



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 7799, Grosseto Via Marsiliana 7
- n. 7837, Grosseto Via Marsiliana 15
- n.493, Grosseto Via Parini 10
- n.8119, Grosseto Via Mozambico 8
- n.2122, Grosseto Via Capodistria 43
- n.5846, Grosseto Via Crispi 25

LOTTO 2/2019

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
7799	Grosseto	Via Marsiliana 7	4 753,67 €
7837	Grosseto	Via Marsiliana 15	2 797,69 €
493	Grosseto	Via Parini 10	3 908,63 €
8119	Grosseto	Via Mozambico 8	5 682,33 €
2122	Grosseto	Via Capodistria 43	4 679,54 €
5846	Grosseto	Via Crispi 25	9 104,03 €
TOTALE			30 925,89 €

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiai



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7799 Pratica 63/2018 - Grosseto Via Marsiliana n° 7 - P.2-T
Ex. El Mouden Mohamed

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 21/12/2018

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
LAVORI A MISURA								
DEMOLIZIONI (SpCat 1)								
1 / 1 004.046 14/12/2018	Rimozione di zoccolino battiscopa in legno di qualsiasi forma e dimensione, compreso il calo a terra, il carico, il trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta. dietro porta camera				2,00		2,00	
							2,00	
							<hr/>	
2 / 2 002.005 20/12/2018	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento.						10,00	
							10,00	
							<hr/>	
							31,54	315,40
OPERE MURARIE (SpCat 2)								
3 / 3 005.067 14/12/2018	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. pareti camera di fianco al bagno ed al ripostiglio *(lung.=2,85+0,60+1,00)				4,45	2,000	8,90	
							8,90	
							<hr/>	
4 / 4 005.068 14/12/2018	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 3 [mq 8,90]						8,90	
							8,90	
							<hr/>	
							6,05	53,85
5 / 8 005.218 14/12/2018	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. sostituzione griglie cucina						2,00	
							2,00	
							<hr/>	
							7,23	14,46
FINITURE (SpCat 3)								
6 / 5 005.116 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, spessore cm. 1,5, altezza non inferiore a cm. 7,5, tipo e colore a scelta della D.L. in opera compreso ogni altro onere. Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. di fronte porta camera				2,00		2,00	
							2,00	
							<hr/>	
							7,73	15,46
7 / 6 005.117 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. tra piatto doccia e rivestimento ben accostato e ben stuccato		3,00	0,75			2,25	
							2,25	
							<hr/>	
							10,73	24,14
8 / 7 005.073	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e							
	A R I P O R T A R E							479,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								1 870,66
13 / 13 005.312 14/12/2018	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq porta interna < mq. 1,00 SOMMANO mq					1,00 1,00 _____	12,65	12,65
14 / 14 005.126 14/12/2018	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5) Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	167,82	167,82
15 / 15 005.146 21/12/2018	Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone, in opera compreso l'asportazione del vecchio. SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	58,39	58,39
16 / 16 005.147 14/12/2018	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	60,29	60,29
17 / 17 005.148 14/12/2018	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	69,01	69,01
18 / 18 005.149 14/12/2018	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	69,01	69,01
19 / 19 005.151 21/12/2018	Monocomando a parete per lavello in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri attacco, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min pila SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	83,44	83,44
20 / 20 005.162 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di chiavi di passata, con cappuccio cromato, posti o sulla colonna principale di adduzione dell'acqua nell'appartamento o nel bagno o nella cucina per l'acqua calda o fredda, complete di ogni accessorio, in opera funzionanti SOMMANO cad					1,00 1,00 _____	48,15	48,15
21 / 21	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6) Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per							2'439,42
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'439,42
005.174 14/12/2018	trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
		SOMMANO cad				1,00		
						<hr/>		
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
22 / 22 000.000.Stim a 23/04/2018	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00	131,07	131,07
		SOMMANO a corpo				1,00		
						<hr/>		
23 / 23 008.074 14/12/2018	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/ settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00	500,00	500,00
		SOMMANO cad				1,00		
						<hr/>		
	ECONOMIE (SpCat 8)							
24 / 24 000 23/04/2018	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
		SOMMANO a corpo				1,00		
						<hr/>		
25 / 25 001.001 14/12/2018	Operaio edile specializzato - Sgombero mobilia all'interno dell'appartamento e garage N.B. prendere accordi con ufficio manutenzione per la conferma o meno della rimozione della cucina - pulizia garage e della porta basculante - fermatapparella mancante nella portafinestra camera - pulizia accurata appartamento e terrazza inclusa la pila - incollaggio battiscopa distaccato nel terrazzo - smontaggio plafoniere, tende, specchio bagno e accessori dai muri (eccetto mensole nel bagno) - riparazione perdita dal radiatore nel soggiorno - tappo per gas e distacco dei flessibili della cucina + tappi - sistemazione del coperchio pozetto sia nel bagno che nella cucina - fissaggio con chiodi del battiscopa nella spallata davanti alla cucina - rialzare con riparella la porta disimpegno (tocca il pavimento) - rimozione del silicone dal piatto doccia e dal lavabo bagno - rimozione delle piastrelle necessarie per la sostituzione del gruppo miscelatore doccia e successivo ripristino con mattonella simile - pulizia di cassonetti e tapparelle totale					24,00		
		SOMMANO ora				24,00	36,31	871,44
						<hr/>		
26 / 26 001.003 14/12/2018	Operaio edile comune assistenza all'operaio specializzato Vedi voce n° 25 [ora 24,00]					24,00		
		SOMMANO ora				24,00	30,44	730,56
						<hr/>		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							4'753,67
								<hr/>
	A R I P O R T A R E							4'753,67



