



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 7936, Orbetello Via Gioberti 3b
- n. 7937, Orbetello Via Gioberti 3b
- n. 7476, Fonteblanda (Orbetello) Via Poggio Perello 12

LOTTO 3/2019

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
7936	Orbetello	Via Gioberti 3b	15.195,24 €
7937	Orbetello	Via Gioberti 3b	17.103,96 €
7476	Fonteblanda	Via Poggio Perello 12	3.658,41 €
TOTALE			35.957,61 €

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiai



REGIONE TOSCANA
Comune di Grosseto

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7936 Pratica 78/2018 - Orbetello Via Gioberti 3/b - P. rialzato
Ex. Scotto Anna

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 12/03/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.037 14/02/2019	Rimozione di tramezzo in muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo, compreso il calo a terra, i ponteggi necessari. tra cucina ed ingresso per allargamento bagno per guardaroba interno alla camera singola		3,40 1,20 1,40		2,550 3,450 2,200	8,67 4,14 3,08		
	SOMMANO mq					15,89	16,09	255,67
2 / 2 004.039 14/02/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per impianto riscaldamento *(lung.=1,50+0,25*6+1,00*4) per impianto elettrico *(lung.=0,80*6+(3,50+2,20)+4,00+0,30*2+2,20+1,00) per impianto bagno		7,00 18,30 0,30			7,00 18,30 0,30		
	SOMMANO m					25,60	17,55	449,28
3 / 3 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per impianto riscaldamento per impianto idraulico e gas della cucina *(lung.=0,60*3) per impianto elettrico *(lung.=0,30*4+0,50+0,80*5+2,20+1,00) per impianto bagno		1,00 1,80 8,90 2,00			1,00 1,80 8,90 2,00		
	SOMMANO m					13,70	6,26	85,76
4 / 4 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. cucina ingresso disimpegno nuovo bagno guardaroba interno alla camera singola		1,40	0,700		10,03 6,80 3,25 4,02 0,98		
	SOMMANO mq					25,08	14,55	364,91
5 / 5 004.045 08/01/2019	Demolizione di zoccolino battiscopa murato, di qualsiasi tipo, dimensione e spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. ingresso *(lung.=3,40+2,00+2,00-0,90-0,85) disimpegno *(lung.=2,80+2,80+1,10+1,30+0,20-0,85*3-0,70) camera matrimoniale (parte nel bagno) *(lung.=1,00+0,20)		5,65 4,95 1,20			5,65 4,95 1,20		
	SOMMANO m					11,80	4,22	49,80
6 / 6 004.047 08/01/2019	Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra sup. e spessore) da calcolarsi sul							
	A RIPORTARE							1'205,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'205,42
	totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Vedi voce n° 4 [mq 25.08]	3,00				75,24		
	SOMMANO mq					75,24	2,98	224,22
7 / 7 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. pareti residue del bagno esistente *(lung.=0,30+0,20+1,70+0,92+0,10+1,10+0,10) pareti residue della cucina *(lung.=2,95+2,95+3,40)		4,42 9,30		2,000 1,750	8,84 16,28		
	SOMMANO mq					25,12	10,32	259,24
8 / 8 004.061 08/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno infisso interno tra la cucina e l'ingresso porta tra ingresso e cucina		3,40 0,70		0,850 2,100	2,89 1,47		
	SOMMANO mq					4,36	17,81	77,65
9 / 9 004.064 14/02/2019	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50 o il calo a terra; escluso acciecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	25,22	25,22
10 / 10 004.067 14/02/2019	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50 o il calo a terra; escluso acciecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	33,23	33,23
11 / 11 004.069 14/02/2019	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, compreso il calo a terra dei materiali di risulta; escluso l'acciecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico ma compresa la demolizione dei muri di supporto					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	67,32	67,32
12 / 12 004.070 14/02/2019	Rimozione di radiatori di qualsiasi dimensione, compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'acciecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale. smontaggio con accantonamento					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	23,41	93,64
13 / 13 002.004	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di							
	A RIPORTARE							1'985,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'985,94
08/01/2019	costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 15.89] Vedi voce n° 2 [m 25.60] Vedi voce n° 3 [m 13.70] Vedi voce n° 4 [mq 25.08] Vedi voce n° 5 [m 11.80] Vedi voce n° 6 [mq 75.24] Vedi voce n° 7 [mq 25.12]	16,00 16,00 16,00 16,00 16,00 16,00 16,00	0,10 0,05 0,05 0,05 0,08 0,01 0,03	0,050 0,050		25,42 1,02 0,55 20,06 0,15 12,04 12,06		
	SOMMANO q.li					71,30	3,07	218,89
14 / 15 002.005 14/02/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. tubazioni esistenti rimosse, mobiletto bagno, sanitari ed infissi rimossi					2,00		
	SOMMANO q.li					2,00	31,54	63,08
OPERE MURARIE (SpCat 2)								
15 / 14 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. soggiorno/cucina disimpegno w.c. guardaroba interno alla camera singola		1,40	0,700		17,17 3,25 4,02 0,98		
