



## Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

### LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 7799, Grosseto Viale della Pace 22
- n. 2924, Grosseto Via Aleardi 3

**LOTTO 1/2019**

**COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
LAVORI**



# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n. 624 Pratica 23/2018 - Grosseto Viale della Pace 22 - P.1-S1  
Ex. Perin Mariella

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 10/01/2019

**IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.**

Geom. Marco Paffetti

**IL TECNICO**

Geom. Roberto Giogli



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (SpCat 1)</b>							
1 / 1 004.039 07/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per impianto elettrico					10,00		
	SOMMANO m					10,00	17,55	175,50
2 / 2 004.041 20/12/2018	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq scarico lavatrice scarico cucina spostamento vano contatore da bagno a scala		1,50 3,00 2,00			1,50 3,00 2,00		
	SOMMANO m					6,50	6,26	40,69
3 / 3 004.044 14/12/2018	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. ingresso camera soggiorno cucina disimpegno bagno					9,80 12,80 16,81 11,75 1,62 3,69		
	SOMMANO mq					56,47	14,55	821,64
4 / 4 004.045 14/12/2018	Demolizione di zoccolino battiscopa murato, di qualsiasi tipo, dimensione e spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. ingresso *(lung.=4,00+2,45+4,00+2,45-0,90*4)		9,30			9,30		
	SOMMANO m					9,30	4,22	39,25
5 / 5 004.046 07/01/2019	Rimozione di zoccolino battiscopa in legno di qualsiasi forma e dimensione, compreso il calo a terra, il carico, il trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta. camera *(lung.=3,20+4,00+3,20+4,00-0,90) soggiorno *(lung.=4,15+4,05+4,15+4,05-0,90) cucina *(lung.=1,65+4,05+0,35+0,90+0,35+4,05-0,90) disimpegno bagno *(lung.=1,30+1,20+1,30+1,20-0,70*2)		13,50 15,50 10,45 3,60			13,50 15,50 10,45 3,60		
	SOMMANO m					43,05	0,61	26,26
6 / 6 004.047 14/12/2018	Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra sup. e spessore) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. ingresso camera	9,80 12,80			3,000 3,000	29,40 38,40		
	<b>A RIPORTARE</b>					67,80		1'103,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					67,80		1'103,34
	soggiorno cucina disimpegno bagno	16,81 11,75 1,62 3,69			3,000 3,000 3,000 3,000	50,43 35,25 4,86 11,07		
	SOMMANO mq					169,41	2,98	504,84
7 / 7 004.049 14/12/2018	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. cucina *(lung.=0,70+0,20+0,10+0,20+1,25)  bagno *(lung.=2,75+2,75+1,30+1,30-0,70)		2,45 3,00 7,40		1,500 0,750 1,800	3,68 2,25 13,32		
	SOMMANO mq					19,25	10,32	198,66
8 / 8 004.061 07/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno rimozione 3.5 persiane rimozione infissi interni *(lung.=0,90+0,07+0,07)*(H/peso=2,00+0,07)  finestre di soggiorno e bagno *(lung.=1,00+0,07+0,07)*(H/peso=1,80+1,07)	3,50 3,00 1,00 2,00	1,03 1,04 0,70 1,14		1,860 2,070 2,000 2,870	6,71 6,46 1,40 6,54		
	SOMMANO mq					21,11	17,81	375,97
9 / 9 002.004 14/12/2018	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 10.00] Vedi voce n° 2 [m 6.50] Vedi voce n° 3 [mq 56.47] Vedi voce n° 4 [m 9.30] Vedi voce n° 5 [m 43.05] Vedi voce n° 6 [mq 169.41] Vedi voce n° 7 [mq 19.25]	16,00 16,00 16,00 16,00 16,00 16,00 16,00	0,05 0,05 0,05 0,08 0,06 0,01 0,03	0,050 0,050 0,010 0,005		0,40 0,26 45,18 0,12 0,21 27,11 9,24		
	SOMMANO q.li					82,52	3,07	253,34
10 / 10 002.005 20/12/2018	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. svuotamento mobilia e masserizie cantina ed appartamento smaltimento porte finestre e persiane					25,00 2,00		
	SOMMANO q.li					27,00	31,54	851,58
	<b>OPERE MURARIE (SpCat 2)</b>							
11 / 11 005.007 07/01/2019	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa: con rete Ø 6 ingresso camera soggiorno cucina					9,80 12,80 16,81 11,75		
