



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa
MACROSTRUTTURA 2 GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Manutenzioni - Edilizia Pubblica - Verde Pubblico - Pubblica Illuminazione

RELAZIONE GENERALE

**SERVIZIO TAGLIO ERBA E SPOLLONATURA PIANTE NELLE AREE A
VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE**

**Il Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2
GOVERNO DEL TERRITORIO**
(Arch. Francesco Bilezi)

**Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici - Manutenzioni
Protezione Civile - Cantiere Comunale**
(Arch. Elena Pugi)

Il tecnico istruttore
(Geom. Matteo Costa)

Premessa

Gli interventi inseriti nel presente progetto riguardano la manutenzione periodica del verde pubblico presente in diverse zone del Comune di Cascina per l'anno 2019/2020.

Al fine di poter procedere ad una più omogenea distribuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, il territorio comunale è stato suddiviso in base alle frazioni sulle quali saranno individuate le aree verdi interessate dagli interventi, in particolare,

- Sono state individuate delle aree dove sarà effettuato il taglio dell'erba nelle zone a prato, compresa la rifinitura con decespugliatore, la pulizia dei vialetti pedonali, la pulizia delle aree a gioco per bambini e spollonature delle piante e siepi nelle seguenti zone:

CASCINA	Raccolta
Piazza Via Terracini carabinieri e aiuole	si
Via Lucio Battisti parcheggi e aree a gioco	si
Piazza Cavallini	si
Piazza F.lli Cervi/Fallaci (<i>dietro edicola Via della Repubblica</i>)	si
Piazza Ferrari (<i>area sportiva Cascina</i>)	si
Stadio via Fosso Vecchio area a nord del campo	si
Piazza Gramsci area cipressi	si
Piazza S. Innocenzo e Fiorentino (<i>parcheggio cimitero</i>)	si
Via Nazario Sauro angolo Via Fosso Vecchio compresa area Via Alessandrini	si
Piazza Milano (<i>Via Cei nei pressi del semaforo</i>)	si
Via Cei angolo Via Moro (<i>Largo Caponnetto</i>)	si
Piazza Magnolia (<i>area angolo Via Fosso Vecchio adiacente pista ciclabile</i>)	si
Parcheggio Via Montale (<i>compresa area a verde adiacente pista ciclabile</i>)	si
Parcheggio Ugo la Malfa - Ettore Meini	si
Piazza Tonelli	si
Largo Manichetti (<i>panchine oleandri</i>)	si
Aiuola Via della Repubblica Via Pacinotti	si
Piazza Austria	si
Piazza Romania	si
Piazza Spagna	si
Piazza Lussemburgo	si

Via Palermo angolo Via Genova	si
Piazza Grosseto	si
Via Saba	si
Parcheggio Via Etruria angolo Via Mastri del Lavoro	Si
Parcheggio Via Etruria incrocio Via Friuli	Si
Aiuola Via Allende inc. Via Galilei	Si
Aiuola Area a verde via Galilei largo Menichetti	Si
Parcheggio Via Cav. V. Veneto e Via C. Battisti	si
MARCIANA	
Piazza della Concordia	si
Parcheggio sottopasso Via Savi (<i>Don Falaschi</i>)	si
Piazza della chiesa	si
Pista ciclabile da Via Interna a Via Carraia	si
SAN BENEDETTO	
Aiuola Via Allori via Tosco-Romagnola	si
SAN FREDIANO A SETTIMO	
Piazza Cacciamano	si
Parcheggio Via di Mezzo Nord intersezione Via 4 Novembre	si
Don Riccardo (davanti chiesa San Frediano)	Si
Piazza Guido Rossa	si
Parcheggio Via Silvano Parra	si
SAN GIORGIO	
Piazza della Chiesa	si
Parcheggio Via San Giorgio	si
SAN CASCIANO	
Viottolo Via San Martino	si
Aiuole Via Barboni	si
Aiuole Via Laiano di Sopra	si
CASCIAVOLA	
Area a verde BCC cascina	si
Aiuole Via Guelfi (<i>Via Olivi</i>) compreso parcheggio	si
Parcheggio Via Guelfi (vicino Chiesa)	si

Parcheeggio Via Novella Via Pastore (<i>zona scuole medie</i>)	si
Piazza Caduti di Cefalonia	si
Parcheeggio via Preite angolo Via Cammeo (ex macelli)	si
Piazza Via Buozi	si
Piazza Via Grandi e parcheggio	si
SAN PROSPERO	
Piazza Socci (<i>campo sportivo San Prospero</i>)	si
Piazza dei Mille (<i>area antistante Piazza Socci</i>)	si
Parcheeggio Via dei Mille intersezione Via Parra	si
Parcheeggio sottopasso via Parra	si
Aiuole Via Guerra Guerra	si
Viottolo Via San Martino	si
NAVACCHIO	
Aiuole Via Nugolaio (<i>Mercatone Uno</i>)	si
Aiuole Via Nugolaio incrocio Via Oristano	si
Piazza Gori stazione Navacchio	si
SAN LORENZO A PAGNATICO	
Aiuola parcheggio Via San Lorenzo	Si
SAN LORENZO ALLE CORTI	
Aiuola Via 8 Marzo	si
Piazza Giglio	si
Piazza Bizzarri	si
Viottolo Via Tosco Romagnola Via Vecchia Fiorentina civ. 2208	si
Viottolo Via Corsica Via Tosco-Romagnola (case ATER)	Si
Viottolo Via Berretta alle case ATER	si
Aiuola parcheggio Via Arquata	si
ZAMBRA	
Area a verde lungo la nuova viabilità (<i>da via di Mezzo Nord a Via della Libertà</i>) in adiacenza alberi, incluso taglio erbe su marciapiede con autobloccanti	si
Parcheeggio Via della Libertà	si
Parcheeggio Via Cammeo (vicino Chiesa)	si

