionale:

iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura così come disposto dall'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

• requisiti di capacità tecniche e professionali:

possesso della certificazione rilasciata da un organismo certificato SOA per la categoria:

- **OG11 "Edifici civili e industriali", categoria I**, oppure dei seguenti requisiti previsti all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;

- adeguata attrezzatura tecnica.

4 - Procedura di gara

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs 50/2016, la gara sarà svolta con la procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso decreto con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

5 - Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 50/2016.

6 – Numero di operatori economici che saranno invitati

Nell'ambito delle ditte che hanno risposto al presente avviso saranno individuati, nell'osservanza dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, i soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento del relativo contratto. In particolare alla procedura di gara verranno invitate tutte le ditte che hanno richiesto di essere consultate, fatta salva la possibilità di ridurre il numero nel caso le stesse siano in quantità tale da rendere particolarmente gravosa la procedura di gara (in questo caso le ditte da invitare, nel numero pari almeno a dieci - minimo previsto dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 - saranno selezionate mediante sorteggio).

Il Comune di Montieri si riserva la facoltà di tenere in considerazione anche le ditte la cui istanza e la relativa registrazione su START è pervenuta oltre il termine di scadenza precedentemente richiamato qualora non sia stata ancora avviata la procedura di scelta del contraente.

Il Comune di Montieri si riserva la facoltà di :

- non procedere all'attivazione della procedura o all'affidamento dell'appalto dei lavori, ovvero di mutare le procedure per l'affidamento dell'appalto, senza che i soggetti proponenti istanza possano accampare alcun diritto;
- non richiedere l'offerta a quelle ditte che, pur avendo manifestato il proprio interesse:
 - abbiano perduto uno o più requisiti d'iscrizione;



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

- si siano rese responsabili, negli ultimi tre anni, di grave inadempienza precontrattuale, contrattuale ed extracontrattuale, nei confronti del Comune, accertata con decreto motivato dal responsabile della procedura contrattuale in seguito ad un apposito procedimento in contraddittorio con la ditta inadempiente;
- individuare ulteriori soggetti idonei presenti sul mercato, in possesso dei requisiti di legge precedentemente richiamati, anche al fine di integrare il numero dei potenziali partecipanti per consentire le quantità di offerte richiesta dalla legge per la procedura di affidamento.

L'eventuale esclusione dall'elenco delle imprese che abbiano fatto richiesta di essere invitate sarà motivata da parte del Responsabile del procedimento.

7 - Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 01/03/2019 entro le ore 13:00.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- Gli operatori economici già iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione;
- Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

La lettera di invito verrà inviata da parte della stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo di START accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 6, del D. Lgs. n.82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un **certificato di autenticazione digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

8 - REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s;
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

9 - Chiarimenti e precisazioni in merito al sistema START

In questa fase, la stazione appaltante si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione di interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera di invito.

Attenzione: Il **Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

10 – Responsabile del Procedimento

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Vichi - tel. diretto 0564/561206 cell. 335/7587994 - PEC comune.montieri@postacert.toscana.it – e-mail a.vichi@comune.montieri.gr.it.

11 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016, di seguito denominato come **GRDP** (Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personali), il Comune di Montieri fornisce le seguenti sintetiche informazioni riguardo al trattamento dei dati personali; i concorrenti potranno richiedere in ogni momento al personale del Comune l'informativa completa sul trattamento dei dati personali, oppure consultarla nel sito istituzionale internet nella pagina <http://www.comune.montieri.gr.it/privacy>.



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento è il Comune di Montieri, nella persona del **sindaco** pro tempore.

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare ha designato responsabili di trattamento esterni alla struttura, che trattano dati personali nell'ambito di contratti di servizio con il titolare stesso. Il concorrente potrà prendere visione dell'elenco dei responsabili esterni di trattamento e dei loro dati di contatto facendo richiesta al Titolare o al personale del Comune.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Sysmar srl nella persona del Dott. Marco Ristori (c/o Sysmar srl via Mazzini, 8 58100 Grosseto.sysmar@sysmar.com – sysmar@legalmail.com; tel 0564 23 644).

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

La raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; per assolvere l'adempimento di un obbligo legale e per esecuzione di un contratto con i soggetti interessati.

Il trattamento dei dati personali per la finalità di cui sopra non richiede il consenso espresso da parte dei concorrenti (art. 6 lett. b) e e) del **GRDP**).

NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI FORNIRE I DATI PERSONALI

I dati richiesti per le finalità sopra descritte devono essere obbligatoriamente forniti per l'adempimento degli obblighi di legge e/o per la conclusione ed esecuzione del rapporto contrattuale e la fornitura dei servizi richiesti. Pertanto l'eventuale rifiuto, anche parziale, da parte del concorrente di fornire tali dati comporterebbe l'impossibilità per il Comune di instaurare e gestire il rapporto stesso e di fornire il servizio richiesto.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) **GRDP**, per le finalità di cui sopra, sia su supporto cartaceo che informatico nel rispetto della normativa vigente in particolare in materia di riservatezza e sicurezza e in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela dei diritti dell'interessato.

Il trattamento è svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, dai suoi responsabili e/o incaricati.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati personali dei concorrenti potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti agli obblighi, ai compiti ed alle finalità di cui sopra e nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetti pubblici, per l'adempimento di specifici obblighi previsti dalla normativa in vigore, e a persone fisiche e/o giuridiche esterne che forniscono servizi strumentali alle attività del Titolare. I dati personali non saranno in alcun modo oggetto di diffusione.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Il concorrente, in qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 **GRDP**.



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

Per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 del **GRDP** o per domande o informazioni in ordine al trattamento dei dati ed alle misure di sicurezza adottate, il concorrente potrà in ogni caso inoltrare la richiesta al seguente indirizzo:

- titolare: Comune di Montieri;
- indirizzo: Piazza Gramsci n. 4 – Montieri (GR) c.a.p. 58026;
- e-mail: comune.montieri@postacert.toscana.it;
- tel.: 0566/906312.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Alessandro Vichi

"Documento sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/03/2005, n. 82 (CAD)"