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n.7837 Pratica 82/2018 - Grosseto Via Marsiliana n° 15 - P.1-T
Ex. Eredi Sclano Luigi

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 07/01/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
1 / 3 005.218 14/12/2018	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. sostituzione griglie cucina per copertura foro passaggio impianto di climatizzazione da rimuovere (in economia) sia interno che esterno	SOMMANO cad				2,00 2,00 4,00	7,23	28,92
	FINITURE (SpCat 3)							
2 / 1 005.117 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. nel piatto doccia sopra al rivestimento ben incollato e stuccato	SOMMANO m	3,00	0,75		2,25 2,25	10,73	24,14
3 / 2 005.073 14/12/2018	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani soggiorno e cottura a detrarre rivestimento cucina *(lung.=0,65+1,25+2,80+0,60) disimpegno			24,08 5,30	2,700 2,000	24,22 -10,60 2,82		
	a detrarre vuoti porte			7,10	2,700	19,17		
	ripostiglio			-1,00 -2,00	0,95 0,80	2,100 2,100	-2,00 -3,36	
	a detrarre rivestimento *(lung.=0,80+0,60) bagno *(H/peso=2,70-2,20)			5,22	2,700	14,09		
	camera			-1,00	1,40	2,000	-2,80	
	garage			9,00	0,500	4,78 4,50		
	a detrarre porta			16,18	2,700	14,73 43,69		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq			19,40 -2,15	2,300 2,100	17,84 44,62 -4,52		
	SOMMANO mq					257,18 -23,28		
						233,90	3,42	799,94
	INFISSI (SpCat 4)							
4 / 4 005.280 14/12/2018	Sostituzione cintino per avvolgibili . portafinestra nel soggiorno	SOMMANO ml				7,00		
5 / 5 005.220 14/12/2018	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura. porta garage					7,00 1,00	3,05	21,35
	A R I P O R T A R E					1,00		874,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		874,35
	SOMMANO cad					1,00		24,81
6 / 6 005.223 14/12/2018	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		24,81
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
7 / 7 005.307 14/12/2018	F. e P.O. di pellicole adesive trasparenti o opache, da applicare in conformità alle vigenti norme in materia antinfortunistica e rispondenti alle caratteristiche prescritte dalla normativa UNI EN 12600, comprensive di omologazioni e di certificazioni di conformità inerenti la posa in opera: per ogni specchiatura di vetro di qualsiasi spessore o caratteristica della pellicola (minimo di fatturazione mq.1,00). portafinestra soggiorno < mq.1,00 portafinestra camera 2 ante < mq.1,00 porta interna tra soggiorno e disimpegno					1,00	301,25	301,25
	SOMMANO mq					1,00		
						2,00		
						1,00		
8 / 8 005.316 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. solo lato esterno finestra cucina solo lato esterno portafinestra cucina	0,50 0,50	1,30 0,85		1,300 2,350	0,85 1,00	53,82	215,28
	SOMMANO mq					4,00		
						1,85		
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)						19,77	36,57
9 / 9 005.147 14/12/2018	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
10 / 10 005.174 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
11 / 11 000.000.Stim a 23/04/2018	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
						800,00		
12 / 12	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/							800,00
	A R I P O R T A R E							2'443,62



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 493 Pratica 49/2018 - Grosseto Via Parini n° 10 - P.1
Ex. Ivashko Lidiya

