



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 6947, Sorano Loc. San Giovanni delle Contee Via Gramsci 48
- n. 5566, Pitigliano Via Caduti sul Lavoro 93
- n. 5961, Pitigliano Via Donatori del Sangue 77

LOTTO 4/2019

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
6947	Sorano	S.Giov. Contee V.Gramsci 48	10 849,75 €
5566	Pitigliano	Via Caduti sul Lavoro 93	10 249,20 €
5961	Pitigliano	Via Donatori del Sangue 77	16 299,07 €
TOTALE			37 398,02 €

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiani



COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 6947 Pratica 83/2016 - Sorano Loc. San Giovanni delle Contee Via Gramsci 48 - P. T/1
Ex. Bernardini Valentino

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 03/04/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provenni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
1 / 1 004.039 03/04/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per spostamento contatore acqua					1,00		
	SOMMANO m					1,00	17,55	17,55
2 / 2 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. 10% delle pareti *(par.ug.=0,10*216,62)	21,66				21,66		
	SOMMANO mq					21,66	6,15	133,21
3 / 3 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 2 [mq 21.66]					21,66		
	SOMMANO mq					21,66	6,05	131,04
4 / 4 005.163 03/04/2019	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezzature elettriche, compreso il calo a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento. per contatore acqua da spostare					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	122,80	122,80
5 / 5 005.214 03/04/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra. ventilazione cucina ventilazione soggiorno per stufa bocchette ventilazione aria calda sfondi per passaggio canna fumaria nel solaio e nella muratura sfondo per passaggio aria calda da primo a secondo piano					2,00 1,00 2,00 4,00 1,00		
	SOMMANO cad					10,00	94,14	941,40
6 / 6 005.216 03/04/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in laterizio. bocchetta di ventilazione aria calda					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,78	60,78
7 / 26 005.226 03/04/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25. minimo di fatturazione					0,25		
	A RIPORTARE					0,25		1'406,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,25		1'406,78
	SOMMANO mq					0,25	131,38	32,85
	FINITURE (SpCat 3)							
8 / 7 005.422 03/04/2019	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 ripostiglio al piano primo per distribuzione aria calda		1,49	1,290		1,92		
	SOMMANO mq					1,92	33,98	65,24
9 / 8 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani							
	Soffitto soggiorno		5,25	3,550		18,64		
	Soffitto cucina		4,92	2,710		13,33		
	Soffitto cucina		0,97	0,460		0,45		
	Soffitto vano scala		5,74	1,200		6,89		
	Soffitto disimpegno P.1°		2,17	1,290		2,80		
	A detrarre		0,35	0,290		-0,10		
	Soffitto ripostiglio P.1°		1,49	1,290		1,92		
	Soffitto camera(1) P.1°		4,10	3,610		14,80		
	Soffitto camera(2) P.1°		5,18	2,890		14,97		
	Soffitto camera(2) P.1°		0,93	0,300		0,28		
	A detrarre		0,32	0,300		-0,10		
	Soffitto bagno P.1°		2,88	1,920		5,53		
	Soffitto bagno P.1°		0,86	0,300		0,26		
	Parziale mq					79,67		
	Pareti soggiorno *(lung.=5,25+3,55)	2,00	8,80		2,640	46,46		
	Pareti cucina *(lung.=4,92+2,71)	2,00	7,63		1,040	15,87		
	Pareti vano scala *(par.ug.=16,11+9,67+4,38)	30,16				30,16		
	Pareti disimpegno P.1° *(lung.=2,17+1,29+2,17+0,29+0,29)		6,21		2,640	16,39		
	Pareti ripostiglio P.1° *(lung.=1,49+1,29)	2,00	2,78		2,640	14,68		