	<b>A RIPORTARE</b>					51,16		3'287,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					51,16		3'287,73
	disimpegno bagno					1,62 3,69		
	SOMMANO mq					56,47	25,22	1'424,17
12 / 12 005.010 07/01/2019	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5							
	ingresso					9,80		
	camera					12,80		
	soggiorno					16,81		
	cucina					11,75		
	disimpegno					1,62		
	bagno					3,69		
	SOMMANO mq					56,47	19,26	1'087,61
13 / 13 005.064 14/12/2018	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali							
	ripristino intonaci ove demoliti i rivestimenti in cucina *(lung.=0,70+0,20+0,10)		1,00		1,500	1,50		
	SOMMANO mq					1,50	23,25	34,88
14 / 14 005.065 14/12/2018	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisionali							
	ripristino intonaci ove demoliti i rivestimenti in cucina *(lung.=0,20+1,25)		1,45 3,00		1,500 0,750	2,18 2,25		
	ripristino intonaci ove demoliti i rivestimenti nel bagno *(lung.=2,75+2,75+1,30+1,30-0,70)		7,40		1,800	13,32		
	SOMMANO mq					17,75	15,07	267,49
15 / 15 005.067 14/12/2018	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere.							
	cantina		16,00		2,000	16,00		
	*(lung.=4,00+4,00+4,00+4,00)					32,00		
	disimpegno (20% della superficie)	1,62			0,200	0,32		
	*(lung.=1,30+1,20+1,30+1,20)	0,20	5,00		2,900	2,90		
		-0,20	0,70		2,000	-0,28		
	Sommano positivi mq					51,22		
	Sommano negativi mq					-0,28		
	SOMMANO mq					50,94	6,15	313,28
16 / 16 005.068 14/12/2018	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere.							
	Vedi voce n° 15 [mq 50.94]					50,94		
	SOMMANO mq					50,94	6,05	308,19
17 / 22 005.163 07/01/2019	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezzature elettriche, compreso il calo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'723,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							6723,35
	a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	122,80	122,80
18 / 23 005.214 07/01/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra. per canna fumaria per ventilazione cucina					1,00 2,00		
	SOMMANO cad					3,00	94,14	282,42
19 / 24 005.227 07/01/2019	Fornitura e posa in opera di cassamorta in legno di abete per aperture fino a 2,5 mq completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: su muri di spessore fino a 20 cm porte cucina, camera, soggiorno e disimpegno					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	54,09	216,36
	<b>FINITURE (SpCat 3)</b>							
20 / 17 005.110 14/12/2018	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. ingresso camera soggiorno cucina disimpegno bagno					9,80 12,80 16,81 11,75 1,62 3,69		
	SOMMANO mq					56,47	34,40	1'942,57
21 / 18 005.117 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. ingresso *(lung.=4,00+2,45+4,00+2,45-0,90*4) camera *(lung.=3,20+4,00+3,20+4,00-0,90) soggiorno *(lung.=4,15+4,05+4,15+4,05-0,90) cucina *(lung.=1,65+4,05+2,90-0,90+0,35+0,35+0,10) disimpegno bagno *(lung.=1,30+1,20+1,30+1,20-0,70*2)		9,30 13,50 15,50 8,50 3,60			9,30 13,50 15,50 8,50 3,60		
	SOMMANO m					50,40	10,73	540,79
22 / 19 005.122 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 bagno *(lung.=2,75+2,75+1,30+1,30-0,70) cucina *(lung.=4,05-0,80+1,25)		7,40 4,50		2,000 2,000	14,80 9,00		
	SOMMANO mq					23,80	31,00	737,80
23 / 20	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici							
	<b>A RIPORTARE</b>							10'566,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							10'566,09
005.073 14/12/2018	da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani ingresso *(lung.=2,45+4,00+2,45+4,00)  camera *(lung.=3,20+4,00+3,20+4,00) soggiorno *(lung.=4,15+4,05+4,15+4,05) cucina *(lung.=0,80+2,90+4,05+1,65) *(lung.=3,25+1,25)*(H/peso=2,90-2,00) disimpegno *(lung.=1,30+1,20+1,30+1,20)  bagno *(lung.=1,30+2,75+1,30+2,75)*(H/peso=2,90-2,00) cantina *(lung.=4,00+4,00+4,00+4,00)		12,90 0,90		2,900 2,000	9,80 37,41 -5,40 12,80 41,76 16,81 47,56 11,75 27,26 4,05 1,62 14,50 -1,40 3,69 7,29 16,00 32,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					284,30 -6,80		