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 11/02/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
LAVORI A MISURA								
DEMOLIZIONI (SpCat 1)								
1 / 1 004.052 21/12/2018	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale: su pareti e/o soffitti interni ed esterni con intonaco a calce soffitto bagno	SOMMANO mq				4,13		
						4,13	11,88	49,06
2 / 2 002.004 14/12/2018	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 4.13]	SOMMANO q.li	16,00	0,02		1,32		
						1,32	3,07	4,05
OPERE MURARIE (SpCat 2)								
3 / 3 005.064 14/12/2018	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisoriali soffitto bagno	SOMMANO mq				4,13		
						4,13	23,25	96,02
4 / 4 005.067 14/12/2018	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. soffitto cucina camera matrimoniale 20% delle pareti	SOMMANO mq	0,20	14,80	3,000	7,93 8,88		
						16,81	6,15	103,38
5 / 5 005.068 14/12/2018	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 4 [mq 16.81]	SOMMANO mq				16,81		
						16,81	6,05	101,70
FINITURE (SpCat 3)								
6 / 6 005.073 14/12/2018	Verniciatura per interni compresa idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani soggiorno *(lung.=3,65+3,65+6,60+2,65+3,00) (lung.=1,50+0,10+1,50) camera matrimoniale camera singola		19,55 3,10		3,000 2,150	58,65 6,67 24,09 13,44 44,40 11,13		
	A R I P O R T A R E					158,38		354,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					158,38		354,21
	disimpegno *(lung.=4,25+4,25+0,95)		13,70		3,000	41,10 4,04		
	cucina *(lung.=0,55+0,35+1,45+0,35+0,50+1,90+0,20+0,55) *(H/peso=3,00-1) *(lung.=1,65+2,90)*(H/peso=3,00-1,65)	-2,00	9,45 0,75		3,000 2,000	28,35 -3,00		
	bagno *(H/peso=3,00-2,00)		5,85		3,000	17,55		
	cantina		1,30		2,000	2,60		
			4,55		1,350	6,14		
			0,75		2,000	-1,50		
			8,35		1,000	4,13		
			12,30		2,000	8,35 8,20		
						24,60		
						311,37		
						-4,50		
						306,87	3,42	1'049,50
7 / 7 005.077 14/12/2018	Trattamento riempitivo e coprente per intonaci interni cavillati e/o con colori forti, dato in unica mano con Acrilex fondo o prodotto similare, esclusa tinteggiatura di finitura soggiorno *(lung.=3,65+3,65+6,60+2,65+3,00) *(lung.=1,50+0,10+1,50) camera matrimoniale camera singola disimpegno *(lung.=4,25+0,95+4,25)		19,55 3,10 4,20 13,70 9,45 0,75		3,000 2,150 3,000 3,000 3,000 2,000	58,65 6,67 12,60 41,10 28,35 -1,50		
						147,37 -1,50		
						145,87	4,06	592,23
	INFISSI (SpCat 4)							
8 / 8 005.280 14/12/2018	Sostituzione cintino per avvolgibili . finestra cucina					5,00		
						5,00	3,05	15,25
9 / 9 005.220 14/12/2018	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
						1,00	24,81	24,81
10 / 10 005.299 21/12/2018	Fornitura e posa in opera di vetri (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna: vetri UNI EN 572-5 spess. da 4 mm, compreso eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente,- Minimo contabilizzabile 1 mq finestra soggiorno < mq. 1.00					1,00		
						1,00	32,67	32,67
11 / 11 005.302 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di vetro camera float mm 4/camera 6-9-12-16 mm/stratificato 6/7 (vetro camera di sicurezza) efficacemente sigillato alle lastre con intercapdine di aria secca, compreso eventuale rimozione dell'esistente, minimo contabilizzabile 1 mq. portafinestra soggiorno < mq. 1.00	2,00	1,00			2,00		
						2,00	62,78	125,56
	A R I P O R T A R E							
								2'194,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'194,23
12 / 12 005.316 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. portone ingresso con telaio *(lung.=2,18+2,18+1,00) porta interna cucina con telaio *(lung.=2,08+2,08+0,75) finestra soggiorno dentro e fuori cassonetto del soggiorno *(H/peso=0,40+0,25) finestra cucina dentro e fuori cassonetto cucina finestra camera matrimoniale dentro e fuori cassonetto camera matrimoniale porta interna camera matrimoniale con telaio *(lung.=2,08+2,08+0,75) finestra bagno dentro e fuori porta bagno + telaio *(lung.=2,70+2,70+0,065) porta camera singola con telaio *(lung.=2,08+2,08+0,75) finestra camera singola dentro e fuori cassonetto camera singola							
			1,00 1,10 5,36 0,75 4,91 0,95 1,80 0,40 1,25 1,30 1,25 1,30 0,75 4,91 0,95 0,65 5,47 0,75 4,91 1,25 1,30	0,250 0,300 0,300 0,300 0,260 0,200 0,260 0,300	2,100 2,150 1,34 2,000 1,000 0,650 0,150 1,600 0,300 1,600 1,600 2,000 2,000 1,000 2,000 3,000 1,600 1,600	2,10 2,37 1,34 3,00 0,95 1,17 0,12 2,00 0,39 2,00 0,39 3,00 1,28 0,95 2,60 1,09 3,00 1,28 2,00 0,39		
		SOMMANO mq				32,89	19,77	650,24
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
13 / 13 005.126 14/12/2018	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio							
		SOMMANO cad				1,00		
						1,00	167,82	167,82
14 / 14 005.131 14/12/2018	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, forniti e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio							
		SOMMANO cad				1,00		
						1,00	172,98	172,98
15 / 15 005.147 14/12/2018	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"							
		SOMMANO cad				1,00		
						1,00	60,29	60,29
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
16 / 16 005.174 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.							
		SOMMANO cad				1,00		
						1,00	131,07	131,07
	A R I P O R T A R E							3'376,63