	Pareti camera(1) P.1° *(lung.=3,61+4,10)	2,00	7,71		2,640	40,71		
	Pareti camera(2) P.1° *(lung.=5,18+2,89)	2,00	8,07		2,640	42,61		
	Pareti bagno P.1° *(lung.=2,88+1,92)	2,00	4,80		1,040	9,98		
	Parziale mq					216,86		
	Soffitto ripostiglio esterno		2,22	1,920		4,26		
	pareti ripostiglio esterno *(lung.=2,22+1,92)	2,00	4,14		2,700	22,36		
	Parziale mq					26,62		
	Sommano positivi mq					323,35		
	Sommano negativi mq					-0,20		
	SOMMANO mq					323,15	3,42	1'105,17
	INFISSI (SpCat 4)							
10 / 9 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
11 / 10	Sostituzione cintino per avvolgibili .							
	A RIPORTARE							2'634,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'634,85
005.280 08/01/2019	SOMMANO ml					15,00		
						15,00	3,05	45,75
12 / 11 005.313 03/04/2019	Opere di falegnameria per adeguare lo spessore del vano portavetro di infisso in legno allo spessore della vetrata. Prezzo cadauna anta					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	30,31	151,55
13 / 12 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. Porta/finestra soggiorno Porta interna cucina					4,00 1,00		
	SOMMANO mq					5,00	42,79	213,95
14 / 13 005.315 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. Cassonetti avvolgibili *(larg.=0,29+0,20) Cassonetti avvolgibili *(larg.=0,29+0,20)	3,00	1,30 0,85	0,490 0,490		1,91 0,42		
	SOMMANO mq					2,33	27,89	64,98
15 / 14 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. Finestre Finestre Finestre P/Finestra con persiana *(par.ug.=3*1) Porta estrena retro (cucina) *(par.ug.=2*1)	2,00		1,290 1,290 0,850	1,400 0,640 1,400	3,61 0,83 1,19		
	SOMMANO mq					3,00 2,00	1,300 0,750	2,400 2,170
	SOMMANO mq					18,25	19,77	360,80
IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)								
16 / 15 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
17 / 16 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
	A RIPORTARE							3'809,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'809,19
18 / 17 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
19 / 18 005.144 08/01/2019	Scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50 in opera funzionante compreso asportazione dell'esistente: tipo IPX4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	175,52	175,52
20 / 19 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
21 / 20 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
22 / 21 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
23 / 27 005.349 03/04/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 20 spessore (mm) 2,5 per spostamento contatore	2,00	1,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	8,24	16,48
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
24 / 22 005.171 03/04/2019	Fornitura ed installazione di stufa a pellets tipo MCZ Comfort Air 14-2016 CANALIZZATE, o modello similare, avente le seguenti caratteristiche: potenza nominale 13.8 kw, potenza utile minima 3.4 kw, rendimenti al max e al min 90.5% e 93.2%. La macchina deve essere dotata di 2 uscite per canalizzazione aria calda, oltre a quella frontale escludibile. Il prezzo comprende la fornitura e posa in opera di canna fumaria per il tratto interno all'appartamento fino a ml.2.00, compreso infine il rilascio, da parte della Ditta esecutrice, della dichiarazione di conformità completa di compilazione / redazione / allegazione del libretto di impianto obbligatorio per impianti di potenzialità superiori ai 5kw.					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		4'392,33



