



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

dott. arch. Riccardo Butteri - geom. Giovanni B. Francioni
per. ind. Claudio Casi e per. ind. Stefano Masini c/o St. Tec. Pentium Associati

RT_A

Committente

Azienda USL Toscana Sud Est Arezzo

Località

Via Filippo Turati n.55 - Bibbiena (AR)

Tipologia d'intervento

art. 134 comma 1, let. c) - ed art. 135, comma 2, let. d)
L.R. 65/2014

Data

12 Dicembre 2018



Progetto Esecutivo

Ampliamento Pronto Soccorso e Realizzazione Piastra Emergenza

Oggetto

Progetto Architettonico

GLI STUDI SI RISERVANO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO A TERMINI DI LEGGE.
E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE O LA SUA CESSIONE A TERZI SENZA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.

Relazione Tecnica

Il complesso edilizio oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia con riqualificazione funzionale parziale, risulta di proprietà dell'Azienda USL Toscana Sud-Est con sede in AREZZO (AR) e risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena (AR) in Foglio di mappa n.ro 67, part.lla 41 subalterno 3. L'intero polo ospedaliero, individuato dall'intera particella 41 del Foglio di mappa 67, risulta soggetto alla disciplina di cui alle aree soggette a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 del Dec. L.vo 42/2004 (Vedi estratto della cartografia di P.S. - Tav. B.5.2 di P.S. allegata) ed alla disciplina dei cui alle "Zone Territoriali Omogenee F5 – Servizi Sanitari" dallo strumento urbanistico comunale in vigore (Vedi estratto Tav. 2 del R.U.). Per completezza di esposizione, si evidenzia che la porzione del complesso ospedaliero NON oggetto d'intervento (vecchio ospedale) ed individuata dal subalterno 7 della stessa particella, essendo di pubblica proprietà ed avendo un'età superiore ai settanta anni (art. 10, comma 5 della norma sopra richiamata), risulta invece soggetta al Dec. L.vo 42/2004, art. 21, comma 4.

L'intervento suggerito prevede principalmente la riqualificazione funzionale del reparto Pronto Soccorso, oltre alla riorganizzazione funzionale della zona d'ingresso alla struttura ospedaliera, con individuazione di un nuovo accesso pedonale riservato al Pronto Soccorso da realizzarsi tramite l'adeguamento di vano finestra a vano porta, riqualificando la piccola aiuola pavimentata con ghiaia a tergo del vano finestra oggetto di adeguamento di cui sopra (Vedi rilievo fotografico), estendendo pertanto la pavimentazione esistente (Vedi fotoinserto). Complessivamente, la riorganizzazione andrà necessariamente anche ad interessare spazi interni non direttamente collegati con l'emergenza-urgenza ma necessari per rimodulare e migliorare gli ambienti del nuovo reparto. In particolare, la portineria, la hall e l'accesso principale. Per una migliore definizione degli interventi proposti si rimanda agli elaborati grafici in allegato. Nell'intera zona d'intervento, come perimetrata nelle tavole grafiche in allegato, è prevista la sostituzione di tutte le pavimentazioni, dei rivestimenti e dei controsoffitti. I materiali previsti dovranno comunque tassativamente rispondere alle

prescrizioni di carattere tecnico indicate sia nell'elenco Lavorazioni che nei Disciplinari Tecnici Prestazionali. Le nuove partizioni interne verticali sono state previste con materiali dello stesso tipo di quelle esistenti, in gasbeton.

Per i dettagli della parte impiantistica e dei servizi tecnologici si rimanda ai relativi elaborati.



Vista aerea – Lato Sud



Vista Ingresso pedonale

Di seguito si allegano gli estratti catastali e quelli della pianificazione urbanistica, sia a livello Sovraterritoriale che Comunale.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2018

Data: 12/10/2018 - Ora: 18.04.17 Fine

Visura n.: T259420 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 67 Particella: 41 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	41	3			B/2	U	37718 m³	Totale: 9687 m²	Euro 52.595,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2016 protocollo n. AR0003663 in atti dal 20/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 699.1/2016)
Indirizzo			VIALE TURATI F. n. 55 piano: S1-T-1-2-3;									
Notifica			in corso con prot. AR0042003/2006 del 12/04/2006				Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni			di stadio: c.c.15044702 rett.n.civico									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL TOSCANA SUD EST con sede in AREZZO	02236310518*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/11/2017 Trascrizione in atti dal 22/01/2018 Repertorio n.: 1322 Rogante: DIRETTORE GENERALE DELLA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO EX ART. 84 L. R. TOSCANA 84/2015 Rettifica la trasc. n.11079/2016 (n. 791.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

