

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI INERENTI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA RIFUGIO FONTANELLE NEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE SAN BENEDETTO, COMUNE DI SAN GODENZO (FI) – PERIZIA 136/18 - CUP: E55J18000290006 - CIG: 77653487E2.

Rufina,

Tra:

la **Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie**, con sede in Rufina, via XXV Aprile 10, codice fiscale n. 06096360489, nella persona del Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale **Dr. Antonio Ventre**, nato a La Spezia il 31.08.1965, con sede in Rufina, via XXV Aprile 10, codice fiscale n. 06096360489, in seguito anche “*Committente*”

da una parte

e

il Sig. _____, nato a _____ (___) il ___/___/___ nella qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____(___) via _____, __, partita IVA: _____, in seguito anche “*Impresa*”

dall'altra

premesse

a) che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie, con Determinazione n. __ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che si conserva in atti, ha approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di “*Ristrutturazione copertura rifugio Fontanelle nel complesso forestale regionale Alpe San Benedetto, comune di San Godenzo (FI)*” composto dai seguenti elaborati (che non si allegano ma che le parti concordano di conoscere ed accettare ed essere parte integrante del contratto):

TAV. 1 Estratti cartografici;
TAV. 2 Stato attuale;
TAV. 3 Stato progetto;
TAV. 4 Stato sovrapposto;
TAV. 5 Particolare;
TAV. 6 Insetto fotografico;
TAV. 7 Relazione generale;
TAV. 8 Elaborato tecnico di copertura;
TAV. 9 Analisi dei prezzi;
TAV. 10 Cronoprogramma;
TAV. 11 CME;
TAV. 12 EP;
TAV. 13 Sima oneri sicurezza;
TAV. 14 QE;
TAV. 15 CSA;
TAV. 16 Stratigrafia copertura;
TAV. 17 Incidenza manodopera;
TAV. 18 Schema di contratto;

b) che con Determinazione a contrarre n. ___ del _____, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito l'affidamento dei lavori attraverso procedura negoziata preceduta da richiesta di manifestazione di interesse ad opera del Cento Unico Appalti (CUA) dell'UCVV;

c) che con Determinazione n. ___ del _____, in seguito all'espletamento della procedura di appalto, i lavori sono stati affidati all'Impresa che ha offerto un ribasso del _____ % sul costo dei lavori previsti nel progetto approvato con Determinazione n. ___ del _____;

- che in data __/__/2019 è stato acquisito il DURC, riferito alla data di presunta stipula del contratto dal quale si evince la regolarità contributiva dell'Impresa;

Tutto quanto sopra premesso,

si conviene quanto segue

Art. 1. Oggetto dell'affidamento.

Il Committente affida all'Impresa, che accetta e si obbliga di effettuare,

l'intervento di *“Ristrutturazione copertura rifugio Fontanelle nel complesso forestale regionale Alpe San Benedetto, comune di San Godenzo (FI)”*.

L'impresa, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e le provviste formanti oggetto del cottimo e specificate al presente articolo.

Il presente appalto è regolato dalle norme sui contratti pubblici vigenti e da quelle che entreranno in vigore, nonché per quanto da esse non previsto, dal codice civile. In particolare e senza pretesa di esaustività trovano applicazione nel seguente appalto il D.lgs n. 50/2016, il D.P.R. 34 del 2000, il D.M. 145 del 2000, il D.M. 123 del 2004, il D.lgs n. 81/2008, la legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato F, la L.R. Toscana n. 38 del 2007 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.G.R. del 19 maggio 2008.

Il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è Dott. Antonio Ventre.

Art. 2. Attestazione dell'impresa.

L'impresa attesta di avere attentamente esaminato il progetto in tutti i suoi elaborati e di aver valutato autonomamente le quantità delle opere necessarie alla sua perfetta esecuzione, assumendo a proprio esclusivo rischio ogni eventuale inesattezza della propria valutazione. L'Impresa attesta che il progetto corrisponde alle esigenze tecnico-costruttive dell'opera oggetto di appalto e che è perfettamente realizzabile alla scadenza contrattuale, con le modalità, tecnologie e tempi indicati in progetto.