REGIONE TOSCANA

Comune di Pitigliano

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 5566 Pratica 13/2018 - Pitigliano Via Caduti sul Lavoro 93 - P. 2
Ex. Travagli Silvana

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 02/04/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provenni



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Bagno A detrarre		2,52 1,70	1,700 0,700		4,28 -1,19		
	Sommano positivi mq					4,28		
	Sommano negativi mq					-1,19		
	SOMMANO mq					3,09	14,55	44,96
2 / 2 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Bagno *(lung.=2,52+1,70)	2,00	4,22		1,500	12,66		
	SOMMANO mq					12,66	10,32	130,65
3 / 3 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 3.09] Vedi voce n° 2 [mq 12.66]	16,00 16,00	0,05 0,03			2,47 6,08		
	SOMMANO q.li					8,55	3,07	26,25
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
4 / 4 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq,9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno (minimo di fatturazione)					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	14,87	133,83
5 / 5 005.065 08/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisoriale Bagno *(lung.=2,52+1,70)	2,00	4,22		1,500	12,66		
	SOMMANO mq					12,66	15,07	190,79
6 / 6 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. 30% delle pareti 30% delle pareti *(par.ug.=0,30*260,31)	78,09				78,09		
	SOMMANO mq					78,09	6,15	480,25
7 / 7 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 6 [mq 78.09]					78,09		
	A RIPORTARE					78,09		1'006,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					78,09		1'006,73
	SOMMANO mq					78,09	6,05	472,44
	FINITURE (SpCat 3)							
8 / 8 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani							
	Soffitto ingresso		4,13	1,740		7,19		
	Soffitto ingresso		1,24	0,300		0,37		
	Soffitto cucina		4,81	2,520		12,12		
	Soffitto cucina		1,30	0,210		0,27		
	Soffitto soggiorno		4,04	3,490		14,10		
	Soffitto studio		3,49	2,270		7,92		
	Soffitto disimpegno		2,34	1,740		4,07		
	A detrarre		0,80	0,230		-0,18		
	A detrarre		0,22	0,220		-0,05		
	Soffitto bagno		2,52	1,700		4,28		
	Soffitto w.c.		1,74	1,720		2,99		
	A detrarre		0,24	0,150		0,04		
	Soffitto Camera 1		4,55	3,490		15,88		
	Soffitto Camera 2		4,02	3,500		14,07		
	Parziale mq					83,07		
	Pareti ingresso *(lung.=4,13+1,74)	2,00	5,87		2,730	32,05		
	Pareti cucina *(lung.=5,02+2,52)	2,00	7,54		2,730	41,17		
	A detrarre rivestimento *(lung.=1,40+1,22+0,21+1,28+1,61)		5,72		1,440	-8,24		
	Pareti soggiorno *(lung.=4,04+3,49)	2,00	7,53		2,730	41,11		
	Pareti studio *(lung.=3,49+2,27)	2,00	5,76		2,730	31,45		
	Pareti disimpegno *(lung.=2,34+1,74)	2,00	4,08		2,730	22,28		
	Pareti bagno *(lung.=2,52+1,70)	2,00	4,22		0,790	6,67		
	Pareti w.c. *(lung.=1,72+1,74)	2,00	3,46		1,280	8,86		
	Pareti camera 1 *(lung.=4,55+3,49)	2,00	8,04		2,730	43,90		
	Pareti camera 2 *(lung.=4,02+3,50)	2,00	7,52		2,730	41,06		
	Parziale mq					260,31		
	Veranda parapetto		2,26		1,000	2,26		
	Veranda soffitto		2,55	1,920		4,90		
	A detrarre		0,29	0,150		0,04		
	Soffitto ripostiglio P.T.		1,87	1,250		2,34		
	Soffitto ripostiglio P.T.		2,85	1,980		5,64		
	Pareti ripostiglio P.T. *(lung.=1,98+1,25+2,85)	2,00	6,08		2,500	30,40		
	Parziale mq					45,58		
	Sommano positivi mq					397,43		
	Sommano negativi mq					-8,47		
	SOMMANO mq					388,96	3,42	1'330,24
9 / 9 005.110 08/01/2019	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq,6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno (minimo di fatturazione)					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	34,40	206,40
10 / 10 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 Bagno *(lung.=2,52+1,70)	2,00	4,22		2,000	16,88		
	A RIPORTARE					16,88		3'015,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					16,88		3'015,81
	SOMMANO mq					16,88	31,00	523,28
	INFISSI (SpCat 4)							
11 / 11 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
12 / 12 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . tutti		51,00			51,00		
	SOMMANO ml					51,00	3,05	155,55
13 / 13 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. Porte finestre Porte interne					6,00 3,00		
	SOMMANO mq					9,00	42,79	385,11
14 / 14 005.315 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. Porte *(par.ug.=3*2) Porte con vetro *(par.ug.=2*1) Porte *(par.ug.=1*2) Porte con vetro *(par.ug.=1*1) Finestre Finestre Finestre Porte/finestre Cassonetti avvolgibili *(lung.=0,15+0,85+0,15) Cassonetti avvolgibili Cassonetti avvolgibili *(lung.=0,15+0,90+0,90+0,15) Cassonetti avvolgibili *(lung.=0,90+0,90) Cassonetti avvolgibili *(lung.=0,15+1,65+0,15) Cassonetti avvolgibili Portone ingresso (interno)	6,00 2,00 2,00 1,00 3,00 2,00 2,00 4,00 4,00 0,85 2,10 1,80 2,00 2,00	1,15 0,85 2,10 1,80 1,95 1,65	0,960 0,960 0,860 0,860 0,850 0,910 0,800 0,850 0,410 0,220 0,220 0,220 0,910	2,090 2,090 2,090 2,090 1,380 1,380 1,380 2,380 0,410 2,090 0,410 0,410 0,410 2,090	12,04 4,01 3,59 1,80 3,52 2,51 2,21 8,09 1,89 0,19 0,86 0,40 1,60 0,73 1,90		
	SOMMANO mq					45,34	27,89	1'264,53
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
15 / 15 005.123 02/04/2019	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'449,03	2'449,03
	A RIPORTARE							7'818,12



REGIONE TOSCANA

Comune di Pitigliano

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 5961 Pratica 07/2018 - Pitigliano Loc. Casone Via Donatori del Sangue 77 - P. terzo
Ex. Bisconti Luigi

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 02/04/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provenni



