



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@eggspa.it PEC eggspa@legalmail.it

004307

10 APR. 2019

**AVVISO di MANIFESTAZIONE di INTERESSE  
all'affidamento diretto (previo confronto concorsuale)  
ex art. 36 Comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per:  
LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI POPOLARI DI RISULTA  
Importo totale appalto euro 38.834,76  
ALLOGGI DI CUI ALL'ELENCO N. 4/2019**

L'Edilizia provinciale Grossetana, in esecuzione all'atto deliberativo n. 5/153 del 21/03/2019

## RENDE NOTO

che intende affidare lavori di manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico da effettuarsi su alloggi popolari in gestione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., ritornati liberi dalla locazione, da questo momento denominati "alloggi di risulta"

La suddetta procedura di affidamento consentirà alla Società di **ristrutturare alloggi di risulta resi liberi**, così da renderli disponibili per l'assegnazione a nuovi nuclei familiari inseriti nelle graduatorie utili, adottate dai rispettivi Comuni territorialmente competenti.

Nella fattispecie gli alloggi oggetto di ristrutturazione ricompresi NELL'ELENCO N.4/2019 sono i seguenti:

Alloggio	Ubicazione
6947	Sorano Via Gramsci 48
5566	Pitigliano Via Caduti Lavoro 93
5961	Pitigliano Loc. Casone Via Donatori del Sangue 77

### **Art. 1 Descrizione sommaria dei lavori**

Gli interventi saranno finalizzati alla esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile, idraulico, ed elettrico su alloggi in gestione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A..

La tipologia dei lavori è dettagliatamente descritta nella **relazione tecnica**, tuttavia appresso si riporta una descrizione sommaria: lavori di ristrutturazione interna con adeguamenti impianti, manutenzione dei servizi igienici con sostituzioni anche solo parziali di sanitari e rubinetterie, impianto di riscaldamento con stufa a pellets ad aria canalizzata per un alloggio e vari lavori di manutenzione ordinaria quali riprese parziali di intonaci, pavimenti e rivestimenti, manutenzione di infissi con integrazione e sostituzione di ferramenta e vetri, tinteggiature.

Il termine dei lavori sarà costituito dal completamento delle opere in ciascun alloggio assegnato e quindi dal rilascio di tutte le certificazioni di cui al Decreto 22 gennaio 2008 n.37.

### **Art. 2 Importo dell'appalto**

L'importo dei lavori è desumibile dalle perizie, di cui appresso si riepilogano gli importi:

Alloggio	Ubicazione	Importo lavori €	Costi sicurezza €	Totale appalto €
6947	Sorano Via Gramsci 48	10.849,75	285,86	11.135,61
5566	Pitigliano Via Caduti Lavoro 93	10.249,20	570,94	10.820,14
5961	Pitigliano Loc. Casone Via Donatori del Sangue 77	16.299,07	579,94	16.879,01
	Totale	37.398,02	1.436,74	38.834,76

Gli interventi di adeguamento degli impianti elettrici all'interno degli alloggi, non saranno supportati da progetto ma valutati a corpo da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., che invece fornirà all'Impresa uno schema tipo di dotazione minima dell'impianto elettrico. L'Impresa sarà quindi tenuta a valutare, di volta in volta, l'entità dei lavori di adeguamento agli standard minimi di cui sopra e di cui dovrà rilasciare idonea certificazione di conformità ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Il computo metrico estimativo di ciascun alloggio sarà redatto applicando il prezzario elaborato sulla base di quello reso disponibile dalla Regione Toscana, ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa. Il Prezzario rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

Per quanto espressamente previsto dal D. lgs 81/2008 gli oneri della sicurezza indicati negli elaborati di gara non saranno soggetti al ribasso d'asta.

Il costo del personale ed i costi di sicurezza aziendali saranno soggetti al ribasso d'asta.

