



# CITTA' DI QUARRATA

*Provincia di Pistoia*

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Gara 4/2019**

**AVVISO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE PRESSO LA "CASA DI  
ZELA" E PERTINENZE ANNESSE**

## **Il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio**

in esecuzione della determinazione n. 248 in data 28/03/2019 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, indice la seguente procedura telematica tramite la piattaforma START.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1 – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la gestione dei servizi di accoglienza e dei locali annessi, nonché della pertinente area esterna alla struttura. Formano oggetto della concessione anche la gestione delle sale espositive e delle aule didattiche e tutte le attività e servizi educativi, turistici scientifici e socio culturali che si svolgono presso il centro didattico e di accoglienza all'interno dell'ANPIL la Querciola denominato "Casa di Zela", così come meglio descritto nel CSA, cui si rinvia.

Le planimetrie del fabbricato allegate al capitolato speciale di appalto indicano i locali oggetto della concessione e la loro destinazione. Altri allegati riportano caratteristiche e condizioni dell'immobile.

### **2 – STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Iuri Gelli, Dirigente Area Tecnica.

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari responsabile Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

### **3 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 10 anni decorrenti dalla data di effettiva consegna dei locali; la gestione dovrà essere attivata entro e non oltre 2 mesi dalla medesima data, a pena di risoluzione della concessione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata della concessione nelle more della stipula del contratto stesso.

Per maggiori dettagli, si veda l'art. 3 del CSA.

#### **4 – VALORE DEL CONTRATTO**

L'importo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è pari a 400.000,00 Euro.

Il concessionario avrà diritto di percepire i proventi della gestione. Tuttavia, ai sensi dell'art. 9 del CSA, a garanzia dell'equilibrio economico finanziario, il Comune verserà annualmente all'aggiudicatario la somma di € 8.000,00 - comprensive di IVA - ribassata in sede di gara.

Fatto salvo il contributo che erogato dal Comune al soggetto gestore, l'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza del corrispettivo per l'erogazione dei servizi, determinato sulla base e nel rispetto delle tariffe come indicate all'art. 10 del CSA. L'importo del contributo resterà fisso e invariabile per l'intera durata del contratto: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

Ulteriori informazioni e dettagli circa il pagamento del contributo, l'utilizzo della struttura da parte dell'A.C., le tariffe, le penali, ecc., sono disponibili nel CSA.

Si precisa che per il servizio oggetto della procedura non sono configurabili oneri per la sicurezza, né sono configurabili interferenze per cui non si procede alla redazione del DUVRI.

#### **5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che per favorire la massima partecipazione da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti coloro che avranno manifestato la volontà di partecipare.

Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare la propria offerta.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti,

come meglio dettagliato nell'Allegato A – Attribuzione dei punteggi” al Capitolato.

#### **6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

##### **6.A) Requisiti generali:**

6.1) assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

6.2) iscrizione presso la CCIAA nel settore di attività analoga con quella dell'oggetto della concessione, ovvero associazioni, enti di promozione o comunque operatori svolgenti attività anche indirettamente pertinenti con quelle previste nel capitolato speciale di appalto;

6.3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;

6.4) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori.

#### **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 07/05/2019** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

## **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.

Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Gli operatori economici non registrati dovranno procedere alla registrazione alla piattaforma compilando il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso e successivamente manifestare interesse alla partecipazione, come sopra descritto.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio - solo ed esclusivamente a mezzo del portale START - della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore economico richiedente.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni della concessione oggetto dell'appalto.

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare/annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) la fase di manifestazione di interesse e la successiva di presentazione dell'offerta si svolgeranno esclusivamente in modalità telematica: non verranno accettate offerte pervenute fuori il sistema START, e pertanto le imprese verranno escluse;

c) Tutela dei dati personali (regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003.

d) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 0810084010, dalle 08.30 alle 18.30 dal lunedì al venerdì e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

Quarrata, 01/04/2019

Il responsabile del Servizio AGAN  
Danila Bandaccari