RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Moriconi

PROGETTISTI
Ing. Luca Moriconi
Ing. Francesca Mannucci

ASSISTENTI
Assistente Tecnico
Geom. Ausilio Cappelli

Assistente Amministrativo
Agr. Andrea Zanchi

COMUNE DI PISTOIA

Palazzo Comunale – Piazza Duomo, 1 PISTOIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, PROGETTI SPECIALI E MOBILITA'
U.O. MOBILITA' TRAFFICO E SEGNALETICA
Via dei Macelli, 11/c-51100 PISTOIA
Tel. 0573.3711 – www.comune.pistoia.it

Oggetto: Prog. 18334/2017 "Realizzazione rotatoria Via E. Fermi – Via B. Cellini" – CUP: C51B17000060004 – CIG 7814397467

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO

RG

Dicembre 2018

1. Premessa

Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale intersezione a raso tra Via Enrico Fermi e Via Benvenuto Cellini mediante una rotatoria compatta avente diametro esterno D = 25.50 m

L'area oggetto di intervento è posta all'inizio della zona Industriale/artigianale della città di Pistoia. Allo Stato Attuale risulta caratterizzata da flussi di traffico elevati, con una rilevante percentuale di mezzi pesanti in transito da / per la zona industriale di Sant'Agostino. La strada è ad una carreggiata con unica corsia per senso di marcia; le corsie sono ampie, ma non sono presenti adeguati marciapiedi e attraversamenti pedonali per il transito dei pedoni. Ai lati della carreggiata stradale sono inoltre presenti numerosi parcheggi e passi carrabili e quindi veicoli che si immettono dalle aree private sulla viabilità pubblica, creando quindi ostacolo ai veicoli in transito sulla viabilità principale.

Tutti gli elementi sopraelencati comportano rischi per la sicurezza stradale, per i veicoli, ma soprattutto per le utenze deboli: tra manovre di svolta e di scambio (senza considerare quelle di diversione), possiamo individuare sei punti di conflitto, come evidenziato in Figura 1.

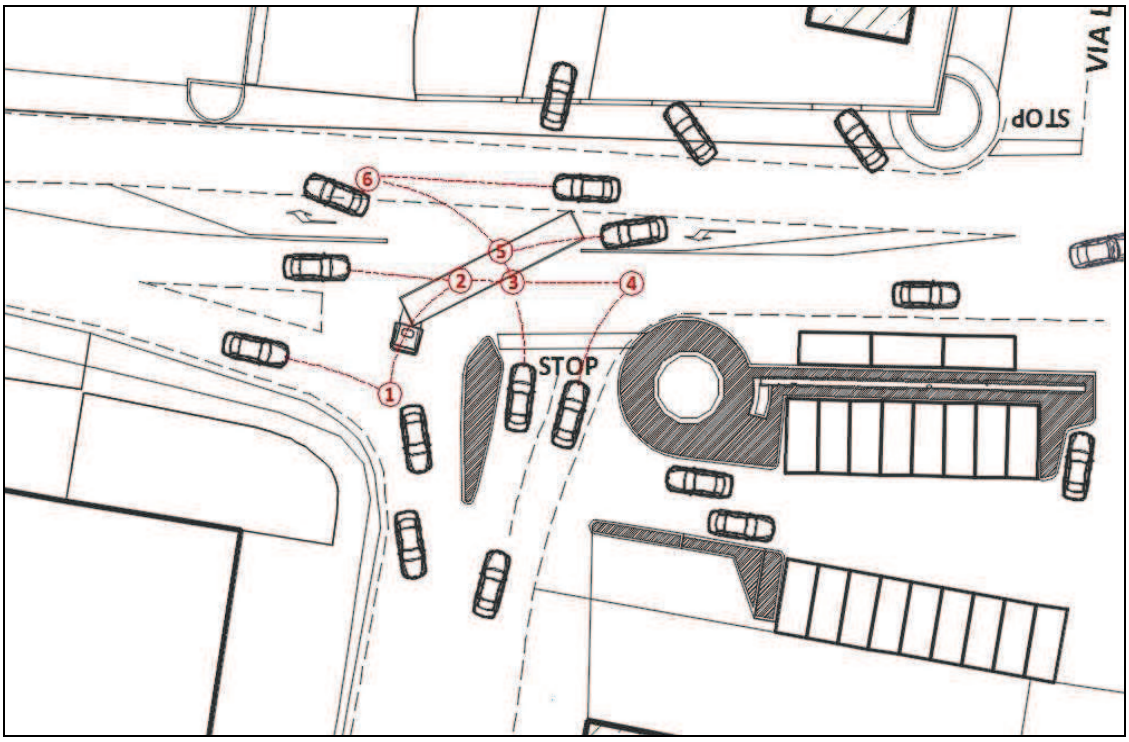


Figura 1: Punti di conflitto alla Stato Attuale intersezione Via Fermi – Via Cellini

Nella figura si evidenzia che con la sola manovra di svolta da Via Fermi, lato est, a Via Cellini si possono avere fino a tre punti di conflitto, con un incremento notevole del rischio di un sinistro, considerata la difficoltà di un utente di gestire contemporaneamente più di due correnti di traffico (human factor).

Questo viene messo in evidenza anche dalla tabella sottostante (Tabella 1), estrapolata dal P.U.M.S. (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile), che riporta i dati relativi agli incidenti suddivisi per strada.

Luogo	Incidenti	%	%Cumul
VIALE ADUA	124	5,2%	5,2%
VIA TOSCANA	103	4,3%	9,6%
VIA BONELLINA	100	4,2%	13,8%
VIA FIORENTINA	100	4,2%	18,0%
VIA ENRICO FERMI	69	2,9%	20,9%
VIALE GIACOMO MATTEOTTI	56	2,4%	23,2%
VIA DALMAZIA	50	2,1%	25,3%
SENZA RACCORDO AUTOSTRADALE DI PISTOIA	40	1,7%	27,0%
VIA MONTALESE	40	1,7%	28,7%
VIA PRATESE	40	1,7%	30,4%
VIA MACALLE'	39	1,6%	32,0%
VIALE PADRE GIOVANNI ANTONELLI	38	1,6%	33,6%
VIA MODENESE	36	1,5%	35,1%
VIA BARTOLOMEO SESTINI	35	1,5%	36,6%
VIA BOLOGNESE	32	1,3%	38,0%
ROTATORIA LA VERGINE	26	1,1%	39,1%
VIA GUICCIARDINI	25	1,1%	40,1%
VIA SANDRO PERTINI	24	1,0%	41,1%
PIAZZA DELLA RESISTENZA	22	0,9%	42,0%
TANGENZIALE EST	22	0,9%	43,0%
CORSO ANTONIO GRAMSCI	20	0,8%	43,8%
RACCORDO DI PISTOIA	20	0,8%	44,7%
VIALE ARCADIA	20	0,8%	45,5%
VIALE POLICARPO PETROCCHI	20	0,8%	46,3%
VIA CESARE BATTISTI	19	0,8%	47,1%
VIA BENVENUTO CELLINI	18	0,8%	47,9%
VIA MARINO MARINI	18	0,8%	48,7%
VIA ERBOSA	17	0,7%	49,4%
SS PORRETTANA (SS64)	16	0,7%	50,0%

30%

50%

Tabella 1: TABELLA SINISTRI (da P.U.M.S. - Comune di Pistoia)

Al fine di migliorare la distribuzione dei flussi di traffico ed aumentare radicalmente la sicurezza stradale nell'intersezione è stato previsto l'inserimento di una rotatoria. Data l'ubicazione, in vicinanza della Tangenziale Est, e insediata in un tessuto prettamente industriale/artigianale, la geometria della rotatoria dovrà garantire le manovre anche ai mezzi pesanti.

