



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione degli spazi e dei volumi del Baluardo Fortezza (Mura medicee Grosseto) e del servizio di organizzazione a carattere pluriennale di eventi culturali, promozione turistica, rassegna cinematografica estiva e gestione dell'esercizio commerciale/punto di ristoro ed evento natalizio - CIG 78597284BA.

**1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione degli spazi e dei volumi del Baluardo Fortezza e del servizio di organizzazione a carattere pluriennale di eventi culturali, promozione turistica, rassegna cinematografica estiva e gestione dell'esercizio commerciale/punto di ristoro ed evento natalizio. A fronte di parziale scomputo del canone concessorio annuo, faranno carico all'aggiudicatario le eventuali operazioni di riqualificazione e/o riadeguamento volte all'ottenimento dei certificati di agibilità, messa in sicurezza o comunque di ogni altra attestazione idonea a consentire la piena fruibilità di tutti gli spazi e i volumi oggetto della presente concessione.

**2 - Durata di esecuzione del servizio**

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) con possibilità di proroga biennale, o frazione di essa, a formale richiesta dell'Istituzione e/o previa formale richiesta da parte dell'aggiudicatario, da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza, ove debitamente accolta da parte dell'Istituzione.

L'aggiudicatario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Istituzione, a prorogare il servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni per un periodo ulteriore di massimo 6 (sei) mesi successivi alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**3 - Importo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 82.500,00, suddivisi in:

- importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 75.000,00 oltre IVA nei termini di legge;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

- importo previsto per la eventuale proroga di 6 mesi pari ad € 7.500,00 oltre IVA di legge.

Per quanto riguarda i rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, D.Lgs. 81/2008 il soggetto aggiudicatario sarà chiamato all'eventuale espletamento delle relative procedure presentando il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze alla Stazione Appaltante.

#### **4 - Criterio di aggiudicazione**

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### **5 - Requisiti di partecipazione**

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà soltanto dichiarare di **impegnarsi a possedere**, nella successiva fase di gara, i requisiti di seguito indicati:

- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
- Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici, in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

#### **5.2 - Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.**

- (se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia) essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- (se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;
- (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

Il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici.

### **5.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.**

A pena di esclusione il concorrente dovrà dichiarare di possedere l'esperienza e le risorse umane e tecniche necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici; in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

### **6 - Come manifestare l'interesse a partecipare**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore 12:00:00 del giorno 18/04/2019.**

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse maggiore di 10, la scrivente Amministrazione procederà ad individuare 10 operatori economici mediante sorteggio.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse inferiore a 10 si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

*Istituzione "Le Mura" di Grosseto, Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto – E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)*



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**  
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto  
tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703  
Partita IVA e C.F. 01618730533  
E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)  
PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)

Nel caso in cui si debba procedere ad effettuare il sorteggio, questo avverrà in seduta pubblica il giorno 19/04/2019 alle ore 10:00:00 presso l'Istituzione "Le Mura" – Via Mazzini, 99 – Grosseto.

### **Il responsabile unico del procedimento**

Il responsabile di procedimento è Arturo Bernardini, telefono 0564/488081, email [arturo.bernardini@comune.grosseto.it](mailto:arturo.bernardini@comune.grosseto.it).

### **7 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

### **8 - La lettera d'invito**

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

### **9 - Modalità di svolgimento dell'appalto**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.



**Istituzione "Le Mura" di Grosseto**

*Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto*

*tel. 0564.488081/82/83 - fax 0564.413703*

Partita IVA e C.F. 01618730533

*E mail: [lemura@comune.grosseto.it](mailto:lemura@comune.grosseto.it)*

*PEC: [istituzionelemura@postacert.toscana.it](mailto:istituzionelemura@postacert.toscana.it)*

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agazia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Dott. Arturo Bernardini**