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Bagno grande Bagno grande Bagno grande Bagno servizio A detrarre		1,49 1,16 2,32 1,55 0,22	0,750 0,350 1,690 1,580 0,210		1,12 0,41 3,92 2,45 -0,05		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					7,90 -0,05		
	SOMMANO mq					7,85	14,55	114,22
2 / 2 004.046 08/01/2019	Rimozione di zoccolino battiscopa in legno di qualsiasi forma e dimensione, compreso il calo a terra, il carico, il trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta. Ingresso *(lung.=3,32+1,63) Soggiorno *(lung.=5,11+4,83+0,25) Cucina *(lung.=3,32+4,28+0,35) A detrarre *(lung.=0,41+1,96+0,35+0,52+0,44+1,80+0,91) Disimpegno *(lung.=2,78+1,55) Camera/m *(lung.=4,57+3,98) Camera/s *(lung.=4,36+2,68)	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	4,95 10,19 7,95 6,39 4,33 8,55 7,04			9,90 20,38 15,90 -6,39 8,66 17,10 14,08		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					86,02 -6,39		
	SOMMANO m					79,63	0,61	48,57
3 / 3 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Bagno *(lung.=3,39+1,69+0,33) Bagno piccolo *(lung.=1,58+1,55) Cucina Cucina sotto perlinato *(lung.=2,98+1,60)	2,00 2,00	5,41 3,13		1,650 1,650	17,85 10,33 1,57 7,33		
	SOMMANO mq					37,08	10,32	382,67
4 / 4 004.050 02/04/2019	Rimozione carta da parati compreso sottostante collante, il calo a terra dei materiali di risulta. Perlinato cucina *(lung.=2,98+1,60)		4,58		1,600	7,33		
	SOMMANO mq					7,33	12,64	92,65
5 / 5 004.070 14/02/2018	Smontaggio e rimontaggio radiatori bagni					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	28,00	84,00
6 / 6 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 7.85] Vedi voce n° 2 [mq 79.63] Vedi voce n° 3 [mq 37.08] per lavori in economia	16,00 16,00 16,00	0,05 0,08 0,03	0,010		6,28 1,02 17,80		
	A RIPORTARE					25,10		722,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					25,10		722,11
	SOMMANO q.li					25,10	3,07	77,06
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
7 / 7 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati.					7,85		
	SOMMANO mq					7,85	14,87	116,73
8 / 8 005.064 08/01/2019	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali Cucina dove non rifatto rivestimento *(lung.=2,98+1,60)		4,58		1,600	7,33		
	SOMMANO mq					7,33	23,25	170,42
9 / 9 005.065 08/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisionali Bagno *(lung.=3,39+1,69+0,33) Bagno *(lung.=1,55+1,58) Cucina	2,00 2,00	5,41 3,13		1,650 1,650 0,800	17,85 10,33 1,57		
	SOMMANO mq					29,75	15,07	448,33
10 / 10 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Pareti appartamento+garage *(par.ug.=0,30*(235,37+39,87))	82,57				82,57		
	SOMMANO mq					82,57	6,15	507,81
11 / 11 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 10 [mq 82.57]					82,57		
	SOMMANO mq					82,57	6,05	499,55
12 / 12 005.218 08/01/2019	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
	FINITURE (SpCat 3)							
13 / 13 005.073 02/04/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani Soffitto ingresso Soffitto soggiorno		3,32 3,49	1,630 0,250		5,41 0,87		
	A RIPORTARE					6,28		2'556,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,28		2'556,47
	Soffitto soggiorno		3,53	5,110		18,04		
	Soffitto soggiorno		2,18	1,300		2,83		
	Soffitto cucina		1,87	1,960		3,67		
	Soffitto cucina		1,36	0,660		0,90		
	Soffitto cucina		2,88	0,520		1,50		
	Soffitto cucina		3,32	1,800		5,98		
	Soffitto bagno		1,49	0,750		1,12		
	Soffitto bagno		1,16	0,350		0,41		
	Soffitto bagno		2,32	1,690		3,92		
	Soffitto disimpegno		1,79	1,190		2,13		
	Soffitto disimpegno		1,55	0,990		1,53		
	Soffitto camera/m		4,57	3,980		18,19		
	Soffitto camera/s		4,36	2,680		11,68		
	Soffitto bagno servizio		1,55	1,580		2,45		
	A detrarre		0,22	0,210		-0,05		
	Parziale mq					80,58		
	Pareti ingresso *(lung.=3,32+1,63)	2,00	4,95		2,700	26,73		
	Pareti soggiorno *(lung.=5,11+4,83+0,25)	2,00	10,19		2,700	55,03		
	Pareti cucina *(lung.=3,32+4,28+0,35)	2,00	7,95		2,700	42,93		
	A detrarre rivestimento K *(lung.=0,41+1,96+0,35+0,52+0,46+1,80+0,91)		6,41		1,540	-9,87		