Da questa esigenza nasce la scelta di una rotatoria compatta con diametro esterno pari a 25.50 m, corona circolatoria di 7.00 m e isola interna di diametro pari a 10.90 m, compresa la fascia sormontabile di 1.70 m di larghezza. Tale geometria risulta coerente alle disposizioni del D.M. 19/04/2006 di cui si riporta un estratto in Tabella 2.

Elemento modulare	Diametro esterno della rotatoria (m)	Larghezza corsie (m)
Corsie nella corona rotatoria (*), per ingressi ad una corsia	≥ 40	6,00
	Compreso tra 25 e 40	7,00
	Compreso tra 14 e 25	7,00 - 8,00
Corsie nella corona rotatoria (*), per ingressi a più corsie	≥ 40	9,00
	< 40	8,50 - 9,00
Bracci di ingresso		3,50 per una corsia
		6,00 per due corsie
Bracci di uscita (*)	< 25	4,00
	> 25	4,50

(*) deve essere organizzata sempre su una sola corsia.
(**) organizzati al massimo con due corsie.

Tabella 2: Caratteristiche geometriche intersezioni a rotatoria (Tabella 6 - D.M. 19/04/2006)

Il D.M. 19/04/2006, all'art.3 "Classificazione tipologica delle intersezioni", in funzione della classificazione funzionale delle strade che si intersecano, la tipologia di intersezione ammessa.

Dalle indicazioni riportate sul P.U.M.S. le strade interessate dall'intervento, Via Fermi e Via Cellini, possono essere classificate entrambe come "Strade di tipo F urbane" per le quali è ammessa l'intersezione a raso.

Figura 2: Classificazione funzionale delle strade (P.U.M.S. – Comune di Pistoia)

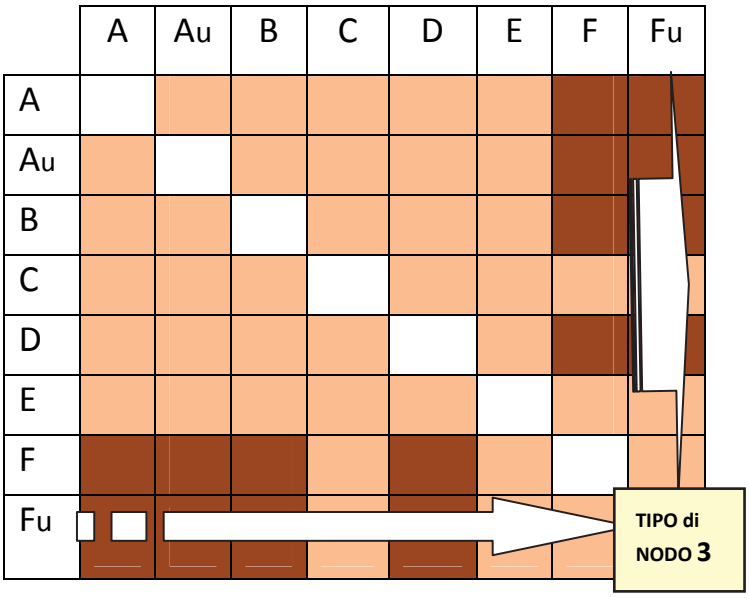


Figura 3: Matrice simbolica dei nodi d'intersezione

Tale soluzione risulta compatibile con i flussi di traffico estrapolati dal modello di simulazione del P.U.M.S. del Comune di Pistoia.

Il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile propone i criteri di miglioramento della qualità urbana partendo dalla zona centrale verso le periferie a prevalente destinazione residenziale e zone abitate in genere.

Proprio sull'intersezione oggetto della progettazione, è prevista la realizzazione di una rotatoria in grado di migliorare sia la distribuzione dei carichi di traffico, sia la sicurezza stradale nel nodo stesso. Allo stesso tempo il progetto permetterà di realizzare un'infrastruttura adeguata e connessa agevolmente alla rete primaria a servizio di tutta l'area industriale/artigianale.

E' comprensibile, come schematizzato dal diagramma dei livelli di servizio, che il tratto di Via Enrico Fermi, in prossimità dell'intersezione con via Benvenuto Cellini, presenta particolari problemi di intensità di traffico in corrispondenza delle classiche ore di punta della mattina e del pomeriggio, inoltre le svolte più congestionate risultano essere quelle da Via Cellini verso Via Fermi (direzione semaforo) e da via Fermi verso Via Cellini con un LOS tra C e D.

Per questo motivo il Regolamento Urbanistico prevedeva già la necessità della sistemazione dell'intersezione suddetta, così come mostra l'estratto della Tavola 22 del Regolamento Urbanistico. Tali opere sarebbero necessarie sia per far fronte al traffico veicolare delle ore di punta, che per le esigenze di sicurezza stradale.

Inoltre, anche i percorsi pedonali e ciclabili presenti nel tratto stradale sia di Via Enrico Fermi che di Via Benvenuto Cellini, attualmente in banchina e spesso non ben identificabili tra aree a parcheggio e di manovra, con l'intersezione rotatoria verrebbero adeguati e messi in sicurezza.