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n.8119 Pratica 8/2019 - Grosseto Via Mozambico n°8 - Piano IV°
Ex. Tonarelli Laura

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 18/03/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Clara Galeotti



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
LAVORI A MISURA								
OPERE MURARIE (SpCat 2)								
1 / 5 005.217 08/01/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, nei locali cucina o altri, compreso griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: Foro su vetro su nuovo vetro	SOMMANO cad				2,00	36,88	
						<u>2,00</u>	<u>36,88</u>	
FINITURE (SpCat 3)								
2 / 24 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani	soggiorno				2,00	3,95	2,700
						<u>2,00</u>	<u>5,40</u>	<u>2,700</u>
		soffitto				1,00	0,25	1,950
						<u>1,00</u>	<u>3,70</u>	<u>5,400</u>
		a.c.				2,00	1,35	0,700
						<u>1,00</u>	<u>3,15</u>	<u>0,700</u>
		soffitto				1,00	1,35	3,150
						<u>1,00</u>	<u>4,00</u>	<u>1,15</u>
		disimpegno				1,00	1,15	2,700
						<u>1,00</u>	<u>1,15</u>	<u>1,150</u>
		soffitto				2,00	1,15	2,700
						<u>2,00</u>	<u>1,15</u>	<u>2,700</u>
		rip				2,00	1,15	2,700
						<u>2,00</u>	<u>1,15</u>	<u>2,700</u>
		soffitto				2,00	1,75	2,700
						<u>2,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,750</u>
		camera				2,00	4,10	2,700
						<u>2,00</u>	<u>3,00</u>	<u>2,700</u>
		soffitto				1,00	4,10	3,000
						<u>1,00</u>	<u>2,00</u>	<u>3,000</u>
		bagno				2,00	3,05	0,700
						<u>2,00</u>	<u>1,75</u>	<u>0,700</u>
		soffitto				1,00	2,85	1,750
						<u>1,00</u>	<u>0,30</u>	<u>1,050</u>
		SOMMANO mq				<u>179,60</u>	<u>3,42</u>	<u>614,23</u>
INFISSI (SpCat 4)								
3 / 3 005.223 08/01/2019	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due asti alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta	SOMMANO cad				1,00		
						<u>1,00</u>		
4 / 4 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . finestra camera	SOMMANO ml				5,00		
						<u>5,00</u>		
5 / 6 005.313 08/01/2019	Opere di falegnameria per adeguare lo spessore del vano portavetro di infisso in legno allo spessore della vetrata. Prezzo cadauna anta porta finestra cucina	SOMMANO ml				1,00		
						<u>1,00</u>		
	A R I P O R T A R E					1,00	1'004,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		1'004,49
	SOMMANO cadauno					1,00		
6 / 7 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33,1), minimo contabilizzabile 1 mq. porta finestra cucina	1,00	0,55	2,150		1,18	30,31	30,31
	SOMMANO mq					1,18	42,79	50,49
7 / 8 005.307 08/01/2019	F. e P.O. di pellicole adesive trasparenti o opache, da applicare in conformità alle vigenti norme in materia antinfortunistica e rispondenti alle caratteristiche prescritte dalla normativa UNI EN 12600, comprensive di omologazioni e di certificazioni di conformità inerenti la posa in opera: per ogni specchiatura di vetro di qualsiasi spessore o caratteristica della pellicola (minimo di fatturazione mq.1,00). porta finestra soggiorno					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	53,82	107,64
8 / 9 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni.	1,00	0,65	2,400		1,56		
	cassonetti	1,00	1,15	2,400		2,76		
		1,00	1,25	1,350		1,69		
		1,00	0,85	0,500		0,43		
		1,00	1,35	0,500		0,68		
		1,00	1,45	0,500		0,73		
	SOMMANO mq					7,85	19,77	155,19