	SOMMANO mq					25,42	14,87	378,00
16 / 16 005.006 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra superficie e spessore in cm) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Vedi voce n° 14 [mq 25.42]	3,00				76,26		
	SOMMANO mq					76,26	2,12	161,67
17 / 17 005.061 14/02/2019	Muratura in elevazione di tramezzi con forati a 6 foratini (cm 25x8x12) spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5), compreso la formazione di eventuali architravi e spallette per la realizzazione delle aperture, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. per il bagno *(lung.=2,55+0,95)		3,50		3,450	12,08		
	SOMMANO mq					12,08	40,03	483,56
18 / 18 005.063 14/02/2019	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm: eseguita con malta bastarda (M5) compreso la formazione di eventuali architravi e spallette per la realizzazione delle aperture, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. per chiusura tra esistente bagno e camera, con muratura piena ben calzata ed ammorsata (vedi economie)		1,40		2,200	3,08		
	SOMMANO mq					3,08	46,79	144,11
19 / 19	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo							
	A RIPORTARE							3'435,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'435,25
005.064 08/01/2019	strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali nuova muratura tra camera e bagno *(lung.=1,05+2,55+2,45+0,95) nuova muratura tra bagno e camera singola lato armadio ripristino murature della cucina a seguito demolizione rivestimenti *(lung.=2,95+3,40-0,50)		7,00 1,40 5,85		3,450 2,200 1,750	24,15 3,08 10,24		
	SOMMANO mq					37,47	23,25	871,18
20 / 20 005.065 08/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisionali parete cucina ove demoliti i rivestimenti e successivamente ripristinati *(lung.=0,50+2,95) pareti residue del bagno *(lung.=0,30+0,20+0,80+1,50+1,10+0,10)		3,45 4,00		1,750 2,000	6,04 8,00		
	SOMMANO mq					14,04	15,07	211,58
21 / 21 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. camera singola parete lato via gramsci soffitto bagno esistente pareti soggiorno eccetto lato destro entrando dal portone ed escluso le parti re-intonacate oppure rivestite *(H/peso=3,45-1,75) *(lung.=3,40-0,50)*(H/peso=3,45-1,75) *(H/peso=3,45-1,60) *(H/peso=3,45-1,60)		2,70 1,40 -0,30 2,10 2,95 2,90 0,50 2,95	1,100 0,200	3,450 3,450 1,700 1,700 1,850 1,850	9,32 1,54 -0,06 14,49 5,02 4,93 0,93 5,46		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					41,69 -0,06		
	SOMMANO mq					41,63	6,15	256,02
22 / 22 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 21 [mq 41.63]					41,63		
	SOMMANO mq					41,63	6,05	251,86
23 / 45 005.163 14/02/2019	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezzature elettriche, compreso il calo a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento. per clarino					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	122,80	122,80
	FINITURE (SpCat 3)							
24 / 23 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani cucina					17,17		
	A RIPORTARE					17,17		5'148,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					17,17		5'148,69
	* (lung.=5,05+3,40-0,50+5,05-3,50+3,40) * (lung.=0,50+3,50)*(H/peso=3,45-1,60) camera matrimoniale * (lung.=4,40+2,80+2,55+1,05+1,85+3,85) w.c. * (lung.=2,45+0,95+0,20+0,30+0,20+0,80+1,50+1,10+0,10+0,10+1,05+0,95)*(H/peso=3,45-2) disimpegno * (lung.=2,80+1,30+0,85+0,20+1,95+1,10)		12,90 4,00 16,50 9,70 8,20		3,450 1,850 3,450 1,450 3,450	44,51 7,40 14,26 56,93 4,02 14,07 3,25 28,29		
	camera singola * (lung.=3,90+1,20+0,70+0,10+3,20+2,70) * (lung.=0,70+1,40+0,70)*(H/peso=3,45-0,15)		1,40 11,80 2,80	0,700		10,46 0,98 40,71 9,24		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					251,29 -5,10		
	SOMMANO mq					246,19	3,42	841,97
25 / 24 005.110 08/01/2019	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. cucina/soggiorno disimpegno w.c. guardaroba interno alla camera singola		1,40	0,700		17,17 3,25 4,02 0,98		
	SOMMANO mq					25,42	34,40	874,45
26 / 25 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. cucina/soggiorno *(lung.=5,05+5,05-3,50+3,40+3,40-0,50-0,85-0,90) disimpegno *(lung.=2,80+1,30+0,85+0,20+1,95+1,10-0,85*3-0,70) camera singola (interno guardaroba) *(lung.=0,70+0,70+1,40+0,10) camera matrimoniale parte mancante *(lung.=3,85+4,40+1,00)		11,15 4,95 2,90 9,25			11,15 4,95 2,90 9,25		
	SOMMANO m					28,25	10,73	303,12
27 / 26 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 cottura *(lung.=0,50+3,50) bagno *(lung.=1,10-0,70+0,10+0,10+1,05+0,95+2,45+0,95+0,20+0,30+0,20+0,80+1,50)		4,00 9,00		1,600 2,000	6,40 18,00		
	SOMMANO mq					24,40	31,00	756,40
	INFISSI (SpCat 4)							
28 / 27 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
29 / 28 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. camera singola							
	A RIPORTARE							7'949,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'949,44
	finestra		1,10		2,100	2,31		
	scuri	2,00	0,38		1,850	1,41		
	persiana	3,00	1,00		2,000	6,00		