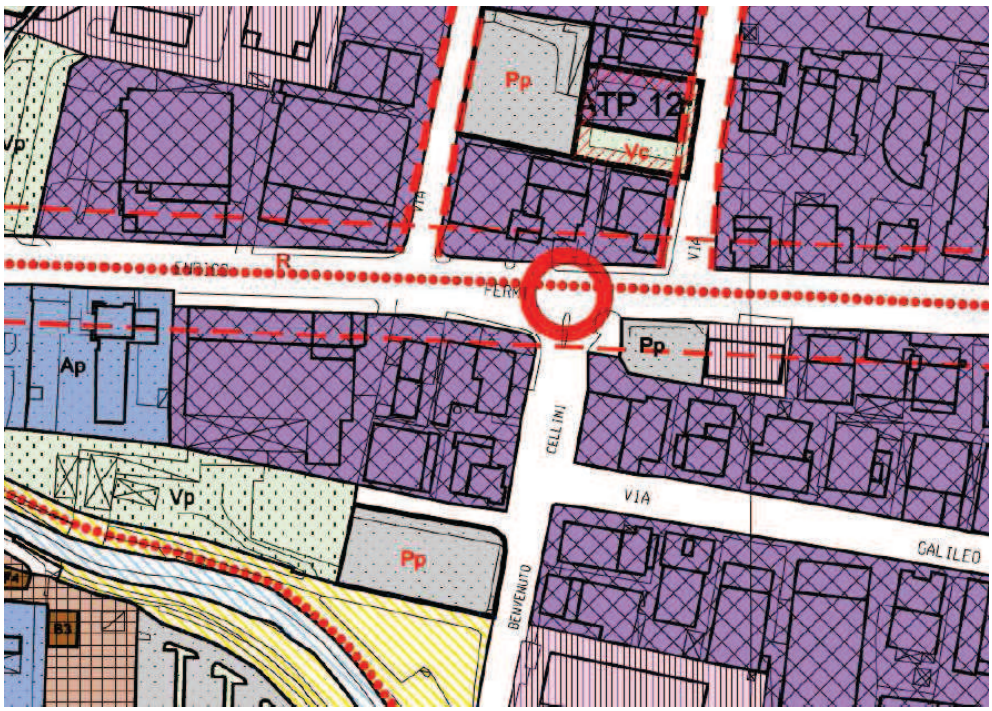


Figura 4: Estratto Regolamento Urbanistico Comune di Pistoia Tav.22

2. Progetto dell'intersezione a rotatoria

L'attuale intersezione sarà sostituita con una circolazione a rotatoria con diametro esterno pari a 25.50 metri e diametro interno di 10.90 metri, comprensivo della fascia sormontabile di larghezza pari a 1.75 metri.

A nord della rotatoria, verrà realizzato un passaggio pedonale e una corsia di servizio unidirezionale (da Est verso Ovest) per permettere l'accesso alle attività attualmente presenti.

L'aiuola centrale verrà realizzata a verde e sarà provvista di impianto di irrigazione, mentre le isole spartitraffico direzionali saranno realizzate in autobloccanti.

In prossimità del parcheggio adiacente alla filiale Monte dei Paschi di Siena è presente una fontana poligonale, con la base in mattoni e la porzione in elevazione in elementi marmorei sormontati da elementi metallici formanti una piramide a base poligonale. Questo manufatto sarà smontato nelle parti metalliche ed elementi marmorei, custodito al Cantiere Comunale, e successivamente ricollocato in altra sede al momento ancora da decidere.

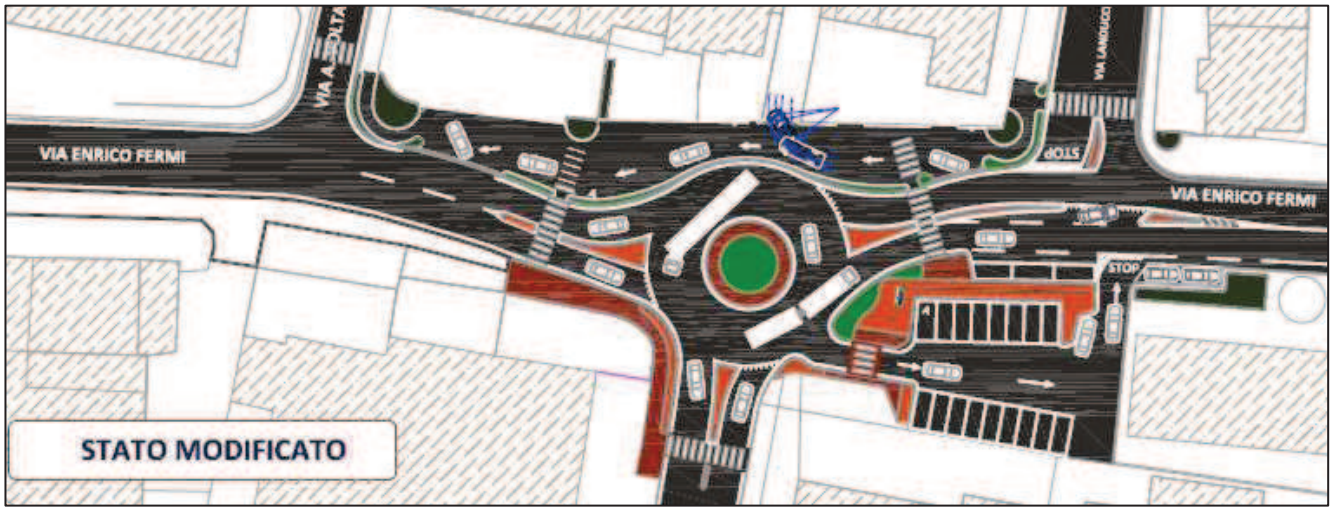


Figura 5: Planimetria Stato di Progetto

Ai sensi del D.M. 19/04/2006 l'anello circolatorio, ad unica corsia, ha larghezza di 7.00 m, le corsie in ingresso hanno larghezza pari a 3.50 m, mentre le corsie in uscita hanno larghezza pari a 4.50 m.

L'angolo di deflessione misurato sul braccio ovest – est risulta pari a 52°, in linea con le indicazioni del D.M. 19/04/2006 che raccomandano un angolo superiore ai 45°.

Viceversa per il braccio est – ovest la deflessione non risulta verificata. In effetti, per le rotatorie a tre rami, questa verifica spesso non risulta soddisfatta. Per ovviare a tale problematica, l'asse viario del ramo est - ovest afferente alla rotatoria è stato deviato in maniera tale che i veicoli diminuiscano in maniera consistente la propria velocità. Inoltre si sottolinea l'assenza del braccio proveniente da nord e quindi di un punto di conflitto prossimo al braccio di ingresso.

