

CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI AUTOMATISMI A SERVIZIO DI PORTE, SERRANDE, SBARRE E CANCELLI MOTORIZZATI INSTALLATI IN VARIE STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PISTOIA, PER UNA DURATA TRIENNALE - CIG _____.

ART.1 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto si configura come un servizio e riguarda la "MANUTENZIONE DEGLI AUTOMATISMI A SERVIZIO DI PORTE, CANCELLI, SERRANDE, SBARRE, INSTALLATI PRESSO VARI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PISTOIA, che avrà una durata triennale, di cui al successivo art. 3);

ART.2 ELENCO IMPIANTI

Gli automatismi del presente servizio, si trovano nelle strutture di competenza del Comune di Pistoia come riportato nell'allegato 1 e sono ubicati tutti nel centro urbano del Comune di Pistoia.

ART.3 PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto del servizio si suddividono in:

a) **Manutenzione ordinaria periodica:**

Visite programmate di controllo da effettuarsi quadrimestralmente su ciascun cancello, porta, serranda, sbarra, servite da un automatismo, come indicati nell'elenco. Con le visite si dovrà controllare il corretto funzionamento dei meccanismi e delle parti elettriche/elettroniche, nonchè di tutte le sicurezze presenti, anche ai fini dell'antischiacciamento, oltre alla verifica dei livelli dell'olio, con sostituzione della minuteria e pezzame;

b) **Interventi su guasto o malfunzionamento:** da effettuarsi su chiamata da parte del Committente, tramite il competente Ufficio referente, al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'automatismo.

c) **Il Committente** si riserva la facoltà di ridurre o aumentare gli impianti in manutenzione senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni o vantare alcuna indennità, risarcimento o indennizzo di sorta.

ART.4 DURATA DELL'INCARICO - PROROGA

Il servizio avrà una durata triennale, senza possibilità di tacito o automatico rinnovo, con decorrenza dalla data del "Verbale di consegna" sottoscritto dalle parti, il quale ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso d'urgenza può essere emesso anche in via anticipata, iniziando la manutenzione prima che il contratto sia divenuto efficace.

In caso di mancata successiva stipulazione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito, valutato secondo le modalità di cui al presente Contratto.

E' prevista una eventuale opzione di proroga che il Committente potrà attivare solo entro la durata contrattuale e limitatamente al periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non oltre i sei mesi dalla scadenza del contratto. Nel caso, l'Appaltatore è tenuto a proseguire, per il tempo di proroga richiesto, l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per l'Amministrazione comunale (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016).

ART.5 MODALITA' DI ESECUZIONE E TEMPI D'INTERVENTO

L'Appaltatore dovrà garantire il servizio tutti i giorni feriali e la mattina dei sabati e dei prefestivi, con le seguenti modalità:

1. Le richieste d'intervento, per guasto e/o malfunzionamento delle apparecchiature o per esigenze tecniche, saranno attivate su chiamata, effettuata esclusivamente da parte del Servizio Comunale: Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e protezione Civile. Le chiamate saranno inoltrate tramite fax oppure via telematica in modo da tracciare la richiesta, evidenziando il giorno e l'ora dell'inoltro e, l'Appaltatore dovrà intervenire entro le 4 ore dalla chiamata (in orario lavorativo ordinario, compreso mattina dei sabati o prefestivi);
2. Qualora l'intervento fosse ritenuto urgente, ad insindacabile giudizio del Servizio Comunale suddetto, l'Appaltatore dovrà intervenire entro le 2 ore, sempre dalla chiamata;
3. Per la manutenzione ordinaria periodica l'Appaltatore si potrà organizzare per distribuire equamente i controlli quadrimestrali, durante la durata del contratto;
4. Dovrà essere compilato dal manutentore un rapporto d'intervento (o di lavoro) nel quale saranno almeno indicati: la data, l'ora, il luogo, il motivo della richiesta d'intervento, le ore di manodopera, il numero dei tecnici intervenuti, l'apparecchiatura mantenuta, i ricambi sostituiti, nonché l'esito dell'intervento; il rapporto dovrà essere firmato dal tecnico intervenuto e dal personale del Committente presente sul luogo dell'intervento. Copia del rapporto sarà fornito al Committente in sede di rendicontazione mensile;
5. L'Appaltatore prima della fatturazione dovrà presentare appositi consuntivi, con allegati i rapporti d'intervento, di cui al punto 4), nei quali verrà rendicontata l'attività del servizio svolto.
6. Le prestazioni saranno remunerate secondo gli importi offerti dall'Appaltatore in sede di gara, di cui al successivo art. 8. Gli importi offerti non dovranno essere gravati da oneri o rimborsi accessori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: autorizzazioni ZTL (zona a traffico limitato), occupazioni di suolo pubblico, distanze chilometriche percorse, tariffe autostradali ecc.).