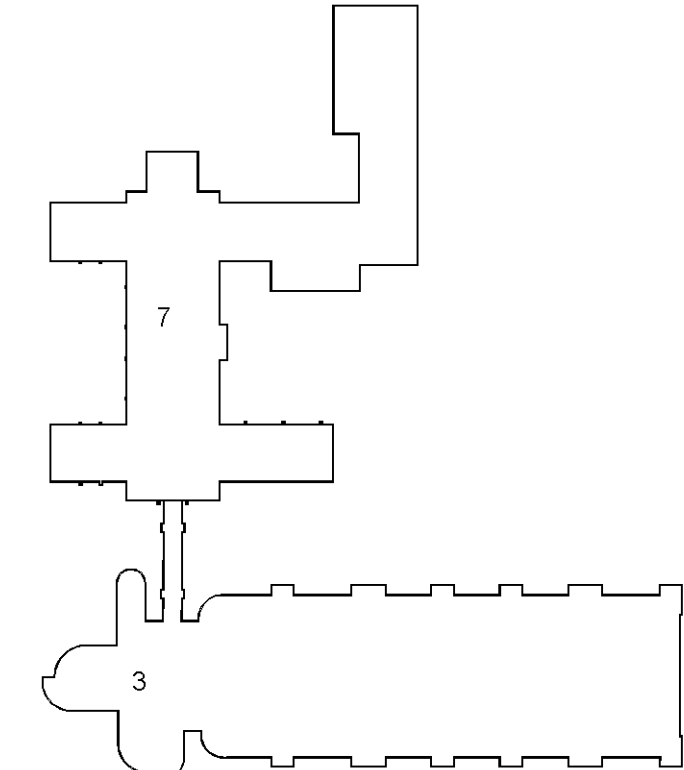
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

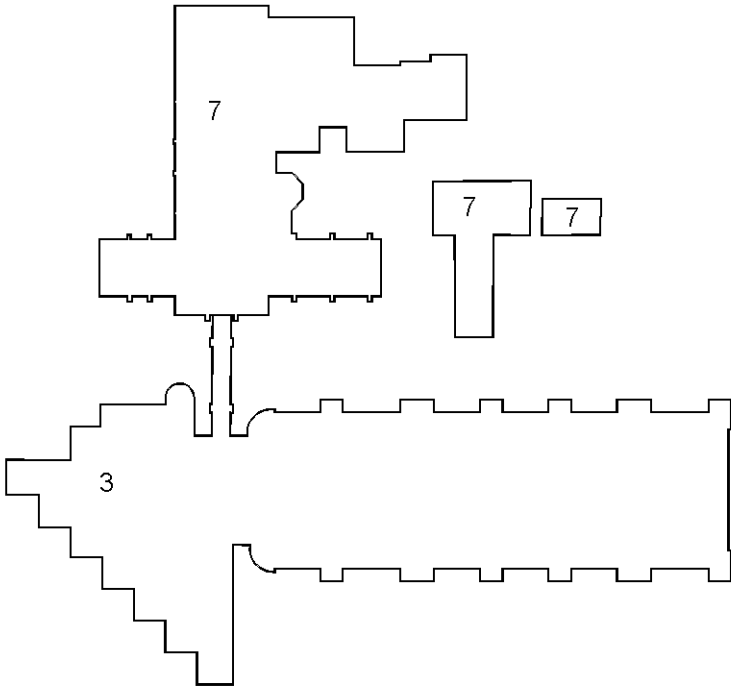


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

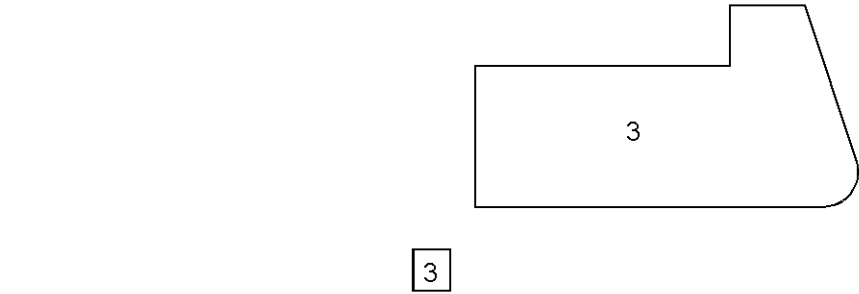
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Conti Gianni	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente PubblicoProv.		N.
Comune di Bibbiena	Sezione:	Foglio: 67	Particella: 41	
Dimostrazione grafica dei subalterni				
		Tipo Mappale n. 126924	del 14/06/2013	Scala 1 : 500



