

AVVISO PUBBLICO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR CAFFETTERIA PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CHALET" POSTO AI GIARDINI PUBBLICI BUCALOSSI NEL CENTRO STORICO DI SAN MINIATO, FINO AL 07.01.2020 CON MODALITA' TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA START.

CIG Z822799A9C

Il Comune di San Miniato, in esecuzione della informativa della Giunta Comunale del 16.01.2019 e della determinazione del Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici n. 282 del 15.03.2019 e in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, intende svolgere una selezione, tramite la piattaforma telematica regionale START, riservata alle associazioni regolarmente iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di San Miniato preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari in concessione dell'immobile comunale ad uso bar caffetteria denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi nel centro storico di San Miniato.

Costituiscono parte integrante del presente Avviso:

- Capitolato speciale **(Allegato A)**;
- Chalet - Piante **(Allegato B)**;
- Chalet - Prospetti e Sezione **(Allegato C)**;

Articolo 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Miniato – Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio

codice fiscale 82000250504 – partita IVA 00198540502

sito internet: www.comune.san-miniato.pi.it

Articolo 2 - OGGETTO

L'obiettivo della stazione appaltante è quello di garantire presso lo "Chalet" il servizio di bar caffetteria e somministrazione di alimenti e bevande ai fruitori dei Giardini Pubblici Bucalossi, conferendo alla struttura anche le caratteristiche di spazio polifunzionale dove siano perseguite attività di animazione per l'infanzia, eventi culturali e di intrattenimento, quali dibattiti, presentazioni di libri ed intrattenimenti musicali, allo scopo di costituire un importante punto di aggregazione cittadino.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle proposte non vincolano la stazione appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Come precisato all'articolo 17, la stazione appaltante si riserva, infatti, la facoltà di non procedere alla concessione dell'immobile, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse.

Articolo 3 - IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo della concessione, per l'intero periodo di durata, è stimato in euro 25.000,00 oltre Iva.

Articolo 4 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio comprende:

a) servizio di bar caffetteria con somministrazione di alimenti e vivande, nel rispetto delle normative vigenti in materia;

b) orario di apertura al pubblico al pubblico dalle 17:00 alle 24:00 tutti i giorni e dalle 08:00 alle 14:00 il martedì, giorno di mercato settimanale;

c) pulizia giornaliera dei locali della struttura e della relativa area di pertinenza esterna; la pulizia dovrà riguardare anche arredi e attrezzature e dovrà essere accurata e integrata con i lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento della struttura. Il servizio di pulizia dovrà svolgersi nel rispetto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato;

d) pulizia accurata del servizio igienico per portatori di handicap integrato nella struttura che dovrà fungere da servizio pubblico per l'utenza dei giardini in maniera continuata durante tutta la giornata;

e) pulizia giornaliera, entro le ore 07:00, dei rifiuti prodotti dagli utenti della struttura (bottiglie, bicchieri, ecc.) nei Giardini Pubblici "Pietro Bucalossi";

f) pulizia giornaliera, entro le ore 07:00, dell'area di gioco comunale (campino) nell'area sottostante i Giardini Pubblici;

g) raccolta differenziata dei rifiuti in apposito spazio schermato e decoroso presso lo Chalet, con dotazione minima di n. 4 distinti contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti (carta, plastica e vetro, organico, indifferenziata) e degli idonei sacchi, con obbligo della relativa pulizia e svuotamento da effettuarsi almeno una volta al giorno;

h) manutenzione ordinaria dei beni affidati in concessione;

i) messa a disposizione degli utenti dello Chalet e/o dei Giardini Pubblici, di apposita cassetta di pronto soccorso con i medicinali ed i materiali prescritti dall'autorità sanitaria;

l) quanto altro necessario per garantire l'efficiente funzionamento della struttura;

m) possibilità di attivare eventuali iniziative musicali, previamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale sulla base di uno specifico programma che tenga conto dei seguenti criteri:

1) non devono essere in numero superiore a due nella settimana, da giugno a settembre;

2) devono essere rispettati i valori massimi del Piano Comunale di Classificazione Acustica [Classe IV - 60 dB(A) fino alle 22:00 e 50 dB(A) fino alle 24:00], salvo ottenimento di specifiche deroghe (n.b. per tutti gli eventi nel centro storico max 15 gg/anno);

3) deve essere rispettato tassativamente l'orario di cessazione delle attività (ore 24:00 musica, ore 01:00 fruizione del locale);

4) sono vietate durante gli eventi organizzati in piazza del Duomo dalla Fondazione Istituto Drama Popolare di San Miniato e di altri eventi preventivamente segnalati dall'Amministrazione Comunale.

L'attività dovrà essere improntata a criteri di professionalità, decoro, cortesia, parità di trattamento e accessibilità dei servizi.

Ulteriori dettagli sono indicati nel Capitolato Speciale (**Allegato A**).