	<b>SOMMANO mq</b>					277,50	3,42	949,05
24 / 21 005.077 14/12/2018	Trattamento riempitivo e coprente per intonaci interni cavillati e/o con colori forti, dato in unica mano con Acrilex fondo o prodotto similare, esclusa tinteggiatura di finitura ingresso *(lung.=4,00+2,45)  camera *(lung.=3,20+4,00+3,20) soggiorno *(lung.=4,15+4,05+0,90) cucina *(lung.=0,30+0,90+0,30)		6,45 0,90		2,900 2,000	18,71 -3,60 30,16 26,39 11,75 3,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					90,01 -3,60		
	<b>SOMMANO mq</b>					86,41	4,06	350,82
	<b>INFISSI (SpCat 4)</b>							
25 / 25 005.220 14/12/2018	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura. cantina					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	24,81	24,81
26 / 26 005.223 14/12/2018	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta portone ingresso					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	301,25	301,25
27 / 27 005.226 07/01/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25. sportello contatore		0,60		0,400	0,24		
	<b>A RIPORTARE</b>					0,24		12'192,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					0,24		12'192,02
	SOMMANO mq					0,24	131,38	31,53
28 / 28 005.234 07/01/2019	Fornitura e posa in opera di infissi per porte interne negli alloggi, del tipo in legno tamburato, a scelta della D.L., spessore mm. 45, con struttura cellulare a nido d'ape e doppi strati di compensato, listelli in legno massello della stessa essenza del pannello che sarà pieno o a vetri secondo le disposizioni della D.L. compreso serrature e maniglie in ottone bronzato tipo pesante, cardini di sostegno in ottone bronzato, montati in opera su imbotte di legno massello della larghezza della parete sulla quale viene montato l'infisso, completo di controtelaio di abete e ancorato alle murature con zanche di ferro. Tutti gli accessori e i componenti dell'infisso saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L. compreso le opere necessarie e il ripristino delle murature compreso ogni altro onere per dare l'infisso funzionante ed eseguito a perfetta regola d'arte. Accompagnati da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311/29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio.							
	soggiorno		0,90		2,000	1,80		
	camera		0,90		2,000	1,80		
	cucina		0,90		2,000	1,80		
	disimpegno		0,70		2,000	1,40		
	bagno		0,70		2,000	1,40		
	SOMMANO mq					8,20	201,83	1'655,01
29 / 29 005.259 10/01/2019	Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante							
	camera		1,06		1,860	1,97		
	ingresso		1,06		1,860	1,97		
	soggiorno		1,06		1,860	1,97		
	bagno		1,06		1,860	1,97		
	SOMMANO mq					7,88	400,95	3'159,49
30 / 30 005.293 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di fermopersiana a murare o tassellata per persiana alla fiorentina. Prezzo per coppia. su tutti gli infissi esterni					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	19,99	99,95
31 / 31 005.250 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio (no taglio termico) verniciato del colore a scelta della D.L. con apertura ad anta semplice o doppia, vasitas o scorrevole, con parti sia fisse che apribili, ecc., completi di ferramenta e quant'altro per dare l'opera funzionante e finita a regola d'arte: con vetro camera termoisolante 4/6/4 o 4/10/4 finetre di soggiorno e bagno	2,00	1,13		1,860	4,20		
	SOMMANO mq					4,20	493,17	2'071,31
32 / 32 005.315 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. verniciatura accurata sui due lati portone di ingresso							
			0,90		2,000	1,80		
			1,15		2,150	2,47		
	<b>A RIPORTARE</b>					4,27		19'209,31