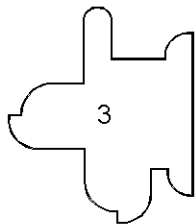
PIANO PRIMO
Foglio 67 part. 41



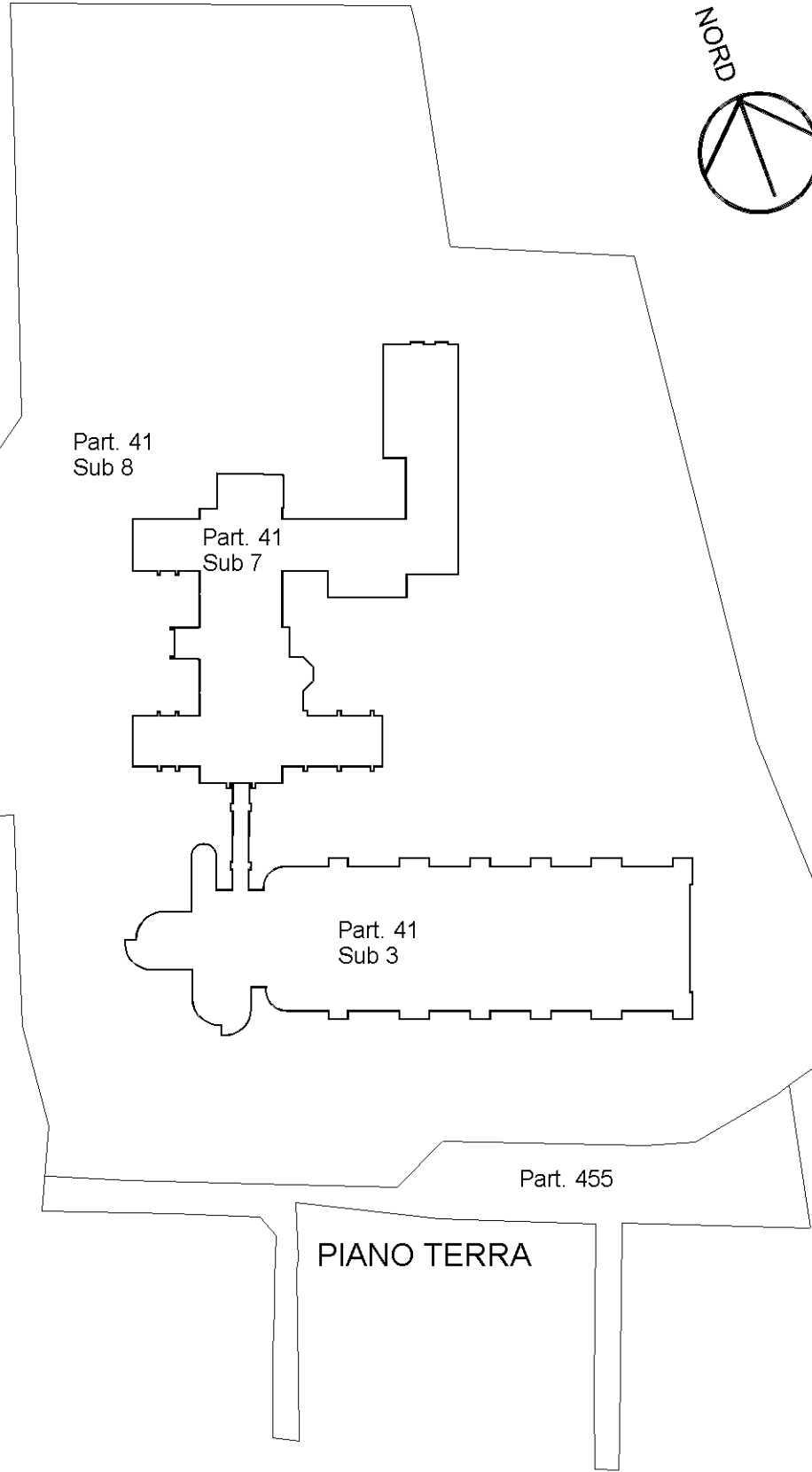
PIANO SEMINTERRATO
Foglio 67 part. 41



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
Foglio 67 part. 41

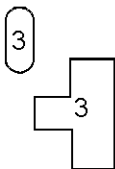


PIANO SECONDO
Foglio 67 part. 41



PIANO TERRA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
Foglio 67 part. 41