TITIGNANO	
Parcheggio lungo Via Tosco Romagnola (<i>Mannocci</i>)	si
Parcheggio adiacente Via Tosco Romagnola (<i>Edilghigo</i>)	si
Area strada adiacente scuole Titignano	si
LATIGNANO	
Parcheggio Via Fosso Nuovo incrocio Via Rio Pozzale	si
TOTALE MQ.	
MQ.	150.000 (V.P.P.)

- **n.100 ore** di servizio per il taglio dell'erba e spollonature, o piccole potature di piante e siepi su richiesta urgente dell'Amministrazione comunale, da eseguire entro 24 ore dalla richiesta ai fini dell'esecuzione del servizio.

Descrizione degli interventi

Il servizio di taglio erba dovrà essere eseguito sul verde pubblico comunale.

Nelle aree indicate nelle Individuazione aree di intervento l'inizio degli interventi di sfalcio dell'erba dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Pulizia aree al momento del taglio da carte e rifiuti in genere;
- Raccolta e trasporto alle discariche dell'erba tagliata;
- Opere di rifinitura in corrispondenza di marciapiedi, muretti, cordonati, piante, panchine, ecc.;
- La spollonatura e piccole potature delle piante e delle siepi situate all'interno delle aree a verde;
- Il taglio delle erbe infestanti dalle superfici a copertura inerte, vialetti e percorsi pedonali, piazzali, marciapiedi compresi nelle aree a verde appaltate e prospicienti in sede esterna alle medesime sui marciapiedi costituenti il corpo stradale attiguo alle aree stesse e intorno ai muri perimetrali interni ed esterni;

La rifilatura dei bordi, degli spazi circostanti e compresi in attrezzature di gioco e arredi della più varia natura.

L'impresa appaltatrice dovrà porre particolare attenzione all'uso di macchine (tosaerba) e attrezzature (decespugliatore) in modo da non arrecare danni al colletto delle piante arboree.

Per i successivi sfalci oltre alle condizioni di cui sopra si prescrive che il taglio erba debba essere effettuato per un minimo di 12 tagli annui (programmazione concordata con gli uffici comunali) e comunque a seguito del raggiungimento di un'altezza max. di 10 cm della stessa.

Accertamento disponibilità delle aree o immobili da utilizzare e situazione pubblici servizi

Le aree occorrenti per la realizzazione degli interventi di che trattasi sono già disponibili in quanto si prevede sostanzialmente di realizzare interventi nell'ambito delle area di pertinenza delle strade interessate.

Spesa prevista

Il servizio comporta una spesa complessiva di **€. 79.998,84** di cui **€. 63.300,00** per servizio, € 1.191,00 oneri sicurezza, € 1.289,82 spese tecniche interne, € 14.188,02 iva 22%, e € 30,00 contributo ANAC come risulta dal quadro economico di spesa allegato.

Normativa

L'appalto può essere concluso secondo **l'articolo 36 del D. Lgs 50/2016 comma 2 lettera b)** dove si dichiara che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 4 del nuovo codice stesso e cioè economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità.

Per i lavori servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 (per il quale è prevista la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici), l'ente avvierà la procedura secondo le linee guida dell'ANAC di cui al punto 4 e 4.1 che al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante svolge una procedura negoziata previa la consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto del criterio della rotazione degli inviti.

Come ulteriore semplificazione delle procedure sotto soglia, tali da renderle sotto molti aspetti analoghe a quelle in economia, il comma 5 dell'articolo 35 del nuovo codice prevede che ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di affidamenti fino alla soglia comunitaria per forniture e servizi, di affidamenti fino a 150.000,00 euro per lavori "le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici" regolata dall'articolo 81 del nuovo codice. Le stazioni appaltanti devono, inoltre, verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti nella lettera di invito o nel bando di gara.

La procedura sarà affidata mediante lo svolgimento della procedura di gara tramite la piattaforma elettronica MEPA, mercato elettronico o START, sistema telematico appartenente alla centrale di committenza regionale Toscana ai sensi della L.R. 38/2007.

Il criterio generale di aggiudicazione sarà quello relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 e 96 D.lgs 50/2016. Sarà utilizzato il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 dell'art. 95 D.Lgs 50/2016.

Al comma 10 dello stesso articolo, si evidenzia che nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016.

E' fatto salvo il concetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016.