



HydroGeo Ingegneria s.r.l.



Via Aretina, 167/B
50136 Firenze
Tel 055 6587050 - Fax 055 0676043
e-mail info@studiohydrogeo.it

PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' PEDONALE NEL TRATTO TRA IL CONFINE COMUNALE E LA SCUOLA MEDIA NEL COMUNE DI LONDA (FI)

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

COMMITTENTE:

Comune di Londa
Piazza Umberto I, 9
50060 Londa FI

PROGETTISTI:

ING. TIZIANO STAIANO

PROGETTO

L 5 6 0

LOTTO

0 1

FASE

P 0 3

DOC

T

ELABORATO

S C O

REV

A

REV.

DATA EMISSIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

A

Febbraio 2019

T.Staiano

T.Staiano

T.Staiano

REPUBBLICA ITALIANA

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

CONTRATTO DI APPALTO PER MESSA IN SICUREZZA DELLA
VIABILITÀ PEDONALE NEL TRATTO TRA IL CONFINE COMUNA-
LE E LA SCUOLA MEDIA DEL COMUNE DI LONDA - CUP

Rep. n. _____

L'anno _____, il giorno _____, del mese
di _____, presso la sede dell'Unione di Comuni
Valdarno e Valdisieve, avanti a me

_____, ove risie-
do per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli
atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono per-
sonalmente costituiti:

il Sig. _____, nato a _____ il
_____, il quale interviene
nella sua qualità di

_____ o "Stazione Appaltante";

il Sig. _____ nato a _____ il _____, il
quale interviene nella sua qualità di _____ e

legale rappresentante dell'impresa

_____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa

_____, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di

_____ - documento

_____ estratto dal Registro delle

Imprese in data

_____, agli

atti di seguito anche "Appaltatore".

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con determinazione n. _____ del

_____, esecutiva ai sensi di legge, è

stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di

"MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ PEDONALE NEL TRATTO TRA IL CONFINE COMUNALE E LA SCUOLA MEDIA DEL COMUNE DI LONDA";

- che con successiva determina a contrarre n.

_____ del _____, esecutiva

ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt.

_____ comma 2 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice") e _____ del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto avvalendosi del criterio

_____ e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura, prevedendo un importo a base d'asta di Euro 430.383,81, di cui Euro 11.078,69 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- che la procedura è stata espletata dalla Centrale Unica Appalti istituita presso l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve ed aggiudicata tramite il sistema START;

- che il giorno _____, ad esito della procedura di gara, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa

_____, per l'esecuzione

dei lavori di Euro _____ compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 11.078,69 oltre IVA 10% per complessivi Euro _____;

- che con determinazione n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara ed il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. _____ del Codice l'appalto è stato aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

- che i lavori sono finanziati con:

_____;

- che, ai sensi dell'art. 103 del Codice, la _____ si è costituita fideiussore con polizza n° _____, emessa in data _____, nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore dell'Unione, fino alla concorrenza dell'importo di € _____;

ciò premesso,

le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. l'Unione affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ PEDONALE NEL TRATTO TRA IL CONFINE COMUNALE E LA SCUOLA MEDIA DEL COMUNE DI LONDA", da eseguirsi in Londa.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste dal presente contratto, dal capitolato speciale e relativi allegati, nonché dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con determinazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore. Tali documenti costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, ma conservati agli atti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve e visti dalle parti.

Art. 2 - Corrispettivo del contratto. Revisione prezzi

1. Il corrispettivo del contratto ammonta ad Euro (_____/__), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro

_____ (_____/__), oltre
IVA per complessivi Euro _____
(_____/__).

2. Detto corrispettivo come determinato a seguito dell'offerta dell'impresa aggiudicataria con il ribasso percentuale del _____% sull'importo a base di gara, è convenuto a _____ e resta fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

3. Ai sensi dell'art. 106 del Codice, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione sono valutate sulla base del prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze, anno _____, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà e comunque con le modalità di legge.

Art. 3 - Programma di esecuzione dei lavori

1. I lavori dovranno essere realizzati in conformità al cronoprogramma redatto dalla Stazione Appaltante ed al programma esecutivo dettagliato per ogni lavorazione presentato dall'Appaltatore previsto dal Capitolato speciale ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, fermo il termine di ultimazione di cui al successivo art. 9.

Art. 4 - Contabilizzazione dei lavori

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

a) il giornale dei lavori;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;

c) le liste settimanali;

d) il registro di contabilità;

e) il sommario del registro di contabilità;

f) gli stati d'avanzamento dei lavori;

g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;

h) il conto finale e la relativa relazione.

Art. 5 - Responsabile Unico del Procedimento - Ufficio di Direzione Lavori.

1. Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è

_____.

2. L'Ufficio di Direzione Lavori è composto dai professionisti indicati nel Capitolato speciale, cui fanno carico le attività ed i compiti specificati dall'art. 101 del Codice.

**Art. 6 - Anticipazione e pagamenti in acconto. Ces-
sioni del credito**

1. L'erogazione dell'anticipazione pari alla percentuale massima prevista per legge del corrispettivo di cui al precedente art. 2 è disciplinata dall'art. 35, comma 18, del Codice.

2. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 sulla base degli stati avanzamento (SAL) redatti dal D.L. non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata, secondo le aliquote percentuali delle categorie di lavorazioni di cui si compone l'appalto indicate nel Capitolato Speciale, di ciascuna delle quali verrà contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

3. Il Responsabile del Procedimento emetterà il re-

lativo certificato di pagamento entro 7 giorni dalla ricezione del corrispondente SAL da parte del D.L. e la stazione appaltante disporrà il mandato di pagamento per l'importo ivi liquidato nei successivi trenta giorni, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016.

4. Il pagamento della rata di saldo avverrà ai sensi dell'art. 102, comma 4, del Codice entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

5. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

6. Le eventuali cessioni del corrispettivo sono disciplinate dall'art. 106 comma 13, del Codice, con espressa esclusione dell'accettazione preventiva della cessione, totale o parziale, da parte della Stazione Appaltante.

Art. 7 - DURC - Inadempienza contributiva Trattenute - Ritardato pagamento delle retribuzioni.

1. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

2. In caso di inadempienza contributiva risultante

dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del Codice, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il RUP, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del Codice, invita per iscritto il soggetto inadempiente e, in ogni caso, l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso d'opera

direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente in caso di pagamento diretto.

Art. 8 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 9 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 160 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative. Ove l'Appaltatore non sia in gra-

do di ultimare i lavori per cause a lui non imputabili può chiedere la proroga del termine ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo di cui al precedente Art. 2.. Le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.

3. L'importo complessivo delle penali non potrà superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale. Ove venga raggiunto tale limite è in facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto, ferme le penali maturate.

Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. La sospensione dei lavori è ammessa esclusivamente nei casi previsti dall'art. 107 del Codice secondo la disciplina ivi prevista.

Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore consegna la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice richiamata in premessa. L'atto suddetto, presentato in originale, è conservato agli atti dell'Unione.

2. È a carico dell'Appaltatore la responsabilità per i danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che lo stesso Appaltatore dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. L'Appaltatore produce polizza assicurativa, rilasciata dalla ... il ... n. ... che copre i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo non inferiore al corrispettivo di cui al precedente art. 2. Tale polizza assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (oppure del certificato di regolare esecuzione) o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 12 - Subappalto.

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, fermo quanto previsto dal D.M. 248 del 2016 relativamente alle opere appartenenti alle categorie scorporabili qualificate nel capitolato speciale d'appalto come facente parte delle strutture impianti e opere speciali (SIOS), che potranno essere subappaltate nel limite del 30%, senza considerare detto importo entro il limite del 30% indicato innanzi.

Art. 13 - Recesso.

E' in facoltà della Stazione Appaltante di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del Codice.

Art. 14 - Piani di sicurezza.

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli

ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 15 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale - a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 16 - Certificato di ultimazione dei lavori - Conto finale

In esito a formale comunicazione dell'Appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori procederà a norma dell'art. 199 del D.P.R. 207/2010 e compilerà il conto finale entro 90 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori

ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010.

Art. 17 - Certificato di regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso dal Direttore dei Lavori entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del Codice.

Art. 18 - Controversie

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del Codice, sarà territorialmente competente in via esclusiva il Foro di Firenze, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Art. 19 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del Codice, l'Appaltatore si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunisti-

ci, nonché copia del piano di sicurezza.

Art. 20 - Risoluzione del contratto

È in facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto nei casi e con le procedure di cui all'art. 108 del Codice.

Art. 21 - Norme applicabili

Per quanto non previsto dal presente contratto e dal Capitolato speciale si applicano il Codice, il D.P.R. 207/2010 nelle parti richiamate ed in quelle attualmente in vigore, nonché gli artt. 153, 154, 155, 156 e 157 del medesimo D.P.R. 207/2010, ancorché abrogati, fino all'introduzione di una diversa disciplina rispetto a quella prevista in detti articoli con gli atti attuativi del Codice.

Il rinvio al Codice ed al DPR 207/2010 è da intendersi dinamico.

Art. 22 - Spese di bollo e di registrazione

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA 10%. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari

previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

3. Si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 24/04/1986, n. 131, in quanto trattasi di operazione soggetta ad IVA.

Art. 23 - Trattamento dati personali.

L'Unione, ai sensi della normativa vigente, informa la ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti dell'Unione in materia.

Io Segretario dell'Unione di Comuni, ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, formato e stipulato con modalità elettronica attraverso strumenti informatici su numero _____ pagine intere e righe _____ della _____ pagina a video, in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e l'ho reso pubblico mediante lettura a video fattane alle parti, le quali, a mia richiesta, lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà ed a conferma lo sottoscrivono insieme a me e alla mia presenza con modalità di firma elettronica ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) approvato con D. Lgs. 82/2005.

PER L'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

_____ (firma elettronica)

PER IMPRESA _____ (firma elettronica)

IL SEGRETARIO GENERALE

_____ (firma elettronica)