ART.6 ELENCO PREZZI - PERIZIA DI SPESA - OFFERTA - (ALLEGATO 1)

Come parte integrante e sostanziale del presente capitolato, l'allegato 1 riporta:

- 1) **L'Elenco prezzi** rappresenta le voci prestazionali che in larga misura andranno ad incidere sullo svolgimento del servizio, quali:
 - a) Visita programmata (Rif. VISPR 1-5) di manutenzione ordinaria quadrimestrale, per il controllo dei meccanismi e delle parti elettroniche, delle sicurezze, anche ai fini dell'antischiacciamento, controlli livelli olio, minuteria e pezzame, compreso manodopera, diritti di chiamata e quant'altro necessita al corretto controllo ;
 - b) Manodopera (Rif. MDP) per interventi in economia riferiti a prestazioni di ripristino, riprogrammazione o assistenza tecnica, senza quindi l'esigenza della riparazione di un guasto vero e proprio (e quindi senza sostituzione di pezzi di ricambio se non di piccola minuteria). Il prezzo è stato ricavato dal tariffario della Regione Toscana, provincia di Pistoia - anno 2019, settore metalmeccanico impiantistico individuando:
5° Categoria di livello superiore: importo € 31,13 comprese le Spese generali e l'Utile d'impresa;

c) Diritto di chiamata (Rif. DRTO) quale rimborso forfettario fisso che va a coprire le spese di viaggio da e per la sede compreso chilometraggio e combustibile, ritiro e riconsegna, spese organizzative, spese per l'automezzo, eventuale ritiro, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata.

d) Interventi di riparazione su guasto (Rif. RIPAR 1-7) che per le singole voci d'intervento sono stimate a corpo, comprensive cioè sia dei pezzi o apparecchiature di ricambio sostituite, sia della manodopera necessaria alla corretta riparazione che del Diritto di chiamata.

2) Nella **Perizia di spesa** viene quantificato l'importo totale stimato del Servizio, per il periodo contrattuale, considerando un numero presunto di ore di manodopera, un numero di uscite con automezzo per diritto di chiamata e gli interventi di riparazioni su guasto. Trattandosi di interventi su guasto il numero delle riparazioni previste, riferite alle voci computate, sono puramente indicative e quindi nel periodo contrattuale le varie voci possono avere una incidenza diversa da quella prevista.

In funzione della perizia di spesa è stato ricavato il seguente quadro economico, ripartito anche per annualità, posto a base d'appalto con importi al netto dell'Iva al 22%:

	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Imponibile annuale <u>non</u> soggetto a ribasso (ore manodopera)	€ 466,95	€ 778,25	€ 778,25	€ 466,95
Imponibile annuale soggetto a ribasso	€ 2.836,00	€ 4.495,00	€ 4.495,00	€ 2.169,00
Oneri sicurezza annuali	€ 66,33	€ 159,20	€ 159,20	€ 92,87
Imponibile triennale <u>non</u> soggetto a ribasso	€ 2.490,40			
Imponibile triennale soggetto a ribasso	€ 13.995,00			
Oneri sicurezza triennali	€ 477,60			
Iva al 22%	€ 3.731,86			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 20.694,86			

Nella tabella gli imponibili non soggetti a ribasso sono dati dall'importo fisso del costo orario della manodopera per le ore stimate nella Perizia di spesa.