9 / 10 005.235 06/03/2019	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole a soffietto in PVC, completa di battute, imbotte adeguatamente fissato alle murature e composto da stecche in pvc di larghezza di cm. 14 circa sagomate ad innesto e collegate fra loro con giunti in PVC rigido; scorrimento superiore a cuscinetti su binario. Completo di maniglie di chiusura in ottone bronzato. Tutti gli accessori ed i componenti saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L., compreso le opere murarie e il ripristino delle stesse, ed ogni altro onere per dare l'infissi in opera perfettamente funzionante ed eseguito a regola d'arte angolo cottura	1,00	0,75	2,050		1,54		
	SOMMANO mq					1,54	74,98	115,47
10 / 11 005.234 07/03/2019	Fornitura e posa in opera di infissi per porte interne negli alloggi, del tipo in legno tamburato, a scelta della D.L., spessore mm. 45, con struttura cellulare a nido d'ape e doppi strati di compensato, listelli in legno massello della stessa essenza del pannello che sarà pieno o a vetri secondo le disposizioni della D.L. compreso serrature e maniglie in ottone bronzato tipo pesante, cardini di sostegno in ottone bronzato, montati in opera su imbotte di legno massello della larghezza della parete sulla quale viene montato l'infissi, completo di controtelaio di abete e ancorato alle murature con zanche di ferro. Tutti gli accessori e i componenti dell'infissi saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L. compreso le opere necessarie e il ripristino delle murature compreso ogni altro onere per dare l'infissi funzionante ed eseguito a perfetta regola d'arte. Accompagnati da documentazione attestante la conformità alla							
	A R I P O R T A R E							1'463,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'463,59
	Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311 29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio.	2,00 2,00	0,80 0,70	2,000 2,000		3,20 2,80 6,00		
	SOMMANO mq						201,83	1'210,98
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
11 / 12 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00		
12 / 13 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	167,82	167,82
13 / 14 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	169,49	169,49
14 / 15 005.138 08/01/2019	Pila per lavare in porcellana dura 60 x 50 in opera funzionante compreso asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	172,98	172,98
15 / 16 005.145 08/01/2019	Miscelatore monocomando per vasca cromato esterno, completo di bocca di erogazione, deviatore automatico, doccia a getto fisso con flessibile da 1500 mm, appendidoccia con forcella orientabile, in opera compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	182,52	182,52
16 / 17 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"	SOMMANO cad				1,00	87,23	87,23
	A R I P O R T A R E							3'514,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'514,90
17 / 18 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00		
18 / 19 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
19 / 20 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredata di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria. da prevedere in cucina SOMMANO cad					1,00		
20 / 21 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)					1,00		
21 / 22 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc. SOMMANO cad					1,00		
22 / 23 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)					4,00		
23 / 25 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente. SOMMANO a corpo					4,00	37,13	148,52
	ECONOMIE (SpCat 8)					1,00		
24 / 26 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
	A R I P O R T A R E							5'109,99