Articolo 5 – MODALITA' DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELL'AREA DI PERTINENZA

Il soggetto che risulterà assegnatario degli spazi messi a disposizione della stazione appaltante, in autonomia o con altri soggetti, ne dovrà garantire l'utilizzo per i servizi indicati al precedente articolo 4.

Gli spazi e le attrezzature saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerli in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione.

A tale riguardo sarà redatto apposito verbale di consegna.

Non sarà in nessun caso possibile sub concedere a terzi l'immobile e/o l'area di pertinenza, senza il consenso esplicito dell'Amministrazione Comunale.

L'assegnatario dovrà utilizzare gli spazi e le attrezzature presenti in modo adeguato, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, d'igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile e delle attività svolte.

Articolo 6 - DURATA

Il servizio decorrerà dalla data di sottoscrizione della convenzione fino al 7 gennaio 2020.

Articolo 7 - CANONE DI CONCESSIONE

Non è prevista la corresponsione di alcun canone di concessione, ma sarà posta a carico del soggetto assegnatario i costi per l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'agibilità del campino sottostante i Giardini Bucalossi, in particolare per la rimozione delle parti vandalizzate e la fornitura e posa in opera di nuova recinzione in rete metallica e di due porte regolamentari per il gioco del calcetto. Tali lavori dovranno essere completati entro il 31 maggio 2019.

Saranno posti a carico dei soggetti assegnatari gli oneri gestionali connessi alla gestione e all'utilizzo degli spazi, in particolare:

- a) il rimborso delle spese utenze (energia elettrica e acquedotto) e di smaltimento dei rifiuti;
- b) l'acquisizione a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste, con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite;
- c) la riconsegna dell'immobile e delle attrezzature alla scadenza della convenzione;
- d) gli oneri assicurativi (RCT e infortuni) riguardanti i propri operatori.

Articolo 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le associazioni di promozione culturale, sociale, sportiva e di volontariato iscritte all'albo comunale di San Miniato, singole o in raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'articolo 48 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

a) inesistenza di cause di esclusione previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e successive modifiche e integrazioni;

Requisiti di idoneità professionale:

b) iscrizione al registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande. In particolare il candidato, oltre che non trovarsi in una delle condizioni di cui all'articolo 71, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 59/2010, in caso di vendita di prodotti nel settore alimentare, dovrà dimostrare di essere in possesso anche di uno dei requisiti professionali di cui all'articolo 71, comma 6, di seguito indicati:

c) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione e la somministrazione degli alimenti istituito dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;

d) avere esercitato in proprio per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di commercio nel settore alimentare o di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

e) avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione INPS;

f) essere in possesso di diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, nel cui corso di studi sono previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

g) possesso di partita IVA o codice fiscale se ONLUS, adeguato numero di addetti e capacità organizzativa;

h) attestazione di esperienze maturate negli ultimi cinque anni nelle attività di somministrazione di alimenti e bevande, o in altro settore ritenuto assimilabile.

Articolo 9 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I soggetti che vogliono manifestare interesse possono effettuare un sopralluogo, al fine di prendere cognizione dei luoghi dove dovrà essere svolto il servizio, in data da concordare preventivamente con il Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio (riferimenti all'articolo 16) **entro il termine di 27.03.2019 alle ore 12:00.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'associazione o da altra persona munita di apposita delega.

In fase di offerta il sopralluogo sarà obbligatorio e verrà rilasciata l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Articolo 10 – MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Comune di San Miniato utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it>

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, mediante piattaforma telematica START è fissato **entro le ore 12:00 del 28.03.2019.**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

I concorrenti già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Articolo 11 – RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEI CONCORRENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata, all'indirizzo: <https://start.toscana.it> attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte entro il 26.03.2019.

Articolo 12 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI CONCORRENTI

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici coadiuvato da n. 2 collaboratori da individuarsi successivamente alla scadenza dell'avviso, assistiti da un segretario verbalizzante.

Delle operazioni di valutazione sarà predisposto apposito verbale. Le operazioni di valutazione dei progetti presentati avverranno in seduta riservata – non pubblica – e dell'esito di tale valutazione sarà data tempestiva comunicazione alle Associazioni partecipanti.

A ciascuna proposta sarà assegnato un punteggio seguendo i criteri sotto indicati:

- 1) esperienza maturata nella tipologia di servizio in oggetto [fino a 10 punti];
- 2) offerta di servizi di interesse pubblico aggiuntivi rispetto a quelli minimi indicati all'articolo 4 [fino a 10 punti];
- 3) qualità dello schema progettuale per il ripristino del campino di gioco sottostante i Giardini Bucalossi [fino a 10 punti];
- 4) proposta di destinazione degli eventuali utili della gestione, al netto degli oneri relativi al punto di cui sopra, in favore di progettazioni di interesse collettivo [fino a 10 punti];
- 5) offerta per la gestione sostenuta da più di una associazione [fino a 5 punti];

Il punteggio massimo attribuibile è di 45 punti. Saranno presi in considerazione esclusivamente progetti che raggiungano almeno 25 punti.