	sportello alto		1,40		1,300	1,82		
			1,40		1,200	1,68		
	parte bassa del soppalco disimpegno		1,10	1,600		1,76		
	bagno							
	finestra		0,50		2,100	1,05		
	scuro	2,00	0,36		1,850	1,33		
	persiana	3,00	0,50		2,000	3,00		
	porta bagno		0,90		2,060	1,85		
			0,77		2,020	1,56		
	camera matrimoniale							
	finestra		1,10		2,100	2,31		
	scuri	2,00	0,38		1,850	1,41		
	persiana	3,00	1,00		2,000	6,00		
	cucina							
	finestra		1,10		2,100	2,31		
	scuri	2,00	0,38		1,850	1,41		
	persiana	3,00	1,00		2,000	6,00		
	portone ingresso		0,90		2,100	1,89		
			1,05		2,150	2,26		
	SOMMANO mq					47,36	19,77	936,31
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
30 / 29 005.350 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 da ingresso alloggio a ingresso bagno e per lavello/lavatrice cucina + caldaia					14,00		
	SOMMANO m					14,00	12,14	169,96
31 / 30 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm per lavatrice e lavello cucina		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	12,42	24,84
32 / 31 005.124 08/01/2019	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'185,57	2'185,57
33 / 32 005.151 08/01/2019	Monocomando a parete per lavello in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri attacco, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,44	83,44
34 / 33 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere							
	A RIPORTARE							11'349,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'349,56
	compreso assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
35 / 34 005.155 08/01/2019	Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria. per cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	92,85	92,85
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
36 / 35 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
37 / 36 005.209 08/01/2019	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	412,03	412,03
38 / 37 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. per soggiorno e camere					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	37,13	111,39
39 / 46 005.211 14/02/2019	F. e P.O. di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (deltaT=50°C), compreso asportazione e smaltimento del radiatore esistente: H fino a max 95cm radiatore disimpegno					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	25,75	77,25
40 / 47 EPG2019.01 6 14/02/2019	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame ricotto per distribuzione orizzontale tra collettore e corpi scaldanti (uso alimentare): Ø 12x1 (kg/m 0,307), compreso guaina in elastomero espanso a celle chiuse mm.9x12 per isolamento termico. da collettore ai radiatori *(lung.=6,50+2,50+4,50+3,50+2,50)		19,50			19,50		
	SOMMANO ml					19,50	15,84	308,88
41 / 48 EPG2019.02 0 14/02/2019	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame ricotto per distribuzione orizzontale tra collettore e corpi scaldanti (uso alimentare): Ø 20x1 (kg/m 0,680), compreso guaina in elastomero espanso a celle chiuse mm.9x22 per isolamento termico. da caldaia a collettore		8,00			8,00		
	SOMMANO ml					8,00	21,06	168,48
	A RIPORTARE							12'733,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'733,85
42 / 49 EPG2019.02 5 14/02/2019	Fornitura e posa in opera di collettore complanare per distribuzione e raccolta di tubazioni in rame costituito da n. 6+6 attacchi, completo di cassetta con sportello, valvole a sfera, valvoline sfogo aria con rubinetto e adattatori per tubi in rame, esclusa la realizzazione della nicchia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	385,40	385,40
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
43 / 38 009.001 08/01/2019	Rimozione vecchio impianto (a corpo)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	87,16	87,16
44 / 39 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzo vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'400,00	1'400,00
45 / 40 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
	ECONOMIE (SpCat 8)							
46 / 41 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
47 / 42 003.062 14/02/2019	Profilati IPE - HE conformi alle norme UNI 5397 - 5398 fino a mm 240 putrella HEB120 per architrave tra bagno esistente e camera		1,70		26,700	45,39		
	SOMMANO kg					45,39	0,89	40,40
48 / 43 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato - rimozione delle esistenti tubazioni a vista dell'impianto di riscaldamento ed alimentazione acqua - ammorsature da realizzare per la muratura di chiusura tra camera singola e bagno, compresa calzatura tra muratura ed architrave esistente - posa in opera di architrave costituito da putrella in acciaio tra l'esistente bagno e l'ampliamento dello stesso - rimozione mobiletto bagno - posa in opera dei radiatori delle camere e del bagno precedentemente smontati - rimozione di plafoniere e tende - ripresa degli intonaci ove demolito i tramezzi (in corrispondenza delle pareti e del soffitto) totale					7,00		
	SOMMANO ora					7,00	36,31	254,17
	A RIPORTARE							14'982,16