### **Art. 3 Requisiti generali e speciali di partecipazione**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

#### **A) Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. (come da tabella sottostante), ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).**

#### **C) Requisiti Speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella.

<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>						
Lavorazione	Cat. D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	% sul totale a base di	indicazioni ai fini della gara	
					Prevalente	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	<b>SI</b>	22 579,77 €	58,14%	Prevalente	fino ad un massimo 30%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	<b>SI</b>	9 203,93 €	23,70%		11 650,43 €
Impianti interni elettrici, Telefonici, radiotelefonici e televisivi (SIOS)	OS30	<b>SI</b>	7 051,07 €	18,16%		fino ad un massimo 30% (OS30) 2 115,32 €
<b>TOTALI</b>			<b>38 834,76 €</b>	100,00%		13 765,75 €

**AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI APPALTO L'OPERATORE ECONOMICO (impresa singola o A.T.I.) DEVE ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LA CATEGORIA OG1 OS3 E OS30, con una delle seguenti modalità:**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente >15% dell'importo dei lavori eseguiti e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, DPR 207/2010;

b) attestazione SOA nella citata categoria, ai sensi dell'articolo 90, comma 2, DPR 207/2010.

<b>REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI AI SENSI D.M. 22/01/2008 n.37 RICHIESTI PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		
Abilitazioni necessarie ai fini della esecuzione del contratto mediante dimostrazione di possesso dei requisiti da parte della ditta affidataria, A.T.I. o ditta subappaltatrice		
<b>REQUISITO OBBLIGATORIO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA</b>	↓	↓
<b>LETTERA A:</b> impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere	<b>SI</b>	SI
<b>LETTERA B:</b> impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere	<b>NO</b>	NO
<b>LETTERA C:</b> impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali	<b>SI</b>	SI
<b>LETTERA D:</b> impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	<b>SI</b>	SI
<b>LETTERA E:</b> impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali	<b>NO</b>	NO
<b>* NOTA: AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI APPALTO L'OPERATORE ECONOMICO (impresa singola o A.T.I.) DEVE ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI PER LA LETTERA A) C) e D)</b>		

#### **Art. 4 Modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori**

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'affidamento di lavori tramite incarico diretto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alle procedure di affidamento dei lavori.

Resta sottinteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di

presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Società in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ed autocertificati dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii..

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

La Società, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

Esperita la fase di manifestazione di interesse si procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), previo confronto concorrenziale, con lettera di invito a presentare offerta rivolta alle Imprese che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse in numero massimo di 3.

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute sia superiore a 3, si procederà mediante successivo sorteggio, sulla piattaforma START. Resta, in ogni caso, salva la facoltà della Società di ammettere alla eventuale successiva procedura di gara, a suo insindacabile giudizio, tutti gli operatori che hanno rivolto regolare domanda, anche in numero superiore a 3.

Le Imprese escluse per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Le Imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**.

#### **Art. 5 Modalità e termini di presentazione della domanda**

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure anzidette compilando e sottoscrivendo, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., il **MODELLO** predisposto dalla Società di **dichiarazione requisiti** che le Imprese interessate dovranno compilare e **firmare digitalmente** indicando sia i **requisiti SOA** che le **abilitazioni per gli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008 come indicate nella visura camerale**, necessari per accedere alla presente manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le **ore 12.00 del 26/04/2019** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno contenute nella lettera di invito. Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

#### **Art. 6 Richiesta di chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

### **Art. 7 Disciplina in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e seguenti D. Lgs. 196/2003. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati. Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

### **Art. 8 Altre informazioni**

Si dichiara che gli alloggi di risulta sono di proprietà dei Comuni territorialmente competenti e gestiti dall'Edilizia Provinciale Grossetana Spa.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. LUCIANO RANOCCHIAI, direttore dell'EPG Spa.

Informazioni sulla procedura di gara: piattaforma START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, al profilo di committente sopra indicato, ed all'Albo pretorio dell'EPG SPA in Via Arno 2 a Grosseto.

E' allegata al presente avviso il Modello di domanda per la manifestazione di interesse

IL RUP DIRETTORE  
(Dott.Ing.Luciano Ranocchiai)