L'impresa riconosce infine che ogni qualvolta risultasse contraddizione o discordanza tra le prescrizioni dei vari documenti formanti parte integrante del contratto di appalto, si intenderà valida la prescrizione più favorevole alla

Committente.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto.

L'affidamento è dato ed accettato "a corpo" per il corrispettivo omnicomprensivo di € _____ (_____ / __) oltre IVA di cui € ____,__ (_____ /00) oltre IVA per oneri sicurezza.

L'Impresa riconosce che il corrispettivo è stato pattuito sulla base del compiuto accertamento, da parte dell'Impresa ed a suoi esclusivi rischio e responsabilità.

La Committente procede al pagamento del finale dei lavori solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa e degli eventuali subappaltatori tramite richiesta del DURC.

Art. 4. Fideiussione.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'Impresa col presente atto, l'Impresa consegna alla Committente cauzione definitiva rilasciata da _____ n. _____ Agenzia _____ di importo pari a € _____ (_____ / __), conforme al D.M. 123 del 2004 ed alle successive integrazioni introdotte dall'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso di escussione - anche parziale - della garanzia, l'Impresa è obbligata a ricostituirla, pena la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., salvo il risarcimento del danno.

Art. 5. Variazioni al progetto.

Nessuna variazione o addizione al progetto potrà essere introdotta dall'Impresa se non sia stata disposta per iscritto dalla Direzione Lavori e preventivamente approvata dalla Committente nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D.Lgs 50/16. Qualora le variazioni diano luogo anche a lavori in

diminuzione rispetto a quelli previsti in progetto, dal corrispettivo spettante all'Impresa per le opere eseguite in variante sarà detratto il corrispettivo dei lavori non eseguiti.

L'Impresa non avrà comunque diritto - in relazione alle opere che non dovrà realizzare - a qualsivoglia indennità e/o compenso per utile di impresa o spese generali o per altro titolo, cui comunque fin d'ora rinuncia.

Art. 6. Termine Esecuzione Lavori

L'Impresa si impegna a prendere in consegna i lavori ed a iniziarli nel giorno indicato dal Direttore Lavori. Della consegna dei lavori verrà redatto verbale in contraddittorio tra l'impresa ed il Direttore dei Lavori.

I lavori dovranno essere condotti con la massima solerzia e speditezza nel rispetto del programma dei lavori, con l'obbligo di recupero di eventuali interruzioni o ritardi, e dovranno essere ultimati entro **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori, in modo che l'opera possa essere pienamente collaudata in ogni sua parte ed elemento. Il termine è essenziale nell'interesse della Committente.

In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro.

Art. 7. Ritardi e Penali.

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori nel termine essenziale previsto dall'art. 6, l'Impresa dovrà corrispondere alla Committente una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale comprensivo degli oneri di sicurezza, per ogni

giorno solare di ritardo, con il limite del 10 per cento del corrispettivo di appalto ai sensi di legge.

Art. 8. Responsabile dell'Impresa.

L'Impresa nomina quale proprio responsabile tecnico dell'esecuzione del contratto il Sig. _____.

L'Impresa assume la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Committente, dei suoi rappresentanti e della Direzione Lavori da ogni e qualsiasi responsabilità, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento occorrere alle persone ed alle cose dei suoi dipendenti, della Committente e suoi aventi causa e dei dipendenti della Pubblica Amministrazione che dovessero accedere al cantiere per ragioni del loro ufficio, nonché per qualsiasi danno di qualsiasi entità possa essere arrecato alle persone ed alle proprietà mobiliari ed immobiliari di qualsiasi terzo in genere, nessuno escluso, in connessione od in dipendenza, diretta od indiretta, della esecuzione dei lavori.

L'Impresa consegna polizza assicurativa C.A.R. (Constructor All Risk) di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, rilasciata dal _____ il _____ (n. _____), conforme al D.M. 123 del 2004.

