



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

[www.comune.camponellalba.li.it](http://www.comune.camponellalba.li.it)

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di interesse alla realizzazione dei Servizi di Accoglienza e Ristorazione presso l'Isola di Pianosa

*(termine di scadenza 22 MARZO 2019)*

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

##### **Premesso:**

- che il Comune di Campo nell'Elba ha come obiettivi prioritari la tutela e la valorizzazione dell'isola di Pianosa, anche in collaborazione con gli altri soggetti istituzionali che attualmente operano sull'isola;
- che, al fine di garantire la continuità territoriale, è stato istituito il servizio pubblico di trasporto marittimo passeggeri tra Marina di Campo e l'Isola di Pianosa, da affidare in concessione, e che lo stesso svolgendosi di norma durante tutto il corso dell'anno di fatto consente maggiori possibilità di visitare e soggiornare sull'isola;
- che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", attualmente utilizzati per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare a garantire i servizi di accoglienza attualmente presenti sull'isola, mediante affidamento a soggetto esterno interessato;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 12.12.2018, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa, nelle more della definizione del percorso per la realizzazione di una amministrazione separata ex art 21 dei beni di uso civico presenti sull'Isola di Pianosa, è stato incaricato di dare avvio a specifica procedura per l'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa per il periodo fino al 31 ottobre 2019, eventualmente rinnovabile per una ulteriore annualità;

**Ritenuto** di dover predisporre apposito Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni interessati, fornendo in merito le necessarie indicazioni;

**Atteso** che le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta,

specificando che l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto;

## **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione intende affidare per la prossima stagione turistica e fino al 31 ottobre 2019, periodo eventualmente rinnovabile per una ulteriore annualità, i servizi di ristorazione e accoglienza attualmente operanti sull'isola di Pianosa all'interno degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", mediante concessione. Sarà data inoltre la possibilità di usufruire di alcuni locali di servizio per il personale impiegato nella gestione delle strutture, ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Direzione", oltre alla eventuale disponibilità di altro immobile comunale denominato Caserma "Bianco Quirico", attualmente in disuso per la quale potrebbe essere previsto un progetto finalizzato alla realizzazione di percorsi didattici in accordo con il PNAT.

Il concessionario dovrà essere in grado di garantire:

### Interventi sulle strutture:

- Locali "Mensa":
  - eventuali interventi necessari a garantire la conformità dei n.4 servizi igienici esistenti
  - realizzazione dei necessari interventi di manutenzione, che saranno concordati con i competenti Uffici Comunali
  - eventuale fornitura di arredi e attrezzature per l'attività di bar e ristorante
- Locali di servizio:
  - revisione dell'impianto di adduzione e dell'impianto di smaltimento reflui
  - creazione idonea delimitazione dell'Area di Servizio dalla Zona Museale
- Locali "Foresteria":
  - completamento ed integrazione degli arredi: tende oscuranti nelle camere, zanzariere, frigo-bar, sostituzione dei piatti doccia ammalorati (n.4), box doccia con saliscendi (n.12), sostituzione miscelatori ove necessario
  - interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'immobile, con riprese intonaci e tinteggiature dei locali interni.

*Per ciascuno degli interventi richiesti, nel progetto di gestione delle strutture, sarà obbligatorio quantificare il valore economico delle opere che si prevede di realizzare.*

### Altri obblighi:

- assunzione di tutti gli oneri relativi al funzionamento delle strutture assegnate, compreso il pagamento di tutte le utenze e delle tasse comunali (TARI)
- riconsegna al termine dell'affidamento di tutti gli arredi, le attrezzature e gli impianti già presenti all'interno dei locali assegnati, inclusi in apposito inventario redatto nel corso dell'affidamento in contraddittorio tra le parti.

Servizio ristorazione: oltre al servizio di ristorazione ordinario da svolgersi secondo la propria organizzazione e a soddisfazione della domanda dell'utenza, si richiede di garantire l'offerta di un menu turistico con prezzo massimo di € 15,00 (primo, secondo e contorno, frutta e ½ l. acqua o ¼ l. vino) e predisposizione di sacchetti per pranzo lunch (panino, frutta e acqua) al prezzo massimo di € 6,00.

Servizi gratuiti: la fornitura di n.100 pasti e n.40 pernottamenti per soddisfare le necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale e connesse alle attività da svolgere sull'Isola di Pianosa, che dovranno essere preventivamente concordate con il soggetto gestore.

Periodo di apertura delle attività: 15 aprile – 30 ottobre, oltre altri eventuali periodi da concordare.

Aree esterne: manutenzione dell'area esterna posta sul retro dell'immobile "foresteria" e dell'area adiacente i locali mensa e della antistante pineta, compreso il mantenimento degli arredi esterni ivi presenti per la sosta dei visitatori.

Importo della concessione: il concessionario si impegna a riconoscere al Comune l'importo di € 90.000,00.

Si rappresenta la possibilità di prendere visione dei locali da assegnare nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi in questione, mediante semplice richiesta di accesso da presentare, anche in via informale, direttamente all'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba. A tal fine si avvisa tutti coloro che fossero interessati che le visite sull'Isola potranno essere programmate utilizzando il mezzo navale di linea che effettua il servizio ogni settimana nella giornata di martedì.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 marzo 2019**, i soggetti interessati, previa registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase è sufficiente la semplice conferma telematica tramite START del proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

I soggetti interessati saranno invitati a presentare, **entro il giorno 3 aprile 2019**, un'ipotesi progettuale attestante il rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi sopra riportati e che specifici:

- le caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di cui si richiede la realizzazione, con quantificazione del valore economico delle opere che si prevede di realizzare
- la quantità e la qualità degli eventuali arredi proposti e il relativo valore economico
- l'organizzazione aziendale prevista per l'espletamento dei servizi affidati
- l'indicazione delle iniziative organizzative che si intende mettere in atto al fine di ottenere un sensibile abbattimento dei rifiuti di plastica e l'uso di alimenti a Km0
- l'indicazione dettagliata dell'offerta relativa al servizio ristorazione, con specifica della qualità dei prodotti proposti con particolare riferimento al "menu turistico" ed al "pranzo lunch"
- l'eventuale incremento dell'importo della concessione
- ogni altro elemento ritenuto utile per una preventiva valutazione generale del progetto nel suo complesso e per la caratterizzazione del proprio interesse,

onde partecipare ad apposita procedura selettiva, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si sottolinea che saranno posti a carico del concessionario:

- tutti gli oneri relativi alla gestione dei servizi assegnati oltre al pagamento di tutte le utenze e delle tasse o imposte comunali (TARI).

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 si informa che titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Campo nell'Elba e che la partecipazione alla stessa costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative.

Il presente avviso è pubblicato e consultabile:

- sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba
- sulla piattaforma START.

Per qualsivoglia ulteriore informazione e/o chiarimento in merito è possibile prendere diretti contatti con l'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba - Responsabile dell'Area Amministrativa dr. Sandra Landi (tel. 0565/979333).

*Marina di Campo, 7 marzo 2019*

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
dr. Sandra Landi



*Sandra Landi*