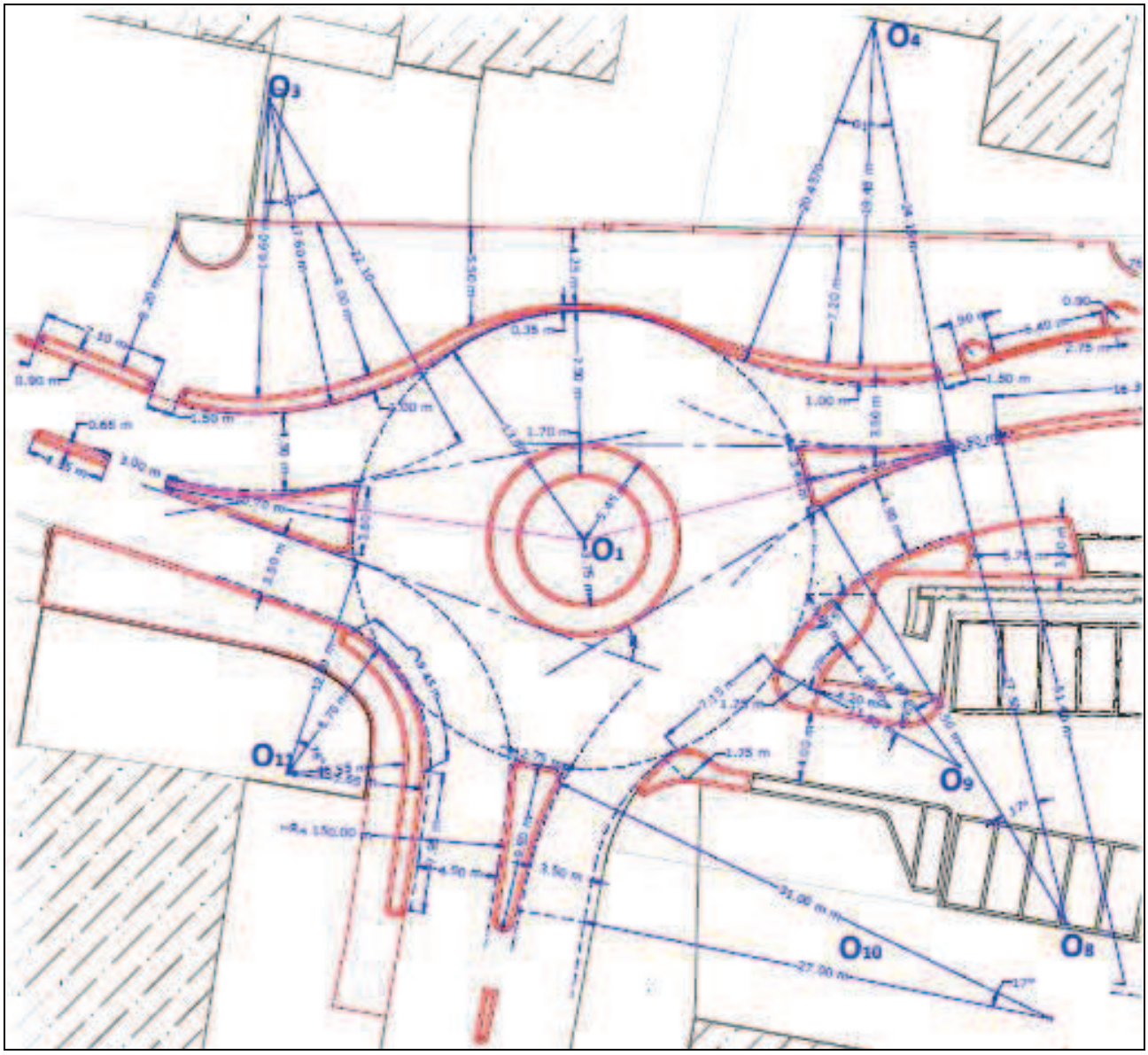


Figura 6: Stato di Progetto - Estratto Tav.3 delle misure

Le lavorazioni necessarie consistono in:

1) **Opere di demolizione e scavi** consistenti nel taglio asfalto, fresatura di alcune aree asfaltate principalmente per le superfici di attacco tra vecchio e nuovo e piccoli risanamenti, opere di demolizione superficie asfaltata per tracce impianti stradali, formazione di aiuole e demolizione della struttura muraria della fontana non più funzionante con recupero degli elementi salienti e materiali idonei;
2) **Realizzazione di impianto idraulico** consistente nella realizzazione di impianto primario con tubazione Ø 200/250/315 mm, impianto secondario di raccolta acque meteoriche Ø 160/200 mm completo di ricettori formati da pozzetti e caditoie;
3) **Impianto d'illuminazione pubblica** consistente in:

- Ristrutturazione dei punti luce esistenti con verifica del cablaggio, plafoniere ed eventuale sostituzione di lampade a più elevato risparmio energetico, eventuale rimozione di punto luce e armamento,
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico con connessione all'esistente quadro elettrico per la messa in opera di almeno sei punti luce di altezza 10.30 m completi di plinto, palo rastremato in acciaio zincato a caldo, completi di plafoniere e lampade LED,
- Messa in opera di quattro pali APL di altezza 6.50 m, comprensivi di plinti, plafoniere e lampade LED in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e di un portale a bandiera APL comprensivo di plinto, plafoniere e lampade LED in corrispondenza di un attraversamento pedonale;

4) **Impianto di irrigazione e programmazione elettronica** consistente nella messa in opera di tubazione per l'irrigazione delle aiuole ed impianto a centralina per la gestione elettronica delle risorse idriche;
5) **Fornitura e posa in opera di cordonati** sia a sezione rettangolare non sormontabile, che del tipo a sezione trapezia sormontabile;
6) **Fornitura e posa in opera di pavimentazione in autobloccanti** per i marciapiedi prospicienti l'area in prossimità del parcheggio e della banca in cui verrà utilizzato il tipo a mattoncino per riprendere la tipologia attuale di pavimentazione;
7) **Realizzazione di superficie asfaltata per percorsi ciclopedonali** realizzata con bitumi in conglomerato bituminoso a caldo con aggiunta di resine e ossidi ferrosi per il conferimento del colore rosso;
8) **Realizzazione di aiuole** attraverso la fornitura e posa in opera di terra da giardino, messa a dimora di piante arbustive, messa a dimora di prato;
9) **Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a caldo** per realizzazioni di binder in porzioni per risagomature o piccoli risanamenti, realizzazione di tappeto di usura sull'intera area di intervento;
10) **Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale e verticale** costituita da strisce di margine e di mezzeria, stalli sosta bianco/giallo, aree zebrate, strisce pedonali, di stop, di precedenza e segnaletica verticale completa di pali di sostegno e pannelli segnaletici necessari;
11) **Opere relative agli oneri sulla sicurezza**

Categorie dei lavori:

n°	Categoria	Importi in euro			Incidenza
		Lavori [1]	Oneri Sicurezza [2]	Totale [1+2]	
1	OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari	83.965,20	12.000,00	95.965,20	68,48%
2	OG 10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	29.844,38	0,00	29.844,38	21,30%
3	OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	4.288,40	0,00	4.288,40	3,06%
4	OS24 – Opere a verde	10.036,15	0,00	10.036,15	7,16%
	Totale	**128.134,13**	**12.000,00**	**140.134,13**	

L'importo delle lavorazioni è pari a € 128.134,13 per lavori, suddivisi in € 112.008,30 per lavori con IVA al 22% ed € 16.125,83 per opere di abbattimento barriere architettoniche con IVA al 4%.

Nello specifico l'abbattimento delle barriere architettoniche consiste nella realizzazione di nuovi marciapiedi e camminamenti pedonali che allo Stato Attuale non sono presenti nell'area oggetto d'intervento. I marciapiedi presenti, invece, verranno adeguati e ribassati in corrispondenza degli attraversamenti pedonali di progetto in maniera tale da permetterne un agevole attraversamento da parte dei pedoni.

La vigente normativa sull'IVA prevede che scontino un'aliquota agevolata al 4% *"le prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto aventi ad oggetto la realizzazione delle opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche"* (DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.).

Le opere relative agli oneri della sicurezza ammontano a € 12.000,00.

L'importo totale del Progetto Esecutivo ammonta a € 180.000,00.

Il tutto come indicato nel Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato.