L'importo imponibile soggetto a ribasso come individuato in Perizia di spesa risulta dalla somma :

- dei costi delle visite programmate di manutenzione ordinaria;
- dei costi dei Diritti di chiamata;
- dei totali degli interventi di riparazione su guasto;

3) Offerta

In sede di gara è stata richiesta un'offerta che si esplicitava proponendo un importo totale inferiore rispetto ad € 13.995,00, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. B del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

L'importo offerto dall'Appaltatore quale minor prezzo sull'importo totale, genererà in automatico, sul Sistema Telematico dove viene svolta la procedura, un ribasso unico percentuale, che sarà applicato durante il servizio a tutte le singole voci dell'Elenco prezzi.

4) L'Elenco prezzi in sede di firma contrattuale verrà aggiornato in funzione dell'offerta proposta diminuendo gli importi delle singole voci alla luce della percentuale di ribasso ricavata.

N.B.: Nel file di foglio di calcolo, che rappresenta l'Elenco prezzi è possibile da parte dell'Appaltatore effettuare l'operazione inversa, cioè apponendo nell'apposita cella la percentuale di ribasso ritenuta congrua, otterrà attraverso delle funzioni già impostate l'importo totale (soggetto a ribasso) da presentare in sede d'offerta.

ART.7 INTERVENTI NON COMPRESI NELL'ELENCO PREZZI

Nell'eventualità di interventi per guasto non compresi nell'Elenco prezzi, l'Appaltatore dovrà presentare un preventivo di spesa per la riparazione, contabilizzando le ore di manodopera con gli importi ribassati contemplati nell'Elenco prezzi. Si procederà nell'intervento solo dopo approvazione scritta da parte del Committente.

ART.8 RIPARAZIONI E FORNITURA RICAMBI - GARANZIA

Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali originali o compatibili di prima qualità, per i quali l'Appaltatore si farà comunque garante, dotati di dichiarazione CE di conformità e marcatura CE.

L'Appaltatore dovrà garantire, per una durata minima di mesi 12 (dodici) riparazione/installazione, il buon funzionamento dei ricambi e/o dei componenti sostituiti o installati.

In particolare, se nell'arco dei dodici mesi dalla riparazione, si ripresentassero le stesse problematiche della prima richiesta d'intervento l'Appaltatore dovrà, con oneri a proprio carico, risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrate a seguito dell'installazione dei suddetti ricambi e/o componenti. Rientrano nel suddetto obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.

ART.9 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Premessa:

L'Appaltatore sarà retribuito in base alle effettive prestazioni effettuate.

L'importo contrattuale è quindi indicativo del costo del servizio e potrà variare in aumento o diminuzione, per cui il Committente si riserva la facoltà di procedere secondo quanto meglio descritto al successivo art.10.

In seguito all'offerta presentata ed al relativo ribasso unico percentuale derivato, l'Appaltatore sarà remunerato secondo quanto di seguito indicato con i riferimenti di cui all'Elenco prezzi:

- a) Diritto di chiamata (Rif. DRTO): € 38,00 meno XX% unica di ribasso;
- b) Visita programmata di manutenzione ordinaria quadrimestrale: importo come da elenco prezzi diminuito della percentuale xx% unica di ribasso;
- c) Interventi su guasto, contemplati fra le voci dell'Elenco prezzi o

equiparabili, compensati applicando l'importo della voce interessata diminuita della percentuale unica di ribasso;

d) Prestazioni relative ad interventi per guasto non compresi nell'Elenco prezzi come da preventivo;

Per gli interventi che esulano dal tariffario prestazionale, l'Appaltatore sarà impegnato a presentare specifico preventivo di spesa che dovrà essere avallato e approvato dal Committente prima di procedere alla riparazione.