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					4,27		19'209,31
	SOMMANO mq					4,27	27,89	119,09
33 / 33 005.316 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. verniciatura telaio presente nella nicchia cucina		1,00		0,100	0,10		
	verniciatura telaio cucina lato ingresso	2,00	0,10		2,000	0,40		
	verniciatura telaio cucina lato ingresso		1,00		0,100	0,10		
	verniciatura telaio soggiorno lato ingresso	2,00	0,10		2,000	0,40		
	verniciatura telaio soggiorno lato ingresso		1,00		0,100	0,10		
	verniciatura telaio soggiorno lato ingresso	2,00	0,10		2,000	0,40		
	SOMMANO mq					1,50	19,77	29,66
<b>IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)</b>								
34 / 34 005.350 07/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 spostamento vano contatore da bagno a scala		12,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	12,14	145,68
35 / 35 005.398 14/12/2018	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm scarico lavatrice scarico cucina		1,50			1,50		
	scarico cucina		3,00			3,00		
	SOMMANO m					4,50	12,42	55,89
36 / 36 005.124 14/12/2018	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'185,57	2'185,57
37 / 37 005.153 14/12/2018	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
38 / 38 005.155 14/12/2018	Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria. rifacimento impianto cucina attacco lavatrice nella posizine indicata in planimetria					1,00		
	attacco lavatrice nella posizine indicata in planimetria					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	92,85	185,70
	<b>A RIPORTARE</b>							22'013,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							22'013,24
39 / 39 005.164 14/12/2018	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)</b>							
40 / 40 005.165 07/01/2019	Fornitura e installazione di impianti di riscaldamento autonomi completi di tutte le apparecchiature ed eseguiti secondo le indicazioni della D.L. in base a quanto previsto nelle prescrizioni del Capitolato speciale, compreso assistenza muraria, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali quali: tubazioni in materiale rispondente alla vigente normativa, opportunamente coibentate e nei diametri previsti dal progetto, modulo di distribuzione, pezzi speciali, cronotermostato, raccordi ecc., radiatori completi di valvole anche termostatiche e detentori, staffe, caldaia murale a gas metano per uso sanitario e riscaldamento a tiraggio forzato, a condensazione, camera stagna della potenzialità prevista dal progetto dell'impianto ecc., il tutto completo e funzionante compreso le opere murarie e il loro ripristino, compresa la fornitura e la posa in opera dello sportellino di ispezione in acciaio verniciato del modulo, fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua, compreso il calcolo ex. L. 10/91, il progetto dell'impianto termico, nonché il collaudo dell'impianto che dovrà risultare funzionante in modo da garantire la temperatura di progetto ed eseguito a perfetta regola d'arte, compreso infine il rilascio, da parte della Ditta esecutrice dell'impianto, della dichiarazione di conformità: calcolato al mq di superficie utile dell'alloggio con un minimo importo dei lavori contabilizzato a consuntivo di € 3.700,00 ed un massimo importo dei lavori contabilizzato a consuntivo di € 7800,00 (da sottoporre al ribasso d'asta).					56,47		
	SOMMANO mq					56,47	90,39	5'104,32
41 / 41 005.174 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
42 / 42 005.209 14/12/2018	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	412,03	412,03
43 / 43 005.210 14/12/2018	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. tutte le stanze eccetto il bagno					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	37,13	148,52
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)</b>							
44 / 44 009.001 14/12/2018	Rimozione vecchio impianto (a corpo)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	87,16	87,16
	<b>A RIPORTARE</b>							27'976,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>								27'976,48
45 / 45 000.000.Stima a 23/04/2018	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
<b>ECONOMIE (SpCat 8)</b>								
46 / 46 000 23/04/2018	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
47 / 47 003.062 07/01/2019	Profilati IPE - HE conformi alle norme UNI 5397 - 5398 fino a mm 240 tondo mm.300 per rialzamento di sicurezza parapetto finestra ad h cm.100 da pavimento *(lung.=1,10+0,10)	5,00	1,20		5,549	33,29		
	SOMMANO kg					33,29	0,89	29,63
48 / 48 001.001 14/12/2018	Operaio edile specializzato - svuotamento cantina da materiali - svuotamento appartamento da mobilia - rimozione zanzariera finestra soggiorno e cucina - adeguamento altezza parapetti con barra di ferro ad altezza cm.100 da pavimento per n. 5 finestre - rimozione scaldabagno - smontaggio tende e lampadari totale ore previste					23,00		
	SOMMANO ora					23,00	36,31	835,13
49 / 49 001.003 14/12/2018	Operaio edile comune assistenza all'operaio specializzato Vedi voce n° 48 [ora 23.00]					23,00		
	SOMMANO ora					23,00	30,44	700,12
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								31'556,36
<b>TOTALE euro</b>								31'556,36
----- -----								
<b>A RIPORTARE</b>								