La stazione appaltante procederà all'affidamento diretto in concessione del servizio in oggetto al candidato che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tenendo conto, a parità di punteggio, del rispetto del principio di rotazione.

Articolo 13 – FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio ad ogni concorrente richiedente, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, la lettera di invito a presentare l'offerta e a completare la documentazione richiesta. Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Articolo 14 - CONVENZIONE DI REGOLAZIONE DEI RAPPORTI

Per la gestione in uso dell'immobile comunale oggetto del presente avviso sarà stipulata apposita convenzione di regolazione dei rapporti tra il soggetto assegnatario e l'Amministrazione Comunale, fermo restando in particolare quanto previsto nei precedenti articoli 8 e 12.

La convenzione che verrà predisposta e stipulata nei termini e modalità di cui alla normativa vigente regolerà nello specifico anche le cause di revoca della concessione in uso dell'immobile nei limiti del mancato rispetto degli impegni previsti, nonché di ogni altra violazione che dovesse essere riscontrata in relazione a quanto disposto e/o richiamato nel presente avviso.

Articolo 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche e integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Comune di San Miniato utilizzerà i dati di cui è in possesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 16 - PUBBLICIZZAZIONE AVVISO E INFORMAZIONI

La documentazione relativa al presente Avviso di Manifestazione di Interesse sarà anche disponibile:

- all'Albo Pretorio del Comune di San Miniato;
- sul sito internet del Comune di San Miniato www.comune.sanminiato.pi.it nella sezione "Bandi di Gara e contratti" "Bandi di gara del Comune di San Miniato (Profilo del Committente – Altri Avvisi)".

Per ogni informazione e per il sopralluogo obbligatorio di cui al precedente articolo 9, si prega di rivolgersi al Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio:

- Geom. Giuseppina Dalla Barba - tel. 0571.406562 - e.mail: gdallabarba@comune.san-miniato.pi.it

Articolo 17 - EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle proposte non vincolano la stazione appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere alla concessione in uso dell'immobile senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, nonché il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare definitivamente la presente "Manifestazioni di Interesse".

Articolo 18 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla presente procedura il responsabile del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni, è individuato nel Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici

- Arch. Antonino Bova - tel. 0571.406286 - e.mail: abova@comune.san-miniato.pi.it

San Miniato, 18.03.2019

IL DIRIGENTE
Arch. Antonino Bova

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 22 DEL D.LGS. 196/2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"
--

Titolare del Trattamento

Il Titolare del Trattamento dati è il Comune di San Miniato, con sede in San Miniato (PI) via Vittime del Duomo n. 8 – cap 56028.

Responsabile del Trattamento

Il Responsabile del Trattamento dati è il Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici del Comune di San Miniato.

Finalità del Trattamento

I dati personali contenuti nei moduli di autodichiarazioni nonché quelli contenuti nei documenti acquisiti nel corso dello svolgimento delle procedure di manifestazione d'interesse verranno trattati ai fini dell'assolvimento delle funzioni e procedure relative all'affidamento delle prestazioni oggetto delle procedure di manifestazione d'interesse. Potranno essere trattati dati qualificabili come "giudiziari" ai sensi dell'articolo 4, lett. e), acquisiti ai fini dei controlli previsti dalla normativa vigente. Il trattamento dei dati personali, nelle forme e limiti consentiti dalla normativa, potrà essere disposto per l'assolvimento dei controlli previsti dall'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Modalità del Trattamento

Il trattamento dei dati avverrà:

- mediante l'utilizzo di supporti cartacei e informatici.
- per i dati giudiziari esclusivamente mediante l'utilizzo di supporti cartacei. Tali dati saranno conservati, all'interno degli Uffici competenti dell'Amministrazione Comunale, separatamente dai restanti dati personali.

Obbligo o Facoltà del conferimento

Il conferimento delle informazioni richieste è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata partecipazione al presente avviso di manifestazione di interesse.

Ambito di conoscenza dei dati

I soggetti di seguito indicati potranno venire a conoscenza dei Vostri dati:

- il Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici del Comune di San Miniato.
- i dipendenti del Comune di San Miniato preposti al Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio e coinvolti nel procedimento.

Comunicazione e diffusione

I dati sopra indicati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici e agli organismi di controllo previsti dalla normativa vigente, agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti partecipanti, a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990, e successive modifiche e integrazioni, e del Regolamento comunale sull'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi.

I Vostri Diritti - Articolo 7 d.lgs. 196/2003

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Per esercitare i suddetti Diritti potrete rivolgervi al Responsabile del Trattamento

Ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del Codice in materia di protezione di dati personali, si rende noto che questa Amministrazione tratterà i dati giudiziari acquisiti in ottemperanza a quanto previsto/richiamato dall'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000. Il Comune informa che i dati giudiziari raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione del documento che li contiene da effettuarsi a norma di legge.