Quadro Economico Progetto Esecutivo:

	Importo lavori a base d'asta (IVA 22%)	€ 112.008,30
	Importo lavori a base d'asta (IVA 4% abbattimento barriere architettoniche)	€ 16.125,83
	Importo oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
A	**TOTALE**	**€ 140.134,13**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Incentivo progettazione art.113 D.Lgs.50/2016	€ 2.522,41
	Incarico per CSP/CSE	€ 3.917,24
	Imprevisti, somme autorità vigilanza, allacci, arrotondamenti	€ 5.499,36
	IVA 22% su lavori	€ 27.281,83
	IVA 4% su lavori	€ 645,03
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 39.865,87**
	IMPORTO TOTALE (A + B)	**€ 180.000,00**

3. Estratto di mappa

Dalle visure catastali effettuate sulle particelle interessate dall'intervento in progetto, si evidenzia che l'ingombro della rotatoria (cerchio rosso in Figura 7) ricade all'interno di aree di proprietà del Comune di Pistoia: non si rende quindi necessario alcun esproprio.

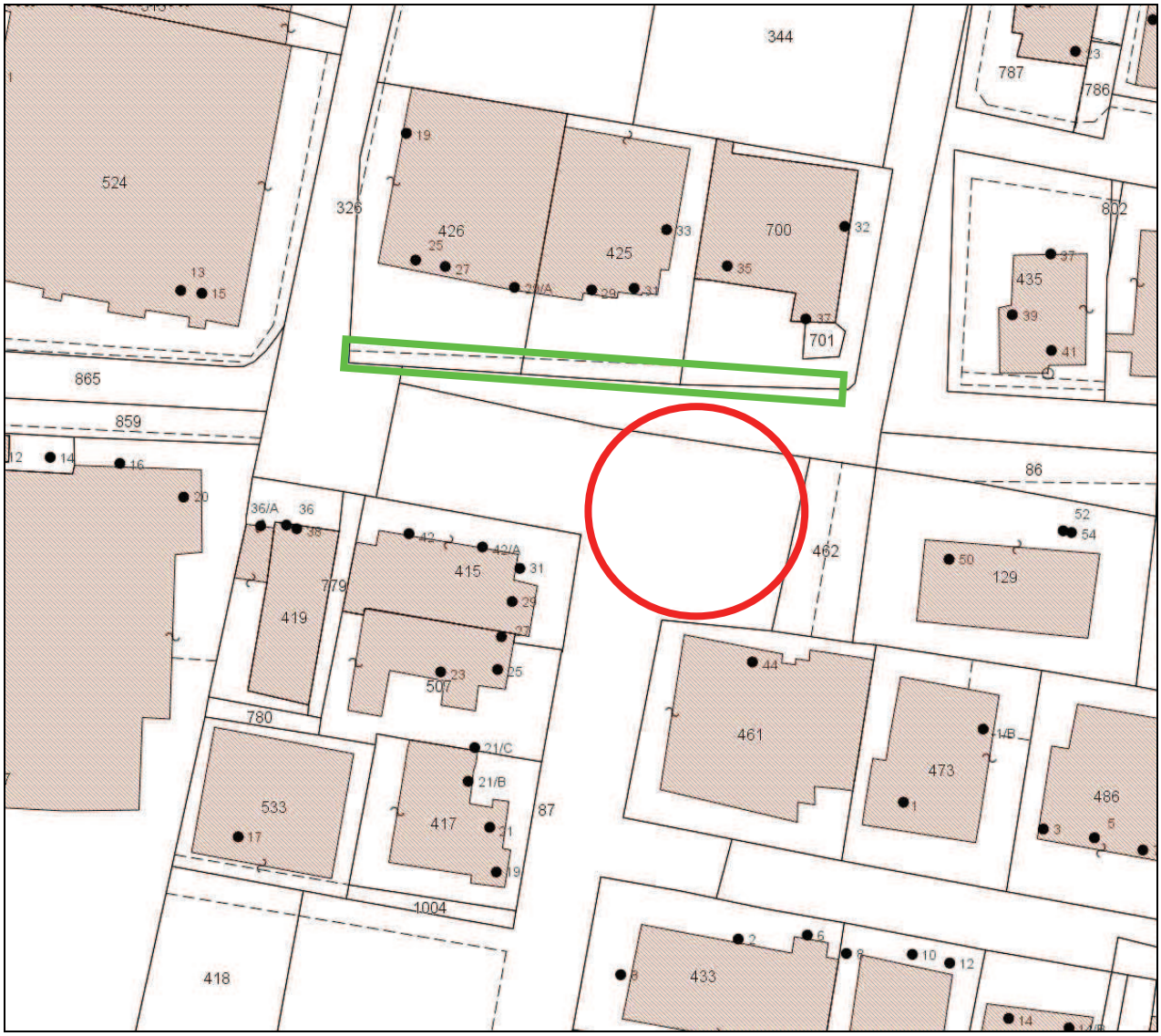


Figura 7: Estratto di mappa dell'area oggetto di intervento

Nello specifico, le particelle interessate dalla realizzazione della rotatoria sono le seguenti:

- Foglio 224, particella 85 – Proprietà Comune di Pistoia
- Foglio 224, particella 87 – Proprietà Comune di Pistoia
- Foglio 224, particella 326 – Proprietà Comune di Pistoia
- Foglio 224, particella 462 – Proprietà Comune di Pistoia

La fascia evidenziata in verde in Figura 7, che allo Stato Attuale è parte della sede stradale e che nello Stato di Progetto ricadrà all'interno della corsia adibita a corsia di servizio per le attività presenti, risulta invece di proprietà privata. Su tale area è previsto un semplice intervento di manutenzione, consistente nel rifacimento del tappeto di usura della pavimentazione stradale.

Nello specifico, le particelle ricadenti all'interno della fascia suddetta sono le seguenti:

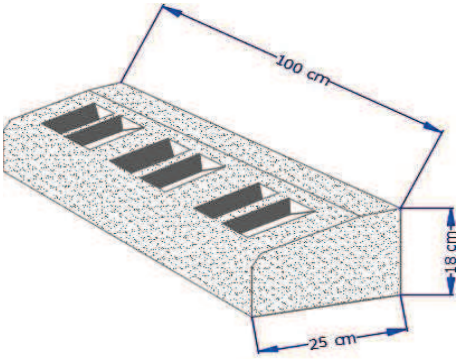
Particella	Permesso a Costruire	Prescrizioni
Foglio 224, particella 426	Prot. 1312/1972 per "Laboratorio artigianale per carrozzeria in località Sant'Agostino"	"Dovrà essere pavimentata e lasciata a parcheggio macchine una striscia larga m. 3,00 lunga tutto il fronte stradale del lotto"
Foglio 224, particella 425	Prot. 1248/1971 per "Laboratorio artigianale ad uso falegnameria in località Sant'Agostino"	"Dovrà essere pavimentata e lasciata a parcheggio macchine una striscia larga m. 3,00 lunga tutto il fronte stradale del lotto"
Foglio 224, particella 700	Prot. 1255/1975 per "Edificio per carrozzeria sito in Pistoia, Via L. Landucci"	"Dovrà essere pavimentata e lasciata a parcheggio macchine una striscia larga m. 3,00 lunga tutto il fronte stradale del lotto"