# REGIONE TOSCANA

## Comune di Grosseto

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n. 2924 Pratica 92/2017 - Grosseto Via Aleardi n° 3 - P.T.  
Ex. Giannini Roberta

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 02/01/2019

**IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.**

Geom. Marco Paffetti

**IL TECNICO**

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (SpCat 1)</b>							
1 / 1 002.004 14/12/2018	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. per lavori in economia					0,50		
	SOMMANO q.li					0,50	3,07	1,54
2 / 2 002.005 20/12/2018	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. vedi lavori in economia					1,00		
	SOMMANO q.li					1,00	31,54	31,54
	<b>OPERE MURARIE (SpCat 2)</b>							
3 / 3 005.067 14/12/2018	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. 20% della superficie camera matrimoniale parete della porta di ingresso nella camera singola	47,12	4,05		0,200 2,950	9,42 11,95		
	SOMMANO mq					21,37	6,15	131,43
4 / 4 005.068 14/12/2018	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 3 [mq 21.37]					21,37		
	SOMMANO mq					21,37	6,05	129,29
5 / 7 005.119 02/01/2019	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in marmo per porte e finestre (marmo bianco venato) secondo scelta D.L., di spessore variabile e minimo cm. 3, compresa la lucidatura della parte a vista, listello in ottone o in marmo e gocciolatoio, comprese inoltre le opere murarie necessarie, i ripristini : - spessore cm. 3 incollaggio di intarsi di marmo per la riparazione del pezzo rotto nel lavabo del bagno sostituzione del pezzo rotto cimasa parapetto del terrazzo		0,80	0,200		0,50 0,16		
	SOMMANO mq					0,66	206,62	136,37
	<b>FINITURE (SpCat 3)</b>							
6 / 5 005.117 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. pezzi di battiscopa mancanti nel disimpegno/ingresso pezzi di battiscopa mancanti nel ripostiglio *(lung.=3,40+0,30+0,70) pezzo mancante nella cucina		1,00 4,40 0,50			1,00 4,40 0,50		
	SOMMANO m					5,90	10,73	63,31
7 / 6 005.073	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e							
	<b>A RIPORTARE</b>							493,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							493,48
14/12/2018	la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani camera matrimoniale *(lung.=3,60+4,00+3,60+4,00)		15,20		2,950	14,88		
		2,00	0,60		1,900	44,84		
	ripiani scaffalatura muratura sopra e sotto *(H/peso=0,35+0,30)	17,00	0,90	0,400		2,28		
	bagno	8,00	0,40		0,650	6,12		
			1,40	2,950		2,08		
			0,30	1,100		4,13		
			-0,30	0,250		0,33		
	*(lung.=2,65+0,25+0,60+1,10+0,30+0,05+2,95+1,40)*(H/peso=2,95-2,30)		9,30		0,650	-0,08		
	tinteggiatura specchiatura ove rimosso lo specchio del bagno camera		2,00		1,000	6,05		
						2,00		
	*(lung.=4,05+4,05+3,00+3,00)		14,10		2,950	12,15		
	ripostiglio					41,60		
	*(lung.=1,45+0,30+1,55+0,90+0,20+0,10+0,70+0,45+3,40+1,75)		10,80		2,950	4,93		
	disimpegno					31,86		
	*(lung.=1,50+1,35+0,40+2,30)		5,55		2,950	2,89		
		-2,00	0,80		2,100	16,37		
	ingresso	-1,00	0,70		2,100	-3,36		
	*(lung.=1,55+1,45+2,75+1,25+2,80)		9,80		2,950	-1,47		
	soggiorno					5,50		
	*(lung.=0,10+0,90+3,40+4,50+4,55+4,75)		18,20		2,950	28,91		
			-2,05		2,200	19,33		
	archi soggiorno	2,00	4,55		1,000	53,69		
	muretto cucina *(lung.=1,15+1,15+0,10)		2,40		0,900	9,10		
	cucina		0,50	0,350		2,16		
			3,40	2,250		0,18		
	*(lung.=0,85+0,35+0,50+2,60+3,40)*(H/peso=2,95-1,60)		7,70		1,350	7,65		
			2,25		2,950	10,40		
	spallette apertura *(lung.=2,20+2,20+2,05)		6,45	0,450		6,64		
	nicchia nella terrazza *(lung.=0,2+0,80+0,20)		1,20		0,900	2,90		
			0,90	0,200		1,08		
	*(lung.=0,40+0,80+0,40)		1,60		1,200	0,18		
		6,00	1,20	0,400		1,92		
						2,88		
	Sommano positivi mq					345,03		
	Sommano negativi mq					-9,42		
	SOMMANO mq					335,61	3,42	1'147,79
	<b>INFISSI (SpCat 4)</b>							
8 / 8 005.280 14/12/2018	Sostituzione cintino per avvolgibili . finestra bagno camera sinistra cucina					5,00		
						5,00		
						7,00		
	SOMMANO ml					17,00	3,05	51,85
9 / 9 005.220 14/12/2018	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura. porta ingresso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
10 / 10 005.226 02/01/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25. clarino in terrazza		0,50		0,800	0,40		
	<b>A RIPORTARE</b>					0,40		1'717,93