REGIONE TOSCANA

Comune di Orbetello

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Riass. Alloggio n. 7937 - Orbetello, Via Gioberti civ. 3B - piano rialzato
Ex. Guldani Eleonora (Pratica 2/2019)

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 12/03/2019

IL TECNICO
Geom. Andrea Lombardi



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.029 05/02/2019	Demolizione completa di solai, piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli, compreso il calo a terra, i ponteggi necessari; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai con travi in cemento o ferro e tavelloni, misurato per il massimo spessore, ogni cm Bagno <i>solaio soppalco</i>		1,05	1,200		1,26		
	SOMMANO mq					1,26	1,87	2,36
2 / 2 004.039 06/02/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq Camera 2L <i>per scarichi delle condense impianto climatizzazione</i>		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	17,55	35,10
3 / 3 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq W.C. <i>per integrazione impianto elettrico, prese per termoarredo elettrico</i>		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	6,26	12,52
4 / 4 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Ingresso-Soggiorno-Pranzo-Disimpegno <i>pavimento</i> <i>*(lung.=(1,35+1,05)/2)</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>*(lung.=(2,10+1,20)/2)</i> Camera 1L <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>*(lung.=(1,35+1,20)/2)</i>		1,20	0,200		0,24		
			1,20	1,150		1,38		
			3,55	1,000		3,55		
			2,55	0,100		0,26		
			3,35	2,800		9,38		
			1,65	0,300		0,50		
			2,95	3,900		11,51		
			1,28	0,300		0,38		
	SOMMANO mq					27,20	14,55	395,76
5 / 5 004.046 08/01/2019	Rimozione di zoccolino battiscopa in legno di qualsiasi forma e dimensione, compreso il calo a terra, il carico, il trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta. Ingresso-Soggiorno/Pranzo-Disimpegno <i>battiscopa</i> <i>*(lung.=0,25+2,00+0,10+2,85+0,70+0,55+1,20+0,55+0,10+1,00+</i>							
	A RIPORTARE							445,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							445,74
	0,15+0,15+0,25+0,10+0,10+1,40+0,25) Camera 2L <i>battiscopa</i> *(lung.=0,10+4,25+3,90+0,30+1,20+0,30+1,50+0,30+1,20+0,30+0,10+2,85) Camera 1L <i>battiscopa</i> *(lung.=2,85+1,60+0,30+1,20+0,30+3,90+2,95+0,10)		11,70			11,70		
			16,30			16,30		
			13,20			13,20		
	SOMMANO m					41,20	0,61	25,13
6 / 6 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Soggiorno-Pranzo <i>rivestimento angolo cottura</i> <i>rivestimento angolo cottura</i> <i>rivestimento angolo cottura</i> W.C. <i>rivestimento lato doccia</i>		0,70		2,000	1,40		
			2,80		2,000	5,60		
			0,80		2,000	1,60		
			1,20		2,000	2,40		
	SOMMANO mq					11,00	10,32	113,52
7 / 7 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 3 [m 2.00] Vedi voce n° 4 [mq 27.20] Vedi voce n° 5 [m 41.20] Vedi voce n° 6 [mq 11.00]	16,00	0,05	0,050		0,08		
		16,00	0,05			21,76		
		16,00	0,08	0,010		0,53		
		16,00	0,03			5,28		
	SOMMANO q.li					27,65	3,07	84,89
8 / 8 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. Alloggio <i>per sgombero masserizie, mobilia e laminato</i>				16,600	16,60		
	SOMMANO q.li					16,60	31,54	523,56
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
9 / 9 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq,9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Ingresso-Soggiorno/Pranzo-Disimpegno <i>pavimento</i> *(lung.=(1,35+1,05)/2) <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> *(lung.=(2,10+1,20)/2) Camera 1L <i>pavimento</i> <i>pavimento</i> *(lung.=(1,35+1,20)/2)		1,20	0,200		0,24		
			1,20	1,150		1,38		
			3,55	1,000		3,55		
			2,55	0,100		0,26		
			3,35	2,800		9,38		
			1,65	0,300		0,50		
			2,95	3,900		11,51		
			1,28	0,300		0,38		
	SOMMANO mq					27,20	14,87	404,46
	A RIPORTARE							1'597,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'597,30
10 / 10 005.064 08/01/2019	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali Angolo Cottura <i>intonaco grezzo</i> *(H/peso=2-1,6) <i>intonaco grezzo</i> *(H/peso=2-1,6) <i>intonaco grezzo</i> *(H/peso=2-1,6)		0,70 2,80 0,80		0,400 0,400 0,400	0,28 1,12 0,32		
	SOMMANO mq					1,72	23,25	39,99