PIANO TERZO
Foglio 67 part. 41





Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1:3.591



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Aree tutelate



Let. c)

Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)



Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

Aree tutelate



Let. d)

Beni architettonici tutelati





















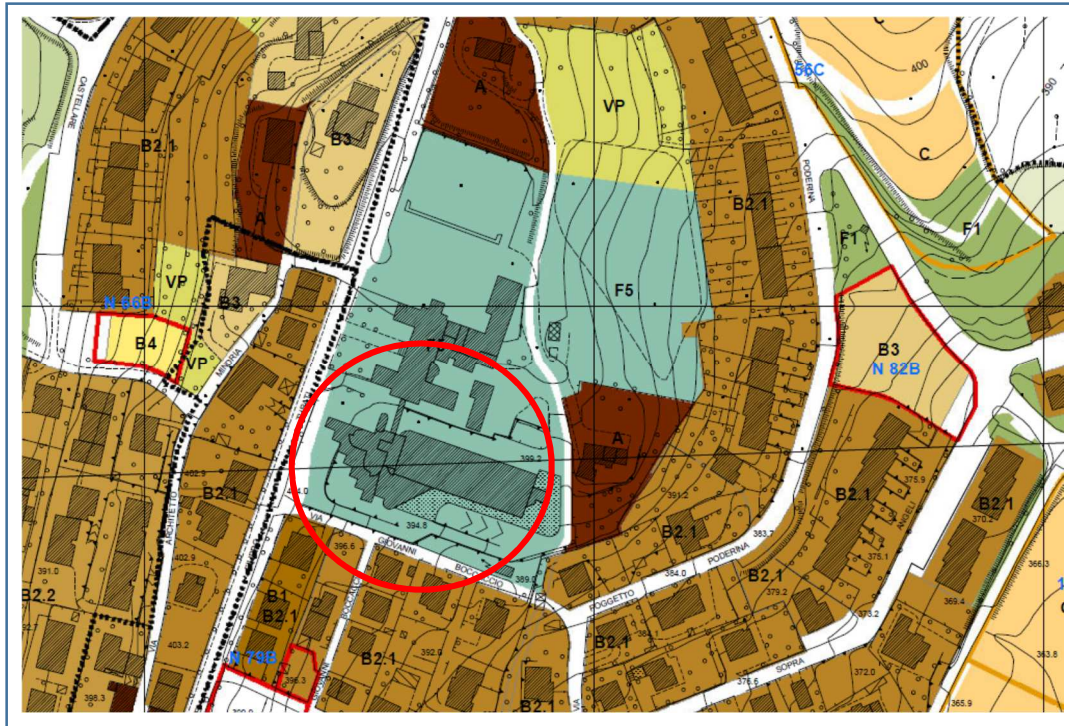
Estratto Vincoli sovraordinati

Tav. B.5.2 P.S.

Legenda

VINCOLI SOVRAORDINATI

-  Fascia di rispetto ferroviario
-  Fasce di rispetto stradale
-  Zona sottoposta a Vincolo Archeologico di cui al DLgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
-  Zona sottoposta a Vincolo Archeologico di cui al DLgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
-  Parco Nazionale Foreste Casentinesi Monte Falterona Campigna e Riserva Naturale
-  Area sottoposta a Vincolo Paesistico di cui al DLgs 42/2004 (ex L. 1497/39)
-  Aree boscate (D.P.R. 616/77 Art.82 comma 5° lett. d) - DLgs 42/2004
-  Territorio situati oltre 1200 m. slm (D.P.R. 616/77 Art. 82 comma 5° lett. d) - DLgs 42/2004
-  Aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico
-  Corso d'acqua pubblico
-  Regio Decreto n. 523/1904 - Vincolo di inedificabilità assoluto
-  Corsi d'acqua pubblica e fasce 150 m. e Area contermina a laghi (D.P.R. 616/77 Art. 82 comma 5° lett. b,c) - DLgs 42/2004
- Area protetta Arno**
 -  Zona B
 -  Zona C
 -  Zona D
 -  S.I.R.