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					0,40		1717,93
	SOMMANO mq					0,40	131,38	52,55
11 / 11 005.307 14/12/2018	F. e P.O. di pellicole adesive trasparenti o opache, da applicare in conformità alle vigenti norme in materia antinfortunistica e rispondenti alle caratteristiche prescritte dalla normativa UNI EN 12600, comprensive di omologazioni e di certificazioni di conformità inerenti la posa in opera: per ogni specchiatura di vetro di qualsiasi spessore o caratteristica della pellicola (minimo di fatturazione mq.1.00). vetri delle porte interne < mq.1 vetri specchiature basse della portafinestra cucina < mq.1					3,00 2,00		
	SOMMANO mq					5,00	53,82	269,10
12 / 12 005.315 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. cartatura e verniciatura del portone di ingresso su entrambi i paramenti	2,00	0,90		2,000	3,60		
	SOMMANO mq					3,60	27,89	100,40
13 / 13 005.316 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. trattamento paramento esterno portefinestre e finestre camera camera bagno soggiorno cucina ripostiglio su lato esterno ed interno verniciatura del paramento interno della porta del bagno verniciatura dei cassonetti finestre e portefinestre: cucina *(larg.=0,22+0,38) soggiorno *(larg.=0,22+0,38) camera *(larg.=0,27+0,33) camera *(larg.=0,27+0,33) bagno *(larg.=0,27+0,33)	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,70	1,00 1,07 0,97 1,98 0,96 0,50 0,70		1,640 1,640 0,940 1,140 2,090 0,500 2,100	0,82 0,88 0,46 1,13 1,00 0,25 1,47		
	SOMMANO mq					10,73	19,77	212,13
	<b>IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)</b>							
14 / 14 005.126 14/12/2018	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
15 / 15 005.164 14/12/2018	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)</b>							
16 / 16	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'600,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'600,07
005.174 14/12/2018	trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	131,07	131,07
17 / 17 005.210 14/12/2018	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. nel soggiorno e nelle due camere  SOMMANO cad					3,00		
						3,00	37,13	111,39
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)</b>							
18 / 18 000.000.Stim a 23/04/2018	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.  SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	800,00	800,00
	<b>ECONOMIE (SpCat 8)</b>							
19 / 19 000 23/04/2018	Materiali vari per lavori in economia  SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	15,00	15,00
20 / 20 001.001 14/12/2018	Operaio edile specializzato - pulizia infissi interni - inserimento di paletto di sicurezza superiore ed inferiore nell'anta piccola della porta di ingresso - pulizia accurata appartamento ed in particolare del rivestimento cucina - rimozione parti di impianto ed antenna elettrico esterni - rimozione ventole a soffitto (n.3) - rimozione zanzariere nel soggiorno camera e cucina - riprese murarie e di intonaco per la cassaforte - rimozione tende e mantovane - rimozione dello specchio incollato a parete bagno - rincollaggio dei pezzi rotti ripiano marmo del bagno (presenti all'interno del bagno); qualora non fossero tutti realizzazione di taglio di precisione nella parte rotta per uno spessore di circa cm.5 xcm100 (il ripristino è compreso nella voce 5/105) - registrazione cassette e sportelli del lavabo bagno per loro corretta apertura/chiusura - stuccatura nel sottolavello del bagno tra sportelli e pavimento e piccole stuccature nel rivestimento del bagno in corrispondenza del lavabo/doccia - pulizia accurata e sigillatura con silicone del box doccia - pulizia del termoarredo nel bagno - rimozione tenditoio nel soffitto bagno - rimozione mensole nell'ingresso, soggiorno e nel ripostiglio - rimozione di ganci vari all'interno dell'appartamento e ganci per i pensili della cucina - pulizia da ruggine nel pavimento del ripostiglio - tappo per gas - rimozione della tenda nel terrazzo - rimozione e smaltimento di vasi e materiali vari posti nel terrazzo - taglio e rimozione di pezzo cimasa terrazza rotto /circa cm.80x20 totale  SOMMANO ora					13,00		
						13,00	36,31	472,03
	<b>A RIPORTARE</b>							4'129,56





