

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico dell'edificio denominato Scuola Primaria "Girolamo Mancini" e Secondaria di 1° grado "Berrettini Pancrazi" sita in Via Gioco del Pallone a Cortona.

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che il Comune di Cortona intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto dagli artt. 36, lett. c), e art. 63 del D. Lgs. 50/2016

"Dalla verifica della vulnerabilità sismica sono emerse delle criticità dal punto di vista delle murature portanti dell'edificio sia per le sollecitazioni taglianti che flessionali, mentre risultano verificati i solai in latero-cemento di piano terra e sottotetto. Per risolvere tali criticità si prevedono degli interventi di rinforzo strutturali che permettono di raggiungere il adeguamento sismico della struttura secondo quanto previsto al 8.4.2. del D.M. 17/01/2018 «Nuove Norme tecniche per le costruzioni».

La destinazione d'uso dell'immobile ristrutturato resterà la medesima "Ambienti suscettibili di affollamento-cat.C1 (Aree con tavoli, quali scuole, caffè, ristoranti, sale per banchetti, lettura e ricevimento)" secondo Tab. 3.1.II del D.M. 17/01/2018.

Le tecniche di intervento che si intendono adoperare, di seguito descritte in dettaglio, sono il frutto di un' analisi della struttura attuale e sono finalizzate a perseguire gli obiettivi citati in premessa.

Il complesso scolastico in Via Gioco del Pallone include la scuola primaria "Girolamo Mancini" e la sede distaccata dell'Istituto Statale di primo grado "Berrettini-Pancrazi" con sede centrale a Camucia. I due istituti hanno sede nello stesso edificio e sono separati solo da un accesso interno. L'edificio scolastico è ubicato appena fuori le mura del centro storico di Cortona, su un sito terrazzato e sul ciglio di una scarpata notevolmente acclive. L'intervento non comporta modifiche dal punto di vista estetico, né aumenti di superficie o cambi di destinazione d'uso. Anche l'area di pertinenza non subirà modifiche. Le murature con superficie in pietra faccia a vista, saranno oggetto di interventi di rafforzamento che prevedono iniezioni di miscele leganti, per cui rimarranno tali. Le restanti pareti esterne, intonacate, in cui è previsto un rafforzamento con intonaco armato verranno tinteggiate ripristinando la situazione precedente all'intervento. Descrizione degli interventi in progetto: Il corpo di fabbrica è soggetto a interventi che prevedono il raggiungimento del "adeguamento sismico", così come definito dalle normative vigenti in materia di progettazione *strutturale*."

Art. 1. Stazione appaltante

Comune di Cortona Piazza della Repubblica n.13 – Cortona

Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossana Ceccarelli

Tel: **0575. 6074311** e.mail: r.ceccarelli@comune.cortona.ar.it

Orario di ricevimento: previo appuntamento

Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è di **Euro 262.954,86** (escluso dell'IVA e delle somme a disposizione dell'Amministrazione)

Lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso	€ 247.389,36	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.565,50	
1. Importo in appalto	€ 262.954,86	€ 262.954,86

Luogo di Esecuzione: Cortona

Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato e Soggetti ammessi:

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività rientranti nella categoria **OG 1 – classifica 1**.

Tutti gli operatori economici non dovranno incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di attestazione SOA della categoria **OG 1** in classifica 1 (o superiore) ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207/2010 o con autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Art. 5. Aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà secondo il criterio del minor prezzo

Art. 6. Modalità di presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire entro le ore **12.000 del 19/04/2019** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzo fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicato nel modello;
- che abbiano documentazione incompleta;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore **12.00 del 19/04/2019** esclusivamente mediante la sezione "Chiarimenti" nell'area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste

ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

Art. 7 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.

Della data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presente su START, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 10, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett B) e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

Art. 8 Informazioni tecniche

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs. n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica; i concorrenti sono tenuti a

controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte o trattate come "spam" dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni riguardanti il procedimento.

Art. 9. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

F.to II RUP

Dott.ssa Rossana Ceccarelli