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE -
ALLOGGIO N°2122-VIA CAPODISTRIA N°43 GROSSETO - EX
SANTORO FRANCESCO

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 11/02/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Clara Galeotti



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI					
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE				
	R I P O R T O											
LAVORI A MISURA												
DEMOLIZIONI (SpCat 1)												
1 / 1 004.047 08/01/2019	Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra sup. e spessore) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. RIP piano seminterrato (minimo di fatturazione)	SOMMANO mq				27,00	2,98					
2 / 2 004.052 11/02/2019	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria: su pareti e/o soffitti interni ed esterni con intonaco a calce pareti ripostiglio piano seminterrato	SOMMANO mq				2,00 2,00	1,00 1,00	3,600 1,450	7,20 2,90	10,10	11,88	119,99
3 / 3 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 27,00] per lavori in economia	SOMMANO q.li				16,00	0,01		4,32 1,00	5,32	3,07	16,33
4 / 4 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia	SOMMANO q.li							5,00	5,00	31,54	157,70
OPERE MURARIE (SpCat 2)												
5 / 7 005.163 11/02/2019	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezature elettriche, compreso il calo a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento.	SOMMANO a corpo							1,00	1,00	122,80	122,80
6 / 26 005.226 11/02/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0,25.	SOMMANO mq				0,25			0,25	0,25	131,38	32,85
7 / 5 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da	A R I P O R T A R E										530,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							530,13
	calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. dove demolito (RIP piano semint)					9,00		
	SOMMANO mq					9,00		
						<hr/>		
8 / 6 005.064 08/01/2019	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali dove demolito					10,10		
	SOMMANO mq					10,10		
						<hr/>		
	FINITURE (SpCat 3)							
9 / 8 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani ingresso/disimpegno	1,00	1,45	2,850		4,13		
		1,00	3,85	2,850		10,97		
		1,00	4,50	2,850		12,83		
	soggiorno	2,00	0,55	2,850		3,14		
		1,00	1,75	2,850		4,99		
	architrave a.c.	2,00	2,95	0,400		2,36		
	soffitto	1,00	3,20	2,950		9,44		
		1,00	1,55	3,850		5,97		
	a.c.	2,00	2,25	1,250		5,63		
		1,00	2,95	1,250		3,69		
	soffitto	1,00	1,70	2,950		5,02		
	camera1	2,00	2,50	2,850		14,25		
		2,00	3,85	2,850		21,95		
	soffitto	1,00	2,50	3,850		9,63		
	camera2	2,00	3,90	2,850		22,23		
		2,00	3,85	2,850		21,95		
	soffitto	1,00	3,90	3,850		15,02		
	disimp	2,00	1,20	2,850		6,84		
		2,00	1,40	2,850		7,98		
	soffitto	1,00	1,20	1,400		1,68		
	rip	2,00	1,25	2,850		7,13		
		2,00	1,40	2,850		7,98		
	soffitto	1,00	1,25	1,400		1,75		
	bagno	2,00	3,00	0,850		5,10		
		2,00	2,55	0,850		4,34		
	soffitto	1,00	3,00	2,550		7,65		
	RIP piano semminterrato	2,00	3,60	1,900		13,68		
		2,00	1,45	1,900		5,51		
	soffitto	1,00	3,60	1,450		5,22		
	a detrarre (vano porta)	3,00	0,80	2,000		-4,80		
	Sommano positivi mq					248,06		
	Sommano negativi mq					-4,80		
	SOMMANO mq					243,26		
						<hr/>		
	INFISSI (SpCat 4)							
10 / 9 005.307 08/01/2019	F. e P.O. di pellicole adesive trasparenti o opache, da applicare in conformità alle vigenti norme in materia antinfortunistica e rispondenti alle caratteristiche prescritte dalla normativa UNI EN 12600, comprensive di omologazioni e di certificazioni di conformità inerenti la posa in opera: per ogni specchiatura di vetro di qualsiasi							
	A R I P O R T A R E							1730,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1 730,74
	spessore o caratteristica della pellicola (minimo di fatturazione mq.1,00). porta finestra					2,00		
						2,00	53,82	107,64
11 / 10 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. finestre	1,00 1,00 2,00 1,00 1,00	1,05 1,05 0,60 1,75 0,75	2,300 1,350 0,650 1,350 0,650		2,42 1,42 0,78 2,36 0,49		
	cassonetti	1,00 1,00 1,00	0,28 0,28 0,28	1,550 1,550 2,300		0,43 0,43 0,64		
	porte *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)	4,00 4,00	0,85 0,70	2,000 2,000		6,80 5,60		
						21,37	19,77	422,48
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
12 / 11 005.350 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 per spostamento contatore		3,50			3,50		
						3,50	12,14	42,49
13 / 12 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
						1,00	167,82	167,82
14 / 13 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
						1,00	169,49	169,49
15 / 14 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
						1,00	172,98	172,98
	A R I P O R T A R E							2'813,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'813,64
16 / 15 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00		
17 / 16 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	69,01	69,01
18 / 17 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria.	SOMMANO cad				1,00		
19 / 18 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca	SOMMANO cad				1,00	82,34	82,34
20 / 19 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.	SOMMANO cad				1,00		
21 / 20 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori.	SOMMANO cad				1,00	131,07	131,07
22 / 21 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.	SOMMANO a corpo				5,00		
23 / 22 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/ settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie	SOMMANO cad				5,00	37,13	185,65
	A R I P O R T A R E							3'997,04



REGIONE TOSCANA

Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 5846 Pratica 30/2018 - Grosseto Via Crispi n° 25 - P.T.
Ex. Anselmi Monica

COMMITTENTE:

Grosseto, 20/12/2018
Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
LAVORI A MISURA								
DEMOLIZIONI (SpCat 1)								
1 / 1 004.039 19/12/2018	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per adduzione a/r spostamento contatore per scarico cucina fino al w.c. per assistenza muraria impianto elettrico nella camera (tratto sulla muratura portante) *(lung.=2,5+1)		1,50 1,50 3,50			1,50 1,50 3,50	<u>6,50</u>	17,55 114,08
2 / 2 004.041 20/12/2018	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq assistenza muraria impianto elettrico punto luce a soffitto cucina punto luce a soffitto soggiorno punto cappa punto luce a soffitto bagno punto luce e prese nella camera		2,00 6,00 1,50 1,50 7,00			2,00 6,00 1,50 1,50 7,00	<u>18,00</u>	6,26 112,68
3 / 3 004.049 14/12/2018	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. rivestimento interno alla nicchia della vasca da bagno *(lung.=0,80+0,80+1,05) demolizione del tratto di rivestimento della cucina indicato nella planimetria per il successivo collocamento del nuovo radiatore * (lung.=0,70+0,60)		2,65		2,000	5,30		
			1,30 1,30		1,600 0,150	2,08 0,20	<u>7,58</u>	10,32 78,23
4 / 48 004.069 19/12/2018	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, compreso il calo a terra dei materiali di risulta; escluso l'acciacamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico ma compresa la demolizione dei muri di supporto					1,00		
						<u>1,00</u>	<u>67,32</u>	<u>67,32</u>
OPERE MURARIE (SpCat 2)								
5 / 4 005.064 14/12/2018	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali ripristino intonaco a seguito rimozione rivestimento della cucina nel tratto indicato in planimetria *(lung.=0,70+0,60)		1,30 1,30		1,600 0,150	2,08 0,20		
						<u>2,28</u>		<u>372,31</u>
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,28		372,31
	SOMMANO mq					2,28		
6 / 5 005.065 14/12/2018	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provisionali ripristino intonaco di sottofondo a seguito rimozione rivestimento nicchia vasca da bagno *(lung.=0,80+1,05+0,80)							
	SOMMANO mq					2,28	23,25	53,01
7 / 6 005.067 14/12/2018	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. riprese intonaci nel soggiorno valutati 20% *(lung.=3,50+4,75+3,50+4,75) riprese intonaco parete cucina valutata 20% *(H/peso=2,80-1,60) riprese intonaci parete camera valutata 20%	0,20	16,50		2,000	5,30		
	SOMMANO mq	0,20	3,15			5,30	15,07	79,87
		0,20	4,55					
8 / 7 005.068 14/12/2018	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 6 [mq 12,55]					12,55		
	SOMMANO mq					12,55	6,15	77,18
9 / 12 005.163 19/12/2018	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezature elettriche, compreso il calo a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	122,80	122,80
10 / 13 005.218 14/12/2018	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. sostituzione griglie porta cucina					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
	FINITURE (SpCat 3)							
11 / 8 005.117 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. ripostiglio esterno *(lung.=1,85+1,50+1,85+1,50-0,60)					6,10		
	SOMMANO m					6,10		
						6,10	10,73	65,45
12 / 9 005.122 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 rivestimento nella nicchia doccia bagno anche a terra a bordo del piatto doccia *(lung.=0,80+1,05+0,80)	2,65 0,80	1,050		2,000	5,30 0,84		
	SOMMANO mq					5,30 0,84		
						6,14	31,00	190,34
	A R I P O R T A R E							1'051,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'129,37
19 / 18 005.303 14/12/2018	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33,1), minimo contabilizzabile 1 mq. vetri finestra camera < mq. 1,00 2 ante	2,00	1,00			2,00	42,79	85,58
	SOMMANO mq					2,00		
20 / 19 005.315 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. verniciatura porta di ingresso sul lato esterno	0,90		2,100	1,89	1,89	27,89	52,71
	SOMMANO mq					1,89		
21 / 20 005.316 14/12/2018	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. verniciatura sportello contatori nel soggiorno porta interna della cucina *(lung.=0,80+0,07+0,07)*(H/peso=1,95+0,07) porta interna della camera *(lung.=0,80+0,07+0,07)*(H/peso=1,95+0,07) porta interna del bagno *(lung.=0,70+0,07+0,07)*(H/peso=1,95+0,07) portone di ingresso sul lato interno persiana della cucina (3 volte la superficie) persiana del soggiorno (3 volte la superficie) persiana della camera (3 volte la superficie)	2,00	0,47	1,200	1,13	1,13		
	SOMMANO mq	2,00	0,94	2,020	3,80	3,80		
		2,00	0,94	2,020	3,80	3,80		
		2,00	0,84	2,020	3,39	3,39		
			1,00	2,150	2,15	2,15		
		3,00	1,17	2,350	8,25	8,25		
		3,00	1,17	2,350	8,25	8,25		
		3,00	1,17	1,400	4,91	4,91		
	SOMMANO mq					35,68	19,77	705,39
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
22 / 21 005.398 14/12/2018	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm scarico cucina e raccordo doccia	2,00				2,00	2,00	
	SOMMANO m					2,00	12,42	24,84