4. Particolari costruttivi e materiali impiegati

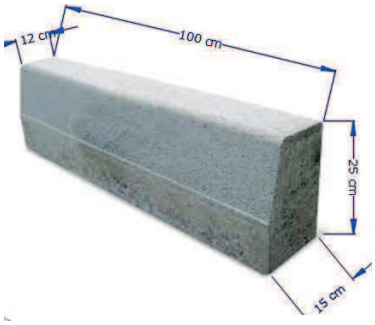
Il progetto oggetto della relazione prevede l'impiego dei seguenti materiali ed elementi costruttivi:

- Conglomerato bituminoso a caldo per le pavimentazioni stradali;
- Conglomerato bituminoso colorato con ossidi di ferro per marciapiedi;
- Masselli autobloccanti in cls di colore rosso per isole direzionali, opportunamente posati in opera con malte e colle e opportunamente stuccati;

- Cordoli in cls scanalati a sezione trapezia del tipo sormontabile impiegati, ad esempio, nelle isole direzionali e per la fascia sormontabile dell'aiuola centrale. I cordoli saranno posati in opera su idoneo sottofondo in cls e rete elettrosaldata per aumentare la resistenza al transito dei veicoli;



- Cordonati in cls a sezione trapezia del tipo non sormontabile impiegati, ad esempio, per i marciapiedi e per separare la rotatoria dalla strada di servizio posta a nord della stessa. I cordoli saranno posati in opera su idoneo sottofondo in cls ed opportunamente rinfiancati;



- Pozzetti, caditoie e tubazioni per opere idrauliche.
  La caditoia in ghisa sferoidale in classe C250 dovrà essere collocata a margine della carreggiata così come stabilito dalla UNI EN 124; dovrà inoltre essere posizionata poco al di sotto del piano stradale in modo tale da ricevere le acque meteoriche. Il telaio dovrà essere incollato con idonea malta cementizia per resistere alle sollecitazioni generate dal transito dei veicoli. Per i pozzetti e per le tubazioni sarà necessario effettuare i rinfianchi laterali e predisporre adeguato piano di posa.

- Sistemazione a verde mediante riporto di terra idonea e messa a dimore di siepi ed arbusti per le aiuole e per l'aiuola centrale della rotatoria.

5. La Fontana

In prossimità del parcheggio adiacente alla filiale Monte dei Paschi di Siena è presente una fontana poligonale, con la base in mattoni e la porzione in elevazione in elementi marmorei sormontati da elementi metallici formanti una piramide a base poligonale.

Figura 8: Immagine della fontana allo Stato Attuale

La sua realizzazione rientrava all'interno delle prescrizioni relative alla Concessione Edilizia n. 79 del 16/04/1988 per la "Costruzione di un fabbricato adibito ad uso della sede della Banca Toscana (variante sostanziale alla concessione n. 178 del 30/08/1984".

Nello specifico la prescrizione prevedeva: "Dovrà essere realizzata la sistemazione della piazza in conformità del progetto presentato in data 06/03/1986 prot. 11436 approvato dalla Commissione Consultiva edilizia in data 28/03/1986 a condizione che la scritta BANCA TOSCANA lungo la spalliera sia meno vistosa".

Nel progetto presentato era prevista la sistemazione della piazza a parcheggio della banca e l'inserimento della fontana nell'angolo in corrispondenza dell'intersezione Via Fermi – Via Cellini.

La fontana, allo Stato Attuale, ricade all'interno della particella 87, Foglio 224 di proprietà del Comune di Pistoia; nello Stato di Progetto se ne prevede la rimozione, in quanto l'area su cui è collocata diventerà parte della rotatoria.

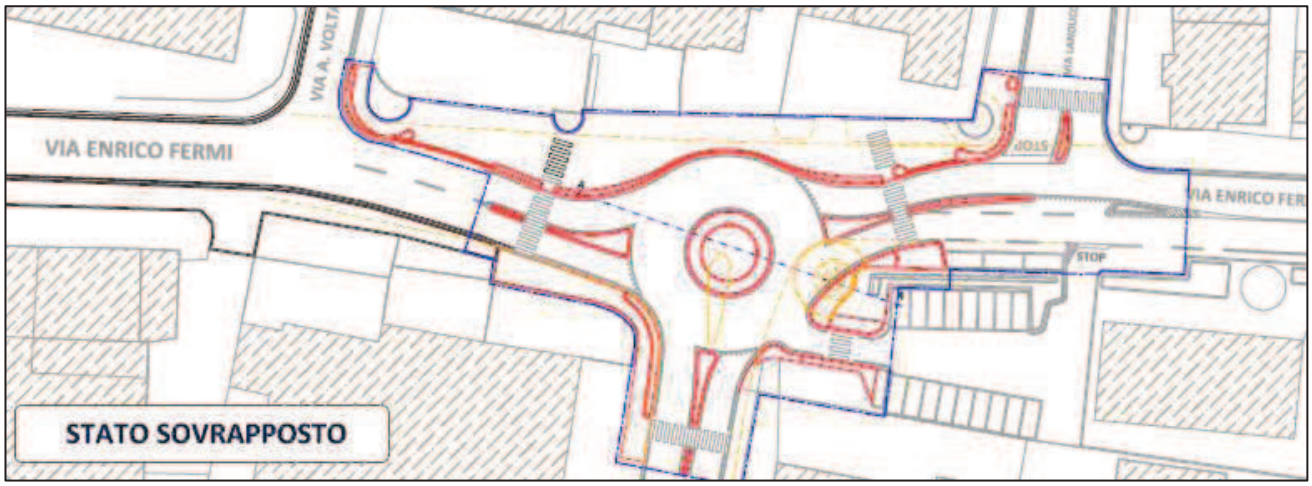
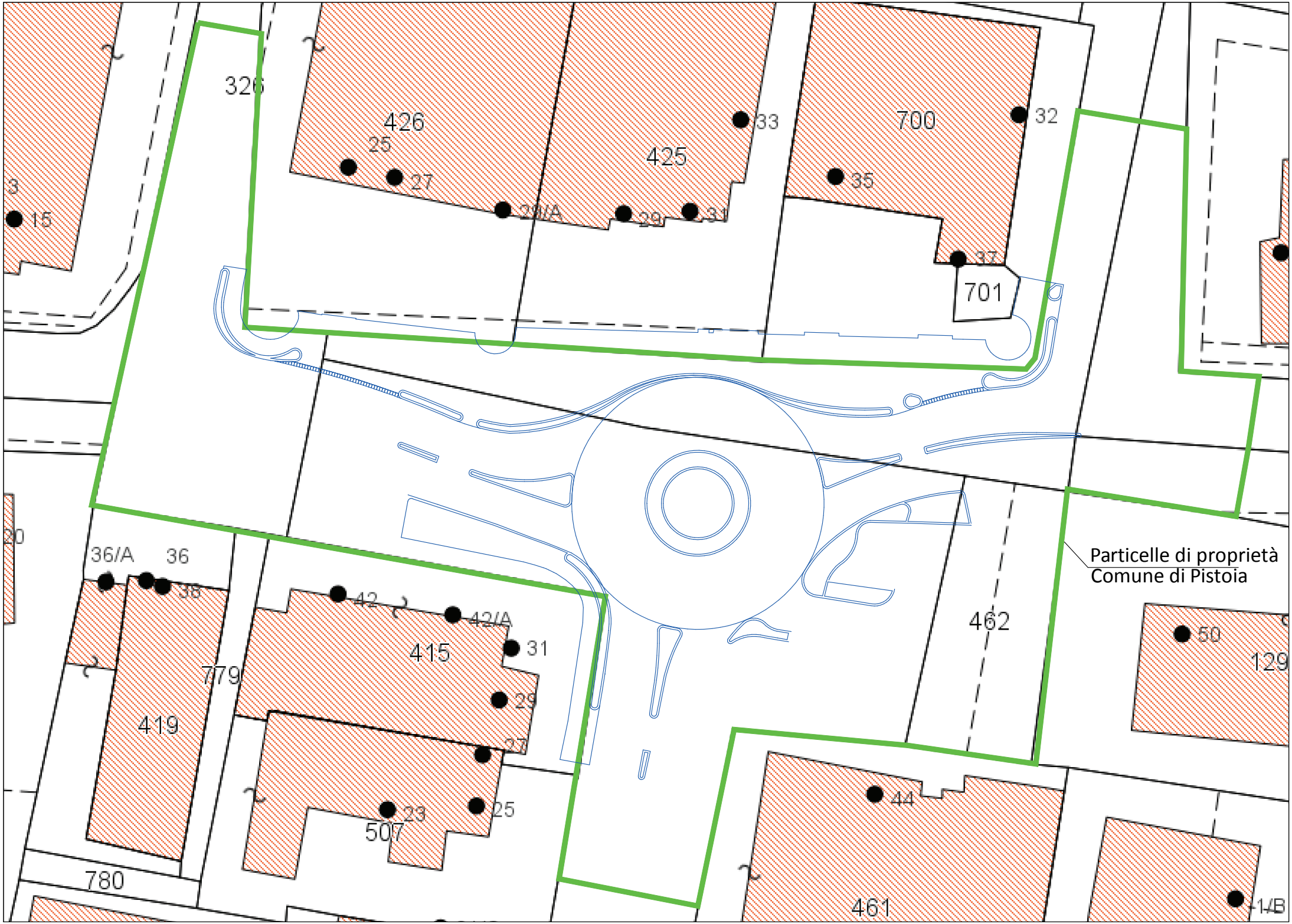


