



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'  
PROVINCIA DI AREZZO



**ORIGINALE**

**Determinazione n° 365 del 29/12/2018**

Servizio: **Ufficio Patrimonio, Manutenzione e Protezione Civile**

Il Responsabile del Procedimento: **Andrea Sordi**

Il Responsabile del Settore: **SORDI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.**

**Oggetto:**

**DETERMINA A CONTRARRE, PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D.LGS. 50/2016, CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE A CASTELFRANCO DI SOPRA" - CODICE GARA: 7302935 - CIG: 77530524E8 - CUP: E33D17001940004 -**

Copia della presente è trasmessa al responsabile degli uffici sotto indicati:

•

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE, PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D.LGS. 50/2016, CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE A CASTELFRANCO DI SOPRA" - CODICE GARA: 7302935 - CIG: 77530524E8 - CUP: E33D17001940004 -**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 5/08/2016 con la quale l'Arch. Marco Novedrati è stato nominato Responsabile del Procedimento per la redazione del piano per la valorizzazione del centro storico di Castelfranco di Sopra;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 21/09/2016 avente ad oggetto l'approvazione delle linee di indirizzo per la redazione del piano sopra citato;

**VISTA** la Delibera di Consiglio n. 81 del 27/12/2017 avente ad oggetto l'approvazione del programma triennale 2018/2020 e l'elenco annuale 2018 dei lavori pubblici, all'interno del quale è previsto l'intervento per il restauro del centro storico di Castelfranco di Sopra;

**VISTA** la Delibera con la quale viene dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Novedrati, di conferire l'incarico di progettazione a professionista qualificato per i lavori di rifacimento pavimentazioni di piazza Vittorio Emanuele a Castelfranco di Sopra;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica Edilizia e Ambiente n.483/2018 del 16/07/2018 con la quale veniva affidato all'arch. Barbagli Francesco con studio in Firenze, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di riqualificazione della piazza Vittorio Emanuele a Castelfranco di Sopra per una somma complessiva di €. 27.913,60;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 01/08/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE A CASTELFRANCO DI SOPRA";

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 19/12/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO E LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE A CASTELFRANCO DI SOPRA";

**PRESO** atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopra citato atto;

**PRESO** atto che l'importo totale dell'appalto ammonta ad €. 211.000,00, ripartito nel seguente quadro economico:

€. 157.485,82 per lavori (compreso €. 5.824,57 per oneri di sicurezza);

€. 53.514,18 per somme a disposizione;

**CONSIDERATO** che la somma a base di gara è superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, al netto dell'IVA, pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, con l'obbligo di invitare almeno 15 operatori;

**VISTO** l'art.75, comma 3 D. Lgs. 50/2016;

**VISTE** le Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**RITENUTO** di provvedere all’aggiudicazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 selezionando almeno 15 operatori mediante indagine di mercato tramite avviso pubblico;

**RITENUTO** altresì che, in relazione alle caratteristiche dell’oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, in quanto l’appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico;

**VALUTATO** ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 13 c. 2 L. 180/2011, che nell’appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto *trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l’esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente, l’esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell’appalto e dilazionare i tempi di esecuzione;*

**ACCERTATO**, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** l’art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;

**VISTO** l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che la successiva procedura negoziata, saranno gestite/esequita mediante il sistema telematico START di cui all’art. 47 della L.R.T n.38/2007 s.m.i. messo a disposizione della Regione Toscana <https://start.toscana.it/>

**PRESO** atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	rifacimento pavimentazione e impianto di illuminazione
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	restauro e riqualificazione di piazza Vittorio Emanuele a Castelfranco di Sopra
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell’Ente e concludersi entro il termine di giorni 150 (centocinquanta) naturali e

		consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/16.

**DATO** atto che l'avviso per ricerca di mercato avverrà ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, selezionando almeno 15 operatori;

**RICHIAMATI** i codici GARA: 7302935, CIG: 77530524E8 e CUP: E33D17001940004;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 207/2010, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;

**CHE** In conformità all'art. 3 del D.M. n.14/2000 e alla L. n. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario su apposito conto corrente che verrà comunicato dall'appaltatore con indicazione del Codice CIG e ove obbligatorio il codice CUP. Le parti pertanto si impegnano al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi, compreso eventuali subappaltatori e/o sub affidamenti;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere a regolare impegno di spesa;

**RITENUTO**, per quanto espresso, che il presente provvedimento si configura tecnicamente regolare;

**VISTO** l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 - Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento dei lavori pubblici di RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE A CASTELFRANCO DI SOPRA, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;
3. di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse ed il Modello A (modulo di partecipazione e manifestazione d'interesse), di ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici, di cui alle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di*

*rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

4. di prendere atto che il CIG riferito all’esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 77530524E8;
5. di avvalersi della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni del Pratomagno per l’espletamento della gara;
6. di prendere atto che l’onere derivante dall’opera in oggetto ammonta ad €. 211.000,00, ripartito nel seguente quadro economico:  
€. 157.485,82 per lavori (compreso €. 5.824,57 per oneri di sicurezza);  
€. 53.514,18 per somme a disposizione;
7. di impegnare la somma di €. 183.086,40 derivante dall’opera in oggetto al netto degli oneri di progettazione già impegnati con precedente Determinazione n. 15 del 16/07/2018 pari ad Euro 27.913,60;
8. di imputare la somma di €. 183.086,40 al Cap. 290520 denominato “Castelfranco - Restauro antiche mura e centro” macroaggregato 01.05.2.02 codice SIOPE 2116 del Bilancio 2018-2020;
9. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;
10. di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 6 bis della L. 241/90, art. 31 D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento per le procedure di gara e l’esecuzione dei lavori è il Geom. Andrea Sordi;
11. copia della presente viene trasmessa al servizio finanziario ai sensi dell' art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5, D.Lgs n. 267/2000 - Testo Unico Enti Locali;
12. viene pubblicata all’Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa.

---

**Li, 29/12/2018**

**Il Responsabile del Settore  
SORDI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---

---