Art. 9. Clausola risolutiva espressa.

Il presente contratto si risolverà di diritto, senza necessità di costituzione in mora, ma a seguito della semplice contestazione dell'inadempienza ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., salvo il risarcimento del danno, in caso di:

a) lavori effettuati con negligenza, evidente lentezza ovvero non a regola d'arte, qualora l'Impresa, su richiesta del Responsabile del Procedimento, non provveda entro il termine assegnato da questa, alla eliminazione degli inconvenienti

riscontrati;

b) ingiustificata sospensione o interruzione dei lavori;

c) ripetute violazioni delle disposizioni del Direttore dei Lavori;

d) concessione in subappalto dei lavori oggetto del presente contratto in violazione delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

e) violazione del piano di sicurezza, ove l'Impresa non ponga rimedio alla violazione nel termine assegnato dalla Committente.

Art. 10. Prevenzione e protezione dei lavoratori.

Il servizio sarà effettuato sotto la responsabilità dell'Impresa in osservanza delle seguenti disposizioni.

Gli oneri della sicurezza da rischi da interferenza, stimati dalla Committente in € __, __ (_____/__) oltre IVA, saranno corrisposti all'Impresa con le modalità di cui all'art. 3.

L'Impresa assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, in virtù dei lavori eseguiti, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Nel caso di rinvenimento nel luogo di lavoro di lavoratore non iscritto nel libro unico, ovvero in denuncia nominativa dei lavoratori occupati ovvero in documenti informatizzati equiparati, sarà applicata una penale di € 2.500 per ciascun lavoratore irregolare e si procede ad immediata denuncia dell'illecito alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Il comma precedente si applica anche nel caso di subappalto. In ogni caso l'Impresa è responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle

predette disposizioni da parte dei subappaltatori.

Art. 11. Obblighi in materia di norme di sicurezza.

Ai sensi del D.lgs 81 del 2008 prima dell'inizio dei lavori l'Impresa è tenuta a consegnare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento.

Art. 12. Subappalto.

Nei limiti di quanto dichiarato in sede di gara l'Impresa potrà affidare in subappalto l'esecuzione delle opere oggetto del presente atto in conformità di quanto stabilito dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, previa autorizzazione del Committente. L'impresa dovrà depositare il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni e contestualmente dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice degli appalti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art.- 80 del D.lgs 50/16.

Durante l'esecuzione dei lavori ed in qualsiasi momento, la Committenza, a suo insindacabile giudizio, può comunicare all'Impresa che il subappaltatore è incompetente o indesiderabile. In tal caso l'Impresa dovrà prendere immediate misure per la revoca del relativo subappalto e l'allontanamento del subappaltatore senza nulla pretendere a titolo di indennizzo o proroga dei termini di esecuzione. L'impresa si impegna ad inserire una clausola specifica in tal senso nel contratto di subappalto.

Art. 13. Tracciabilità finanziaria.

L'Impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Legge 10 agosto 2010 n. 136, come modificata dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;

Art. 14. Foro esclusivo.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti sull'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

Art. 15. Ulteriori Disposizioni

A tutti gli effetti del presente atto l'impresa elegge il domicilio nel comune di _____ (FI), Via _____, _____.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/10/1972, n. 634.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rufina,

Per il Committente Dott. Antonio Ventre _____

Per L'impresa Sig. _____

L'Impresa dichiara di aver attentamente letto e valutato e di approvare specificamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le seguenti clausole:

- Art. 3. Corrispettivo dell'appalto.
- Art. 5. Variazioni al progetto.
- Art. 6. Termine Esecuzione Lavori.
- Art. 7. Ritardi e Penali.
- Art. 8. Responsabilità dell'Impresa.
- Art. 9. Clausola risolutiva espressa.
- Art. 10. Prevenzione e protezione dei lavoratori.
- Art. 14. Foro esclusivo.

L'IMPRESA Sig. _____