11 / 11 005.065 08/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisionali Angolo Cottura <i>intonaco grezzo</i> <i>intonaco grezzo</i> <i>intonaco grezzo</i> Bagno <i>intonaco grezzo</i> <i>intonaco grezzo</i> <i>intonaco grezzo</i>		0,70 2,80 0,80 0,80 1,20 0,80		1,600 1,600 1,600 2,000 2,000 2,000	1,12 4,48 1,28 1,60 2,40 1,60		
	SOMMANO mq					12,48	15,07	188,07
12 / 12 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Camera 2L (considerato il 20% della superficie totale) <i>parete</i> <i>parete</i> <i>parete</i> <i>parete</i> <i>soffitto</i> W.C. <i>parete</i> *(H/peso=3,44-2) <i>parete</i> *(H/peso=3,44-2) <i>soffitto</i>	0,20 0,20 0,20 0,20 0,20	4,25 3,90 4,25 3,90 4,25		3,440 3,440 3,440 3,440	2,92 2,68 2,92 2,68 3,32		
	SOMMANO mq					28,79	6,15	177,06
13 / 13 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 12 [mq 28.79]					28,79		
	SOMMANO mq					28,79	6,05	174,18
	FINITURE (SpCat 3)							
14 / 14 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani Ingresso <i>parete</i> <i>parete</i>	2,00 2,00	3,35 1,00		2,440 2,440	16,35 4,88		
	A RIPORTARE					21,23		2'176,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					21,23		2'176,60
	a detrarre ingombro porta Camera 2L			0,950	2,080	-1,98		
	a detrarre apertura con Soggiorno-Pranzo		2,55		2,320	-5,92		
	mazzetta apertura con Soggiorno-Pranzo	2,00		0,100	2,320	0,46		
	architrave apertura con Soggiorno Pranzo		2,55	0,100		0,26		
	a detrarre apertura con Disimpegno							
	*(H/peso=(1,65+2,00)/2)		1,00		1,825	-1,83		
	mazzetta apertura con Disimpegno	2,00		0,200	1,650	0,66		
	architrave apertura con Disimpegno		1,30	0,200		0,26		
	soffitto		3,35	1,000		3,35		
	Soggiorno-Pranzo							
	a detrarre apertura con Ingresso		2,55		2,320	-5,92		
	parete	2,00	3,35		3,440	23,05		
	parete	2,00	2,80		3,440	19,26		
	a detrarre rivestimento angolo cottura							
	*(lung.=0,70+2,80+0,80)		4,30		1,600	-6,88		
	soffitto		3,35	2,800		9,38		
	parete soppalco	2,00	1,00		0,900	1,80		
	parete soppalco	2,00	3,35		0,900	6,03		
	soffitto soppalco		1,00	3,350		3,35		
	Camera 2L							
	parete	2,00	4,25		3,440	29,24		
	parete	2,00	3,90		3,440	26,83		
	soffitto		4,25	3,900		16,58		
	Disimpegno							
	parete	2,00	1,20		3,440	8,26		
	parete	2,00	1,15		3,440	7,91		
	a detrarre apertura con Ingresso							
	*(H/peso=(1,65+2,00)/2)		1,00		1,825	-1,83		
	a detrarre ingombro porta Camera 1L			0,950	2,080	-1,98		
	soffitto		1,20	1,150		1,38		
	W.C.							
	parete							
	*(H/peso=3,44-2)	2,00	1,20		1,440	3,46		
	parete							
	*(H/peso=3,44-2)	2,00	2,65		1,440	7,63		
	soffitto		1,20	2,650		3,18		
	Camera 1L							
	parete	2,00	2,95		3,440	20,30		
	parete	2,00	3,90		3,440	26,83		
	soffitto		2,95	3,900		11,51		
	Sommano positivi mq					252,20		
	Sommano negativi mq					-26,34		
	SOMMANO mq					225,86	3,42	772,44
15 / 15 005.077 08/01/2019	Trattamento riempitivo e coprente per intonaci interni cavillati e/o con colori forti, dato in unica mano con Acrilex fondo o prodotto similare, esclusa tinteggiatura di finitura Camera 1L parete		3,90		3,440	13,42		
	SOMMANO mq					13,42	4,06	54,49
16 / 16 005.219 07/02/2019	Fornitura ed istallazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.150mm.. Soggiorno/Pranzo griglia su foro areazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	9,00	9,00
17 / 17 005.110 08/01/2019	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Ingresso-Soggiorno/Pranzo-Disimpegno							
	A RIPORTARE							3'012,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'012,53
	<i>pavimento</i> *(lung.=(1,35+1,05)/2)		1,20	0,200		0,24		
	<i>pavimento</i>		1,20	1,150		1,38		
	<i>pavimento</i>		3,55	1,000		3,55		
	<i>pavimento</i>		2,55	0,100		0,26		
	<i>pavimento</i>		3,35	2,800		9,38		
	<i>pavimento</i> *(lung.=(2,10+1,20)/2)		1,65	0,300		0,50		
	Camera 1L							
	<i>pavimento</i>		2,95	3,900		11,51		
	<i>pavimento</i> *(lung.=(1,35+1,20)/2)		1,28	0,300		0,38		
	W.C.							
	<i>pavimento</i>		1,20	0,700		0,84		
	SOMMANO mq					28,04	34,40	964,58
18 / 18 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Ingresso-Soggiorno/Pranzo-Disimpegno <i>battiscopa</i> *(lung.=0,25+2,00+0,10+2,85+0,70+0,55+1,20+0,55+0,10+1,00+0,15+0,15+0,25+0,10+0,10+1,40+0,25) Camera 2L <i>battiscopa</i> *(lung.=0,10+4,25+3,90+0,30+1,20+0,30+1,50+0,30+1,20+0,30+0,10+2,85) Camera 1L <i>battiscopa</i> *(lung.=2,85+1,60+0,30+1,20+0,30+3,90+2,95+0,10)		11,70			11,70		