Figura 9: Stato Sovrapposto

È stato previsto lo smontaggio del manufatto nelle parti metalliche ed elementi marmorei, la custodia al Cantiere Comunale, e il successivo ricollocamento in altra sede al momento ancora da decidere.

Per lo spostamento della fontana, è stato richiesto un parere alla Commissione Edilizia del Comune di Pistoia che, con pratica n. 2717/2018 del 06/12/2018, si è così espressa: "*Parere favorevole a condizione che la fontana di cui si prevede lo spostamento sia ricollocata in altra zona della città scelta dall'Amministrazione*"


326
426
25
27
28/A
425
29
31
33
700
32
35
37
701
3
15
20
36/A
36
38
42
42/A
415
31
29
27
25
23
507
779
419
780
462
Particelle di proprietà
Comune di Pistoia
50
129
44
461
14/B

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 15.44.59 Fine

Visura n.: T265664 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Terreni	**Foglio: 224 Particella: 85**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**224**	**85**		**-**	**SEM IRR ARB 2**	**10 20**	**A4; D12**	**Euro 10,53 L. 20.385**	**Euro 10,01 L. 19.380**		**Tabella di variazione del 12/05/1980 in atti dal 16/08/1983 (n. 108280**
Notifica						**Partita**	32104				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA con sede in PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/10/1988 Voltura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 88 Rogante: RIUNIONE PARTITE Sede: PISTOIA Registrazione: (n. 88.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 15.46.17 Fine

Visura n.: T266410 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Terreni	**Foglio: 224 Particella: 87**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**224**	**87**		**-**	**SEM IRR ARB 2**	**27 35**	**A2; A4; D12**	**Euro 21,45 L. 41.531**	**Euro 26,84 L. 51.965**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1974 in atti dal 02/02/1977 (n. 69576**
Notifica						**Partita**	32104			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA con sede in PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/10/1988 Voltura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 88 Rogante: RIUNIONE PARTITE Sede: PISTOIA Registrazione: (n. 88.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 15.43.30 Fine

Visura n.: T264801 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Terreni	**Foglio: 224 Particella: 326**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**224**	**326**		**-**	**SEM IRR ARB 2**	**23 40**	**A4; D12**	**Euro 24,15 L. 46.765**	**Euro 22,96 L. 44.460**		**Tabella di variazione del 12/05/1980 in atti dal 16/08/1983 (n. 108280**
Notifica						**Partita**	32104				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA con sede in PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/10/1988 Voltura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 88 Rogante: RIUNIONE PARTITE Sede: PISTOIA Registrazione: (n. 88.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 15.45.41 Fine

Visura n.: T266067 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Terreni	**Foglio: 224 Particella: 462**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**224**	**462**		**-**	**SEM IRR ARB 2**	**03 35**	**A4; D12**	**Euro 3,46 L. 6.695**	**Euro 3,29 L. 6.365**		**Tabella di variazione del 12/05/1980 in atti dal 16/08/1983 (n. 108280**
Notifica						**Partita**	32104				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISTOIA con sede in PISTOIA	00108690470*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/10/1988 Voltura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 88 Rogante: RIUNIONE PARTITE Sede: PISTOIA Registrazione: (n. 88.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PISTOIA (G713) (PT)
Foglio: 224
Particella: 425

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	224	425						C			
2	224	425	1					C			
3	224	425	2					C			
4	224	425	3					C			
5	224	425	4					C			
6	224	425	5					C			
7	224	425	6					C			
8	224	425	7		C/1	13	24 mq		715,19	1.384.800	VIA ENRICO FERMI, 31 Piano T
9	224	425	9					C			
10	224	425	8					C			
11	224	425	10					C			
12	224	425	11		A/2	3	9 vani		976,10	1.890.000	VIA ENRICO FERMI, Piano T-1 - 2
13	224	425	12		C/1	12	42 mq		1.075,88	2.083.200	VIA ENRICO FERMI, 29 Piano T-1
14	224	425	13		C/6	4	21 mq		99,78	193.200	VIA ENRICO FERMI, 33 Piano T
15	224	425	14		C/3	7	420 mq		2.299,27	4.452.000	VIA ENRICO FERMI, 33 Piano T
16	224	425	15					A			VIA ENRICO FERMI, 33 Piano T