Estratto R.U.

Tav. 2

LEGENDA

- Zona A
- ERS- Edificato Rurale Storico
- Zona B1
- Zona B2.1
- Zona B2.2
- Zona B2.3
- Zona B3
- Zona B4
- Zona B5
- Zona C
- Peep
- Zona D1 (produttivo di completamento)
- Zona D2 (produttivo di espansione)
- Zona D3 (terziario di completamento)
- Zona D4 (terziario di espansione)
- Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
- F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
- F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)
- F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)
- F4 (Sedi dell'istruzione)
- F5 (Servizi sanitari)
- F6 (Luoghi di culto)
- F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
- F8 (Attrezzature cimiteriali)
- VP- Verde privato
- AP- Zone agricole periurbane





Siena, 20/11/2018
PROT 31092
CL 34.19.08/8.26

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA
Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245
E-mail: sabap-si@beniculturali.it – **PEC:** mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Al COMUNE DI Bibbiena(AR)
Unità organizzativa n 5
Urbanistica-Commercio-SUE
PEC bibbiena@postacert.toscana.it

Risposta al Foglio del 12/11/2018 Prot. N 21413
Div. _____ Sez. _____ N. _____

OGGETTO: Bibbiena (AR) – Ospedale di Bibbiena in Viale Turati n 55, identificato al catasto al Foglio n 67 part.lla 41 sub 3. Ambito tutelato ai sensi Parte III del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n 42 “Codice Beni Culturali e del Paesaggio” di cui Art. 146 comma 2 e al D.M. 21/05/1960. Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui al DPR 31/2017 per “ intervento di ampliamento del pronto soccorso e realizzazione piastra emergenza”,
Richiedente : Dott. Fabio Canè in qualità di R.U.P: USL Toscana sudest . **PARERE FAVOREVOLE**

In merito alla richiesta trasmessa dal Comune di Bibbiena, il 12/11/2018, prot. 21413 pratica edilizia 200SUE/2018 e pervenuta a questo Ufficio in data 14/11/2018 prot. n. 30571,

esaminata la documentazione tecnica allegata ed in particolare la Relazione Paesaggistica Semplificata, la Relazione Tecnica Illustrativa e la proposta di provvedimento redatta dal Responsabile del Procedimento, verificate le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera del Consiglio Regionale (n.37 del 27.03.2015), in merito all’ambito in oggetto, verificati i contenuti del provvedimento di tutela, si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell’intervento previsto, **PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell’art. 146 del Codice**

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell’art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Mauro Abatucci (tel. 0575/409023) alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

MA/pm

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Anna Di Bene
(documento firmato con firma digitale)

“Ai sensi del comma 2 dell’articolo 21 del Codice dell’amministrazione digitale (D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82/2005, come modificato dal D.Lgs. 235/10 nonché dal D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 (convertito, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221) “il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’articolo 20, comma 3, che garantiscono l’identificabilità dell’autore, l’integrità o l’immodificabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’articolo 2702 del codice civile”



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica – Commercio - SUE

Esente da bollo
ai sensi art.16 Tab. B
del DPR n.642/1972
e ss.mm.ii.

AUTORIZZAZIONE N. 21 DEL 03/12/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Vista l'istanza presentata dal Dott. Fabio Canè in qualità R.U.P. USL Toscana sudest, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 DLgs. 42/2004 e della L.R. 65/2014 per l'intervento di ampliamento del pronto soccorso e realizzazione piastra emergenza presso l'Ospedale di Bibbiena in Viale Turati n.55 a Bibbiena identificato al catasto al Foglio n. 67 p.la 41 sub 3 (pratica n.200SUE/2018).

Visto che l'intervento proposto ricade in area vincolata con decreto ministeriale del 21 maggio 1960 pubblicato sulla G.U. n.141 del 09/06/1960.

Visti gli articoli del capo IV del titolo VI della LR n.65/2014.

Vista la D.C.R. n.37 del 27/03/2015 con la quale è stata approvata l'implementazione del P.I.T. con valore di Piano Paesaggistico e la disciplina relativa all'ambito 12 – Casentino e Valtiberina.

Considerato che il caso in esame rientra nelle fattispecie previste dal c.2 art.146 del D.Lgs n.42/2004.

Visto che il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza di Arezzo (prot. n.21413 del 12/11/2018) per l'acquisizione del prescritto parere. Visto inoltre il parere vincolante favorevole di cui ai sensi dell'art.146 c.5 e c.8 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii. rilasciato dalla Soprintendenza trasmesso con prot.31092 del 20/11/2018 ed acquisito dal comune con prot. n.22194 del 23/11/2018.

Preso atto dei pareri di cui sopra.

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 la realizzazione delle opere previste nella istanza sopra menzionata e relative all'autorizzazione di cui all'oggetto e ben evidenziate nei seguenti elaborati:

- richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- Relazione paesaggistica;
- Stato attuale;
- Stato modificato;
- Stato sovrapposto.

La presente autorizzazione verrà trasmessa in copia alla Soprintendenza competente e alla Regione Toscana.

Si ricorda che l'autorizzazione è valida per un periodo di 5 anni dal rilascio e che, ai sensi DPR 31/2017, l'autorizzazione è immediatamente efficace.

Ai sensi dell'art.3 c.4 della L. n.241/1990 si informa la S.V. che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 o 120 gg. dalla notifica.

Il responsabile del procedimento
in materia di autorizzazione paesaggistica
Arch. Nora Banchi

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



Data Avviso 08/02/2019

**Oggetto: Art. 94 del D.P.R. n. 380 06/06/2001 - art. 167 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014.
Autorizzazione per l'inizio dei lavori nelle zone sismiche.**

Comune: Bibbiena
Committente: FABIO CANE'
Lavori di: Realizzazione di pensilina a servizio del Pronto Soccorso
Ubicazione: Via Turati 55, Bibbiena
Progetto n. 57410
Protocollo n. 20190009702

Al Committente FABIO CANE'
c/o il suo delegato RICCARDO BUTTERI
Al D.L. RICCARDO BUTTERI

VISTO l'art. 94 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico dell'Edilizia";

VISTA la L.R.65/2014, nonché la Deliberazione G.R.T. n. 878/2012 relativa alla classificazione sismica del territorio regionale, aggiornata con Deliberazione G.R.T. n. 421/2014;

VISTO il Regolamento 36/R del 17/07/2009 di attuazione dell'art.117 comma 1 e 2 della L.R. 01/2005, vigente ai sensi del comma f) dell'art. 242 della L.R. 65/2014, riguardo alla modalità di presentazione dei progetti;

VISTO l'art. 168 della L.R. 65/2014 riguardo ai previsti criteri di controllo da parte del Settore Sismica;

VISTA l'istanza inoltrata in data 08/12/2018 assunta al protocollo di questo Settore con il n. 57410 con la quale il Committente chiede di essere autorizzato ad iniziare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 167 della L.R. n. 65/2014;

PRESO ATTO dell'asseverazione del progettista conformemente a quanto previsto dal comma c) dell'art. 167 della L.R. 65/2014;

VISTE le risultanze dell'istruttoria relativa al progetto in oggetto;

CONSIDERATO che il progetto risulta essere redatto secondo i disposti della normativa sismica vigente e che dall'esame effettuato da questo Settore non sono emersi elementi sostanziali di contrasto con la suddetta normativa per le costruzioni in zona ad alta sismicità;

A U T O R I Z Z A



5267d3cc-f99f-45a3-93cb-e8aa6dd4f140



il Committente, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 167 della L.R. 65/2014 all'inizio dei lavori, secondo il progetto allegato alla richiesta di autorizzazione pervenuta a questo Ufficio descritta in premessa, fermo restando l'obbligo all'osservanza delle prescrizioni delle Leggi Urbanistiche vigenti, e pertanto non escludendo il proprietario, il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fatti salvi i diritti dei terzi.

con le seguenti prescrizioni

- 1) i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione tecnica del Direttore dei Lavori;
- 2) non dovrà essere apportata alcuna variazione al progetto autorizzato, senza aver inviato telematicamente il progetto di variante e senza la relativa preventiva autorizzazione di questo Settore;
- 3) dovrà essere depositata la Relazione di fine lavori, nei termini e contenuti di legge;
- 4) dovrà essere depositato il Certificato di Collaudo Statico nei casi previsti dalle normative vigenti.

Il Dirigente Responsabile

Dott. Ing. FRANCO GALLORI



5267d3cc-f99f-45a3-93cb-e8aa6dd4f140