	SOMMANO m					41,20	10,73	442,08
19 / 19 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo preconstituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 Soggiorno-Pranzo <i>rivestimento angolo cottura</i> *(lung.=0,70+2,80+0,80) Bagno <i>parete</i> <i>parete</i> <i>parete</i>		4,30		1,600	6,88		
	SOMMANO mq					12,48	31,00	386,88
	INFISSI (SpCat 4)							
20 / 20 005.214 07/02/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra. Soggiorno/Pranzo <i>per pompa di calore</i> Camera 2L <i>per pompa di calore</i> Camera 1L <i>per pompa di calore</i>					2,00		
	SOMMANO cad					6,00	94,14	564,84
21 / 21 005.223	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave							
	A RIPORTARE							5'370,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'370,91
08/01/2019	più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, bocche a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta Ingresso <i>portoncino di ingresso alloggio</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	301,25	301,25
22 / 22 005.227 25/02/2019	Fornitura e posa in opera di cassamorta in legno di abete per aperture fino a 2,5 mq completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: su muri di spessore fino a 20 cm Camera 2L <i>controtelaio</i> Camera 1L <i>controtelaio</i> W.C. <i>controtelaio</i>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00		
						3,00	54,09	162,27
23 / 23 005.234 05/02/2019	Fornitura e posa in opera di infissi per porte interne negli alloggi, del tipo in legno tamburato, a scelta della D.L., spessore mm. 45, con struttura cellulare a nido d'ape e doppi strati di compensato, listelli in legno massello della stessa essenza del pannello che sarà pieno o a vetri secondo le disposizioni della D.L. compreso serrature e maniglie in ottone bronzato tipo pesante, cardini di sostegno in ottone bronzato, montati in opera su imbotte di legno massello della larghezza della parete sulla quale viene montato l'infisso, completo di controtelaio di abete e ancorato alle murature con zanche di ferro. Tutti gli accessori e i componenti dell'infisso saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L. compreso le opere necessarie e il ripristino delle murature compreso ogni altro onere per dare l'infisso funzionante ed eseguito a perfetta regola d'arte. Accompagnati da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311 29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. Camera 2L <i>porta</i> Camera 1L <i>porta</i> W.C. <i>porta</i>					1,60		
				0,800	2,000			
				0,800	2,000			
				0,700	2,000			
	SOMMANO mq					4,60	201,83	928,42
24 / 24 005.314 26/02/2019	Fornitura e posa in opera di pellicola adesiva effetto legno per rivestimento di un paramento di porta interna di larghezza fino a cm.90, compresa la pulitura del supporto, l'eventuale stuccatura della superficie dell'infisso ed il taglio a misura Ingresso <i>portoncino di ingresso alloggio</i>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	54,27	54,27
25 / 25 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. Soggiorno-Pranzo <i>finestra</i> <i>persiana</i>					2,00		
		3,00		1,000	2,000	6,00		
				1,000	2,000			
	A RIPORTARE					8,00		6'817,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		6'817,12
	Camera 2L <i>finestra</i> <i>persiana</i> <i>finestra</i> <i>persiana</i> W.C. <i>finestra</i> <i>persiana</i> Camera 1L <i>finestra</i> <i>persiana</i>			1,000 1,000 1,000 1,000	2,000 2,000 2,000 2,000	2,00 6,00 2,00 6,00		
	SOMMANO mq					40,00	19,77	790,80
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
26 / 26 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm Soggiorno-pranzo / Camera 1L / Camera 2L <i>scarichi condensa per le pompe di calore</i> <i>scarico lavatrice</i>		10,00 1,00			10,00 1,00		
	SOMMANO m					11,00	12,42	136,62
27 / 27 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio W.C. <i>vaso completo di ciambella</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
28 / 28 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio W.C. <i>lavabo completo di colonna</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
29 / 29 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio W.C. <i>bidet</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