23 / 22 005.350 19/12/2018	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitari orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 per spostamento contatore acqua	3,00				3,00	12,14	36,42
	SOMMANO m					3,00		
24 / 23 005.126 14/12/2018	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00	167,82	167,82
	SOMMANO cad					1,00		
	A R I P O R T A R E							3'202,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'202,13
25 / 24 005.131 14/12/2018	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	172,98	172,98
26 / 25 005.134 14/12/2018	Piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincassato, compreso eventuale asportazione del vecchio, escluse opere murarie di finitura	SOMMANO cad				1,00	171,36	171,36
27 / 26 005.146 19/12/2018	Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone, in opera compreso l'asportazione del vecchio.	SOMMANO cad				1,00	58,39	58,39
28 / 27 005.147 14/12/2018	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"	SOMMANO cad				1,00	60,29	60,29
29 / 28 005.148 14/12/2018	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	69,01	69,01
30 / 29 005.149 14/12/2018	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio	SOMMANO cad				1,00	69,01	69,01
31 / 30 005.150 14/12/2018	Miscelatore monocomando cromato per lavello, con bocca di erogazione fusa girevole, completo di flessibile inox di collegamento nornale in opera funzionante compreso asportazione del vecchio per lavello cucina da riposizionare	SOMMANO cad				1,00	87,23	87,23
32 / 31 005.155 14/12/2018	Microscematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria.	A RIPORTARE						3'890,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'890,40
	rifacimento attacco lavello cucina acqua calda/fredda doccia					1,00		
						1,00		
						2,00		
							92,85	185,70
33 / 32 005.164 14/12/2018	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
						1,00		
						1,00		
							80,14	80,14
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
34 / 33 005.168 14/12/2018	F. e P.O. di Caldaia murale ad alto rendimento a condensazione funzionante a gas metano a camera stagna a tiraggio forzato, completa di interruttore di tiraggio, ventilatore, valvola gas, pressostato acqua sanitaria, circolatore, valvola deviatrice, valvola di sicurezza, accensione elettronica, potenzialità di 24 kW: per riscaldamento e produzione acqua per uso sanitario					1,00		
						1,00		
						1,00		
							1'673,62	1'673,62
35 / 34 005.182 19/12/2018	Fornitura e posa in opera di Canna fumaria in alluminio/pps verniciato per caldaie a condensazione compreso pezzi speciali (curve, raccordi, terminale, staffe, collari, ecc.), i ponti di servizio con altezza massima di m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: diam. 80					1,00		
						1,00		
						1,00		
							50,73	50,73
36 / 35 005.174 14/12/2018	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
						1,00		
						1,00		
							131,07	131,07
37 / 36 005.209 14/12/2018	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
						1,00		
						1,00		
							412,03	412,03
38 / 37 005.210 14/12/2018	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. soggiorno e camera					3,00		
						3,00		
							37,13	111,39
39 / 49 005.211 19/12/2018	F. e P.O. di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (deltaT=50°C), compreso asportazione e smaltimento del radiatore esistente: H fino a max 95cm radiatore cucina					5,00		
						5,00		
							25,75	128,75
	A R I P O R T A R E							6'663,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'663,83
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
40 / 38 009.001 14/12/2018	Rimozione vecchio impianto (a corpo)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
41 / 39 000.000.Stim a 23/04/2018	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00	87,16	87,16
	SOMMANO a corpo					1,00		
42 / 40 008.074 14/12/2018	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/ settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00	1'200,00	1'200,00
	SOMMANO cad					1,00		
	ECONOMIE (SpCat 8)							
43 / 41 002.004 14/12/2018	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. materiali di risulta lavori in economia Vedi voce n° 1 [m 6.50] sanitari Vedi voce n° 3 [mq 7.58]		0,05	0,050	16,000	1,00 0,26 0,50 3,64	66,18	66,18
	SOMMANO q.li	0,03			16,000	5,40	3,07	16,58
44 / 42 002.005 19/12/2018	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. armadio					1,00		
	SOMMANO q.li					1,00	31,54	31,54
45 / 43 000 23/04/2018	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
46 / 44 003.151 19/12/2018	Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (EN 10225): Ø 1/2" per collegamento nuovo radiatore in cucina					4,50		
	SOMMANO m					4,50	2,38	10,71
47 / 45 003.221 19/12/2018	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 per ripristini nel bagno e cucina a seguito lavori in economia					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	11,78	11,78
48 / 46	Operaio edile specializzato							
	A R I P O R T A R E							8'102,78