	Pareti disimpegno *(lung.=2,78+1,55)	2,00	4,33		2,700	23,38		
	Pareti bagno *(lung.=3,39+1,69+0,33)	2,00	5,41		0,760	8,22		
	Pareti camera/m *(lung.=4,57+3,98)	2,00	8,55		2,700	46,17		
	Pareti camera/s *(lung.=4,36+2,68)	2,00	7,04		2,700	38,02		
	Pareti bagno servizio *(lung.=1,55+1,58)	2,00	3,13		0,760	4,76		
	Parziale mq					235,37		
	Soffitto garage		4,90	3,000		14,70		
	A detrarre		0,30	0,140		-0,04		
	A detrarre		0,37	0,130		-0,05		
	Pareti garage *(lung.=4,90+3,00+0,13+0,14)	2,00	8,17		2,440	39,87		
	Parziale mq					54,48		
	Sommano positivi mq					380,44		
	Sommano negativi mq					-10,01		
	SOMMANO mq					370,43	3,42	1'266,87
14 / 14 005.110 08/01/2019	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati.					7,85		
	SOMMANO mq					7,85	34,40	270,04
15 / 15 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Tutto					79,63		
	SOMMANO m					79,63	10,73	854,43
16 / 16 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20							
	Bagno *(lung.=3,39+1,69+0,33)	2,00	5,41		2,000	21,64		
	Bagno servizio *(lung.=1,58+1,55)	2,00	3,13		2,000	12,52		
	Cucina solo lato attrezzato *(lung.=0,41+1,96+0,35+0,52+0,46+1,80+0,91)		6,41		1,600	10,26		
	SOMMANO mq					44,42	31,00	1'377,02
	A RIPORTARE							6'324,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'324,83
	INFISSI (SpCat 4)							
17 / 17 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
18 / 18 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili .		37,00			37,00		
	SOMMANO ml					37,00	3,05	112,85
19 / 19 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. porte finestre Sogg e K porte interne (satinati)					4,00 4,00		
	SOMMANO mq					8,00	42,79	342,32
20 / 20 005.312 02/04/2019	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq PORTE INTERNE					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	12,65	50,60
21 / 21 005.315 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. Finestre e porte finestre Finestre e porte finestre Finestre e porte finestre Finestre e porte finestre Cassonetti avvolgibili *(larg.=1,29+0,30+0,26+0,26) Cassonetti avvolgibili *(larg.=1,29+0,30) Cassonetti avvolgibili Cassonetti avvolgibili Cassonetti avvolgibili *(larg.=1,90+0,30+0,26+0,26) Cassonetti avvolgibili *(larg.=1,90+0,30)	3,00		1,290 0,890 0,910 1,900 2,110 1,590 1,000 1,000 2,720 2,200	1,450 2,470 1,450 2,460 0,370 0,260 0,370 0,260 0,370 0,260	5,61 2,20 1,32 4,67 3,90 2,07 0,74 0,52 1,01 0,57		
	SOMMANO mq					22,61	27,89	630,59
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
22 / 22 005.123 02/04/2019	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria. bagno grande bagno di servizio					1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	2'449,03	4'898,06
	A RIPORTARE							12'384,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'384,06
23 / 23 005.138 08/01/2019	Pila per lavare in porcellana dura 60 x 50 in opera funzionante compreso asportazione del vecchio nel garage					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	182,52	182,52
24 / 24 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
25 / 25 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria. nel bagno di servizio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
26 / 26 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
27 / 27 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'700,00	2'700,00
	ECONOMIE (SpCat 8)							
28 / 28 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato Economie per sgombro alloggio dagli oggetti ed arredi rimasti anche nelle terrazze, rimozione cappa nella cucina, eliminazione di tutte le canalette e fili volanti, verifica scarico pila nel garage, ripristino cassonetti avvolgibili danneggiati, rimozione tubi innocenti nel terrazzo, rimontaggio radiatore bagno, piccoli interventi non quantificati a misura					12,00		
	SOMMANO ora					12,00	36,31	435,72
29 / 29 001.003 08/01/2019	Operaio edile comune assistenza all'operaio specializzato Vedi voce n° 28 [ora 12.00]					12,00		
	SOMMANO ora					12,00	30,44	365,28
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'299,07
	TOTALE euro							16'299,07
	A RIPORTARE							16'299,07