Unità immobiliari n. 16

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.09.16 Fine

Visura n.: T43665 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 425 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**425**	**7**			**C/1**	**13**	**24 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 715,19**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 31 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	NUTI Renza nata a MONTALE il 04/03/1946	NTURNZ46C44F410K*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/10/2007 protocollo n. PT0035792 Voltura in atti dal 18/03/2008 Repertorio n.: 85091 Rogante: NOTAIO CAPPELLINI Sede: PISTOIA Registrazione: US Sede: PISTOIA Volume: 1285 n: 68 del 17/03/2008 VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO (n. 1603.1/2008)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 425

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.12.29 Fine

Visura n.: T45272 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 425 Sub.: 11**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**425**	**11**			**A/2**	**3**	**9 vani**	**Totale: 269 m² Totale escluse aree scoperte**: 242 m²**	**Euro 976,10**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI piano: T-1-2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	NUTI Renza nata a MONTALE il 04/03/1946	NTURNZ46C44F410K*	(8) Usufrutto per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 425

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.13.08 Fine

Visura n.: T45563 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 425 Sub.: 12**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**425**	**12**			**C/1**	**12**	**42 m²**	**Totale: 87 m²**	**Euro 1.075,88**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 29 piano: T-1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(8) Usufrutto per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(2) Nuda proprieta` per 1/6
4	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(1) Proprieta` per 1/3
5	NUTI Renza nata a MONTALE il 04/03/1946	NTURNZ46C44F410K*	(8) Usufrutto per 1/3
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/01/2011 Repertorio n.: 92299 Rogante: CAPPELLINI GIULIO CESARE Sede: PISTOIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 502.1/2011)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 425

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.16.52 Fine

Visura n.: T47428 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 425 Sub.: 13**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**425**	**13**			**C/6**	**4**	**21 m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 99,78**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 33 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	NUTI Renza nata a MONTALE il 04/03/1946	NTURNZ46C44F410K*	(8) Usufrutto per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 425

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.17.39 Fine

Visura n.: T47853 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 425 Sub.: 14**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**425**	**14**			**C/3**	**7**	**420 m²**	**Totale: 461 m²**	**Euro 2.299,26**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 33 piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. PT0029128/2012 del 19/03/12	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di immobile: ricorso 37808 del 21-02-2012				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTEONI Gabriele nato a PISTOIA il 24/03/1969	MTTGRL69C24G713R*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	MATTEONI Gianclaudio nato a PISTOIA il 25/12/1971	MTTGCL71T25G713V*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	NUTI Renza nata a MONTALE il 04/03/1946	NTURNZ46C44F410K*	(8) Usufrutto per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 425

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.03.48 Segue

Visura n.: T41233 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 426**

INTESTATO

1	AUTOCARROZZERIA ANDREINI & VAIANI S.N.C. con sede in PISTOIA	00152940474*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 26/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**426**				**D/7**				**Euro 7.618,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2010 protocollo n. PT0023870 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1820.1/2010)

Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 31, VIA ENRICO FERMI piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. PT0023955/2010 del 01/03/10	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 426

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**426**				**D/7**				**Euro 5.604,00**	AMPLIAMENTO del 15/05/2009 protocollo n. PT0078349 in atti dal 15/05/2009 AMPLIAMENTO (n. 3960.1/2009)

Indirizzo	, VIA ALESSANDRO VOLTA n. 31, VIA ENRICO FERMI piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	426				D/7				Euro 5.567,87 L. 10.780.900	AMPLIAMENTO del 12/04/1985 protocollo n. 109311 in atti dal 03/10/2000 AMPLIAMENTO (n. 800.1/1985)

Indirizzo	, VIA ENRICO FERMI piano: T;				
Notifica	110602/2000	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	426				D/7				L. 5.990	VARIAZIONE del 08/10/1979 in atti dal 21/10/1994 CLASSAMENTO (n. 2008.1/1979)

Indirizzo	, VIA FERMI ENRICO;				
Notifica	-	**Partita**	1001138	**Mod.58**	18932
Annotazioni	redditi validi fino al 31/12/91				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	426									VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 06/08/1992 VARIAZIONE DA PROGETTO FINALIZZATO (n. F00432/1991)

Indirizzo	, VIA FERMI ENRICO;				
Notifica	-	**Partita**	1001138	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 30/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREINI Valerio nato a PISTOIA il 27/09/1945	NDRVLR45P27G713K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/12/1984
2	VAIANI Pasquale nato a CASTIGLION FIORENTINO il 10/05/1940	VNAPQL40E10C319D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/12/1984
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 06/08/1992 Registrazione: VARIAZIONE DA PROGETTO FINALIZZATO (n. F00432/1991)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione degli intestati dal 20/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOCARROZZERIA ANDREINI & VAIANI S.N.C. con sede in PISTOIA	00152940474	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1984 protocollo n. 109249 Voltura in atti dal 03/10/2000 Repertorio n.: 9643 Rogante: NOT. CAPPELLINI G. Sede: PISTOIA Registrazione: UR Sede: PISTOIA n: 2285 del 31/12/1984 COSTITUZIONE DI SOCIETA` (n. 2434.1/1985)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PISTOIA (G713) (PT)
Foglio: 224
Particella: 700

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	224	700	1		C/3	7	505 mq		2.764,59	5.353.000	VIA ENRICO FERMI, 32 Piano S1 - T
2	224	700	2		A/3	5	8,5 vani	1029082	658,48	1.275.000	VIA ENRICO FERMI, 37 Piano 1
2	224	701									

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.07.23 Fine

Visura n.: T42830 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 700 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**700**	**1**			**C/3**	**7**	**505 m²**	**Totale: 525 m²**	**Euro 2.764,59**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 32 piano: S1-T;				
Notifica	PT0057054/2006	**Partita**	-	**Mod.58**	2497
Annotazioni	istanza di rettifica prot. n. 51133 del 04-07-2006				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRIERI Nadia nata a PISTOIA il 13/06/1968	GRRNDA68H53G713N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MALENTACCHI Gianfranco nato a CASTIGLION FIORENTINO il 10/01/1947	MLNGFR47A10C319F*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2006 protocollo n. PT0057582 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: US Sede: PISTOIA Volume: 1264 n: 22 del 13/07/2006 (n. 4922.2/2006)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 700

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.08.04 Fine

Visura n.: T43135 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PISTOIA (Codice: G713)**
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 224 Particella: 700 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**224**	**700** **701**	**2**			**A/3**	**5**	**8,5 vani**		**Euro 658,48** **L. 1.275.000**	CLASSAMENTO del 20/11/1985 in atti dal 11/06/1998 (n. 162B.1/1985)

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 37 piano: 1;				
Notifica	5366/1998	**Partita**	-	**Mod.58**	2497

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRIERI Nadia nata a PISTOIA il 13/06/1968	GRRNDA68H53G713N*	(1) Proprieta` per 3/4
2	PAZZAGLI Aurelia nata a CORTONA il 07/02/1939	PZZRLA39B47D077H*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/2006 protocollo n. PT0156670 in atti dal 18/12/2007 Registrazione: UR Sede: PISTOIA Volume: 1264 n: 22 del 13/07/2006 IST.156648/2007-SUCC. GUERRIERI LUIGI (n. 6387.1/2007)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G713 - Sezione - Foglio 224 - Particella 700

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria