



Via Cancellieri 4 Poggio a Caiano 59016

Partita IVA 00238520977

Telefono: 055-8701200 – 229 – 237

**Comune di Poggio a Caiano**  
(Provincia di Prato)

**AREA TECNICA**

Gestione 2019

[LL.PP. – URBANISTICA](#)

UFFICIO TECNICO  
LLPP

# **MANUTENZIONE ESTINTORI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO**

**Disciplinare prestazionale**

# **DISCIPLINARE PRESTAZIONALE SERVIZIO DI VERIFICHE SEMESTRALI PERIODICHE AI SENSI DI LEGGE, DEGLI ESTINTORI, DISPOSITIVI E PRESIDANTI ANTINCENDIO**

## **Art. 1 – OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di sorveglianza, controllo e revisione estintori e dispositivi antincendio, da espletare presso gli immobili di proprietà e/o competenza del Comune di Poggio a Caiano, di cui all'allegato 1 "Elenco edifici e relativi dispositivi". Le attività sono finalizzate a garantire la piena efficienza e funzionalità di quanto oggetto del presente appalto, nonché a garantire il mantenimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

In generale l'appaltatore dovrà svolgere tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza e tenuta a norma degli estintori degli edifici interessati e relativi registri dispositivi antincendio. Nel servizio è compreso anche la verifica dei supporti degli estintori e loro riposizionamento, e verifica della cartellonistica di sicurezza. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al committente la rilevazione, in sede di controllo, di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative.

## **Art. 2 – DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente appalto prevede verifiche semestrali ai sensi della normativa vigente per il periodo che va dal 01.05.2019 al 30.04.2020 compresi. Nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, per garantire la continuità del servizio, potrà prorogare la durata contrattuale, agli stessi patti, prezzi e condizioni, fino ad un massimo di sei mesi, mediante comunicazione scritta all'Appaltatore entro la scadenza del termine.

## **Art. 3 – VALORE DEL CONTRATTO – PAGAMENTI**

Il valore del contratto stipulato a seguito della presente richiesta sarà quello derivante dall'offerta presentata dall'appaltatore, se ritenuta idonea e conveniente dal committente. L'elenco degli estintori e di edifici di cui all'allegato 1 potrà, nell'arco temporale di validità del servizio di verifiche periodiche, essere soggetto a variazioni, in considerazione di eventuali necessità del committente di acquisire nuovi locali e/o immobili e/o la dismissione di altri, od ancora di modifiche ai piani di emergenza da parte del RSPP. Il pagamento delle relative fatture inerenti il presente servizio, emesse semestralmente, per ciascun annualità di durata del servizio stesso, una volta espletato ed effettuato il servizio periodico semestrale, avverrà entro 60 giorni dalla data di protocollo delle stesse.

## **Art. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza degli estintori e dispositivi antincendio del Comune di Poggio a Caiano, e consiste in attività di manutenzione preventiva e programmata, ripristino delle condizioni di sicurezza, tenuta e aggiornamento del Registro Antincendio fornito dalla ditta appaltatrice, anagrafica delle apparecchiature e presidi tutti come riportati nell'elenco Allegato 1. L'appaltatore deve seguire un programma di ispezioni, deve approntare una tabella di manutenzione e tenere le registrazioni delle ispezioni eseguite sul registro antincendio (conformemente a quanto previsto dal DPR 151/2011)

## **Art. 5 – SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AL SERVIZIO**

MANUTENZIONE degli estintori, secondo le fasi previste dalla norma UNI 9994 (operazioni minime di revisione degli estintori):

- Sorveglianza: misura preventiva finalizzata alla verifica della presenza, dell'integrità e dell'accessibilità dell'estintore. Viene eseguita da personale istruito presente sul posto. Consiste in un semplice esame visivo e pertanto non sostituisce le operazioni in seguito riportate, queste ultime devono essere svolte da personale abilitato e con apposite attrezzature.
- Controllo: operazione con frequenza semestrale (giugno e dicembre di ogni anno), atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio. Il controllo consiste in un esame visivo esterno dell'estintore, e nella verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica, e le bombole di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificate tramite misura del peso, poiché per vari motivi si preferisce non far riferimento alla pressione.
- Revisione: operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, comprende la sostituzione dell'estinguente. La revisione richiede lo smontaggio del gruppo valvola e l'ispezione interna del serbatoio. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estinguente (schiuma o idrico: 18 mesi; polvere: 36 mesi; CO2: 60 mesi; idrocarburi alogenati: 72 mesi).
- Collaudo: verifica della stabilità del serbatoio riferita alla pressione. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione, gli estintori a CO2 sono sottoposti alle direttive ISPEL per le bombole di gas compressi (collaudo decennale con punzonatura del serbatoio), tutti gli altri devono essere collaudati ogni 12 anni se il serbatoio è marchiato CE, oppure ogni 6 anni se costruiti prima dell'obbligo della marcatura CE.

b) **SEGNALAZIONE DEGLI ESTINTORI** che dovessero risultare non omologati, non conformi, non revisionabili e non collaudabili.

c) **SOSTITUZIONE E SMALTIMENTO**, in occasione dei controlli periodici, di componenti e accessori rotti o mal funzionanti e/o dell'estinguente esausto; Le sostituzioni dovranno far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato.

d) **SMALTIMENTO** secondo normativa presso discarica autorizzata degli estintori e dei materiali di risulta delle manutenzioni.

In occasione di ogni intervento, l'addetto dell'appaltatore riporterà, oltre che sul registro antincendio, su apposito registro da consegnare all'ufficio tecnico del committente, l'elenco degli interventi e prestazioni effettuate.

**Oggetto : ELENCO DISPOSITIVI ANTINCENDIO**

<b>EDIFICIO</b>	<b>ESTINTORI POLVERE</b>	<b>ESTINTORI CO2</b>	<b>TOTALE ESTINTORI</b>	<b>ESTINTORI DA INTEGRARE KG.6,00 compreso fissaggio e cartellonistica</b>	<b>PORTE REI</b>	<b>EVACUAT. E RILEVATORI FUMO / CALORE</b>	<b>PORTE ANTIPANICO / USCITE SICUREZZA</b>	<b>TOTALE ANNUALE</b>
PALAZZO COMUNALE	8	2	10	1			2	
SCUOLA L. IL MAGNIFICO	10		10	1	3		7	
BIBLIOTECA SCUDERIE MEDICEE	27	3	30			X	10	
PALESTRA VIA CIOPII	2		2					
CAMPO SPORTIVO VIA GRANAIO	2		2					
SCUOLA PERTINI	4		4				12	
SCUOLA MEDIA MAZZEI	14		14	9	15		6	
MAGAZZINO VIA PRATESE	2		2					
SCUOLA MATERNA DE AMICIS	4		4		1		6	
SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	3		3				1	
POLIZIA MUNICIPALE V.le Aldo Moro	0		0	2	1		1	
PALAZZETTO SPORT V.le Galilei	12		12				5	
<b>N. TOTALE</b>	<b>88</b>	<b>5</b>	<b>93</b>	<b>13</b>	<b>20</b>		<b>50</b>	
<b>PREZZO MANUTENZIONE ANNUA</b>			<b>5,00 €</b>	<b>60,00 €</b>	<b>26,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>13,00 €</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>465,00 €</b>	<b>780,00 €</b>	<b>520,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>650,00 €</b>	<b>2.715,00 €</b>
<b>totale netto</b>	<b>oneri sicurezza</b>	<b>TOTALE</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale con IVA</b>				
<b>2.465,00 €</b>	<b>250</b>	<b>2.715,00 €</b>	<b>597,30 €</b>	<b>3.312,30 €</b>				

## ALLEGATO 2

### Oggetto : ELENCO PREZZI

I prezzi unitari a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi relativi all'offerta economica, sono quelli di seguito riportati; si evince quindi che il presente elenco prezzi non contiene il ribasso percentuale che verrà indicato dal concorrente in offerta economica, e che verrà rimodulato su ogni voce.

#### FORNITURA ESTINTORI:

-Fornitura estintori a polvere, a schiuma o ad acqua da kg. 2,00	€ 40,00/cad
-Fornitura estintori a polvere, a schiuma o ad acqua da kg. 6,00	€ 60,00/cad
-Fornitura estintori ad anidride carbonica o ad idrocarburi alogenati kg.6,00	€ 70,00/cad
-Manut. Evacuatori e rilevatori di fumo e calore e sistemi di ventilazione	€ .300,00 a corpo

#### MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI EMERGENZA:

-Attività di Manutenzione porte tagliafuoco	€ 26,00/cad
-Attività di Manutenzione u.e. con maniglioni antipanico	€ 13,00/cad

#### MANUTENZIONE ESTINTORI:

-Attività di controllo per estintori a polvere, schiuma o acqua kg.2,00 e 6,00	€ 5,00/cad
-Attività di revisione per estintori a polvere, schiuma o acqua	€ 22,50/cad
-Attività di collaudo per estintori a polvere, schiuma o acqua	€ 30,00/cad
-Attività di controllo estintori ad anidride carbonica o idrocarburi alogenati di kg.2,00 e 6,00	€ 5,00/cad
-Attività di revisione estintori ad anidride carbonica o idrocarburi alogenati	€ 50,00/cad
-Attività di collaudo estintori ad anidride carbonica o idrocarburi alogenati	€ 60,00/cad
-Smaltimento estintori	€ 6,00/cad