30 / 30 005.133 08/01/2019	Piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni di circa cm 70x70, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiabile, da installare sopra pavimento a semincasso, compreso eventuale asportazione del vecchio, escluse opere murarie di finitura							
	A RIPORTARE							8'254,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'254,83
	W.C. <i>piatto doccia 70x70</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	159,21	159,21
31 / 31 005.143 08/01/2019	Scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50 in opera funzionante compreso asportazione dell'esistente W.C. <i>scaldabagno elettrico</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	173,75	173,75
32 / 32 005.146 08/01/2019	Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone, in opera compreso l'asportazione del vecchio. W.C. <i>miscelatore per doccia</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	58,39	58,39
33 / 33 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" W.C. <i>asta murale completa di doccetta</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
34 / 34 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio W.C. <i>miscelatore per lavabo</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
35 / 35 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio W.C. <i>miscelatore per bidet</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
36 / 36 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria. Soggiorno-Pranzo <i>attacco lavatrice nell'angolo cottura</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
37 / 37 005.155 08/01/2019	Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria. W.C. <i>doccia</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	92,85	92,85
	A RIPORTARE							9'019,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'019,68
38 / 38 005.162 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di chiavi di passata, con cappuccio cromato, posti o sulla colonna principale di adduzione dell'acqua nell'appartamento o nel bagno o nella cucina per l'acqua calda o fredda, complete di ogni accessorio, in opera funzionanti Disimpegno <i>chiave di passata</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,15	48,15
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
39 / 41 EPG2019.00 7 06/02/2019	Fornitura e posa in opera di pompa di calore inverter tipo Unico12HP o similare, costituita da unica unità da collocare all'interno dell'alloggio. Potenza di raffreddamento e riscaldamento minima kw 1.80 e massima kw 3.25, in doppia classe A, completa di telecomando e timer, delle dimensioni indicative di cm. 90 x h. 51 e spessore cm.23. Il prezzo è comprensivo di montaggio e messa in funzione, escluso della realizzazione dei due fori da realizzare sulla facciata, della linea elettrica dedicata e della linea per lo scarico delle condense qualora necessaria. Soggiorno-Pranzo <i>pompa di calore</i> Camera 2L <i>pompa di calore</i> Camera 1L <i>pompa di calore</i>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'643,06	4'929,18
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
40 / 39 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente. Alloggio <i>Revisione ed adeguamento impianto elettrico</i>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	ECONOMIE (SpCat 8)							
41 / 40 008.079 06/02/2019	Installazione a parete di termoarredo elettrico colore bianco delle dimensioni cm. 112x58 W.C. <i>termoarredo elettrico</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	256,95	256,95
42 / 42 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	15,00	15,00
43 / 43 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato <i>Economie per sgombrare e smaltire mobili e masserizie varie presenti nell'alloggio (compreso lo svuotamento dei soppalchi), eliminare e smaltire cavi e/o tubazioni volanti e ganci in tutto l'alloggio, fornitura e posa in opera di n. 2 paletti per portoncino di ingresso alloggio, rimozione e smaltimento del laminato presente nell'ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno e camera 1L, accicare linea bombola gas dal w.c. (rubinetto situato sopra il</i>							
	A RIPORTARE							15'768,96



REGIONE TOSCANA
Comune di Orbetello

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7476 Pratica 04 /2018 - Fonteblanda Via Poggio Perello - P. 1°
Ex. Millotti Livia

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 25/01/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia					1,00		
	SOMMANO q.li					1,00	31,54	31,54
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
2 / 2 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. porzione di intonaco nella camera lato nord					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	6,15	24,60
3 / 3 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 2 [mq 4.00]					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	6,05	24,20
4 / 4 005.216 08/01/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in laterizio. foro di ventilazione basso nella cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,78	60,78
	FINITURE (SpCat 3)							
5 / 5 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani							
	soggiorno						18,27	
	cucina		27,40		2,700		73,98	
	* (H/peso=2,70-1,60)						8,84	
	disimpegno		12,76		1,100		14,04	
							6,27	
			12,66		2,700		34,18	
		-2,00	0,80		2,000		-3,20	
		-2,00	0,70		2,000		-2,80	
	ripostiglio						2,03	
			5,70		2,700		15,39	
	bagno						4,24	
	* (H/peso=2,7-2)		8,56		0,700		5,99	
	camera nord						14,83	
			15,90		2,700		42,93	
	camera sud						14,38	
			15,20		2,700		41,04	
	ripostiglio al piano terra						4,78	
	* (lung.=3,25+3,25+1,50+1,50+0,40+0,40+0,25+0,25)		10,80		3,600		38,88	
	Sommano positivi mq						340,07	
	A RIPORTARE						334,07	141,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					334,07		141,12
	Sommano negativi mq					-6,00		
	SOMMANO mq					334,07	3,42	1'142,52
	INFISSI (SpCat 4)							
6 / 6 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura. porta di ingresso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
7 / 7 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . finestra bagno					5,00		
	SOMMANO ml					5,00	3,05	15,25
8 / 8 005.302 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di vetro camera float mm 4/camera 6-9-12-16 mm/stratificato 6/7 (vetro camera di sicurezza) efficacemente sigillato alle lastre con intercapedine di aria secca, compreso eventuale rimozione dell'esistente, minimo contabilizzabile 1 mq. portafinestra soggiorno 2 ante < mq.1.00					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	62,78	125,56
9 / 9 005.303 08/01/2019	Fe P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. porta interna < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	42,79	42,79
10 / 10 005.312 08/01/2019	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq porta interna < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	12,65	12,65
11 / 11 005.314 24/01/2019	Fornitura e posa in opera di pellicola adesiva effetto legno per rivestimento di un paramento di porta interna di larghezza fino a cm.90, compresa la pulitura del supporto, l'eventuale stuccatura della superficie dell'infisso ed il taglio a misura lato interno porta del bagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	54,27	54,27
12 / 12 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. solo lato esterno finestra camera solo lato esterno portafinestra cucina solo lato esterno portafinestra soggiorno	0,50	1,20		1,350	0,81		
	SOMMANO mq	0,50	1,20		2,350	1,41		
	SOMMANO mq	0,50	1,20		2,350	1,41		
	SOMMANO mq					3,63	19,77	71,77
13 / 13	Verniciature di radiatori in metallo mediante una mano di antiruggine							
	A RIPORTARE							1'630,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'630,74
005.318 08/01/2019	e due di smalto, previa pulitura con spazzola in acciaio: per ogni elemento bagno SOMMANO cad					2,00 <hr/> 2,00	3,71	7,42
IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)								
14 / 14 005.144 08/01/2019	Scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50 in opera funzionante compreso asportazione dell'esistente: tipo IPX4 SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	175,52	175,52
15 / 15 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	60,29	60,29
16 / 16 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	69,01	69,01
17 / 17 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	69,01	69,01
18 / 18 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	80,14	80,14
IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)								
19 / 19 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. SOMMANO cad					3,00 <hr/> 3,00	37,13	111,39
IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)								
20 / 20 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente. SOMMANO a corpo					1,00 <hr/> 1,00	900,00	900,00
ECONOMIE (SpCat 8)								
21 / 21	Materiali vari per lavori in economia							
	A RIPORTARE							3'103,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'103,52
000 08/01/2019	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	15,00	15,00
22 / 22 003.221 08/01/2019	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20					0,50		
	SOMMANO mq					0,50	11,78	5,89
23 / 23 001.001 24/01/2019	Operaio edile specializzato - saggio nella camera lato nord per verificare eventuali perdite della colonna di scarico ed eventuale riparazione - installazione di borchiette a muro mancanti nei radiatori - rimozione della tendina doccia senza rimuovere le aste - rimozione delle plafoniere lasciate installate - rimozione di ganci in tutto l'appartamento e stuccatura - verificare se la perdita che si evidenzia nel soffitto del bagno è ancora attiva o se si riferisce ad una vecchia perdita già riparata. RIFERIRE ALL'UFFICIO MANUTENZIONE - inserire riparella nei cardini della porta disimpegno che attualmente non chiude bene (tocca il pavimento) - rimozione dei fili esterni impianto elettrico e telefonico - stuccare la muratura in adiacenza dello scarico lavatrice nel ripostiglio - stuccare il foro accanto al cassonetto lato sinistro della camera a sud - rimozione delle aste tenda nelle stanze ove presenti - rimozione dell'asta in legno parete lato scala del soggiorno - sostituzione di n.5 mattonelle rotte nella cucina colore bianco - pulizia dei cassonetti - nel terrazzo: rimozione della tenda, del tenditoio e del vaso fiori 'pulizia della cantina con rimozione radiatore (LASCIARE IL LAVELLO) 'pulizia servizi igienici 'sostituzione flessibili deteriorati totale					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	36,31	290,48
24 / 24 001.003 24/01/2019	Operaio edile comune assistenza all'operaio specializzato					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	30,44	243,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'658,41
	TOTALE euro							3'658,41
	----- -----							
	A RIPORTARE							