Per gli interventi urgenti di reperibilità fuori dal normale orario di lavoro verrà concordato con l'Appaltatore, in sede di verbale di consegna del servizio, la maggiorazione sul costo della manodopera.

Il Committente si riserva, tramite propri tecnici, la più ampia facoltà di controllo sulle prestazioni svolte per l'esecuzione del servizio, secondo le prescrizioni del presente Contratto. Si riserva inoltre, tramite indagini di mercato, la verifica della congruità dei preventivi relativi agli eventuali interventi non compresi nell'elenco prezzi, in particolare riferimento al costo dei ricambi per le voci non computate. Sono compresi negli importi dei corrispettivi, di cui al presente articolo, anche le spese per lo smaltimento dei ricambi sostituiti o comunque di qualsiasi materiale di risulta;

ART.10 AGGIORNAMENTO PREZZI-MODIFICHE CONTRATTUALI

L'importo contrattuale totale derivato dall'offerta presentata e la percentuale di ribasso ricavata rimarranno fissi per l'intera durata contrattuale.

Il Committente in corso di esecuzione del servizio ha la facoltà di gestire gli interventi in diminuzione o in aumento rispetto all'importo totale, fino alla concorrenza del quinto contrattuale, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii che recita "...qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".

Qualora si prospettino variazioni applicabili, superiori al quinto dell'importo contrattuale, secondo quanto stabilito dal suddetto Art. 106 del D.Lgs. 50/2016, verrà sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto iniziale.

ART.11 REQUISITI TECNICI DELL'APPALTATORE E DEL PERSONALE MANUTENTORE

Come riscontrabile dalla visura camerale l'Appaltatore dovrà possedere come oggetto sociale anche lo svolgimento delle attività di manutenzione sugli impianti di automazione di porte, cancelli, sbarre e barriere.

Dovrà essere:

- abilitato ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 37 del 22 Gennaio 2008 per le lettere:

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

Il personale che eserciterà la manutenzione dovrà:

- avere l'attribuzione di ruoli PES (persona esperta) e PAV (Persona avvertita) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii. e delle norme CEI 11-27

III edizione ai fini della sicurezza per lavori in prossimità di tensione elettrica,

L'Appaltatore dovrà portare tempestivamente ed obbligatoriamente a conoscenza del Committente il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

ART.12 SUBAPPALTO

Il soggetto affidatario, ai sensi dell'art.105 del Dlgs.50/2016, potrà affidare in subappalto, nei limiti del 30% dell'importo del servizio compreso nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art.13 SICUREZZA - TUTELA PREVIDENZIALE

L'Appaltatore deve attenersi a tutte le norme del presente capitolato ed in particolare:

1) Alla stipula del contratto e comunque prima dell'inizio della manutenzione l'Appaltatore deve presentare al D.E., il proprio documento di valutazione dei rischi specifici, Piano Operativo di Sicurezza, relativo alla manutenzione in oggetto, ai fini delle verifiche dei dati e degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008.

A tal fine l'Appaltatore dovrà procedere in collaborazione con i responsabili della sicurezza del Committente, ad una ponderata valutazione dei rischi per la salute e sicurezza del personale presente nelle varie strutture ed all'individuazione di idonee misure di prevenzione e protezione ed all'opportuna istruzione ed addestramento del personale adibito alla manutenzione, in ottemperanza a quanto in evidenza nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) allegato al contratto.

Gli Oneri per la Sicurezza sono stati quantificati dal Committente in € 477,60 oltre Iva per i tre anni contrattuali e non sono soggetti a ribasso di gara, mentre gli oneri per i rischi da interferenza sono stati quantificati, sulla base dell'analisi dei rischi attuata nel DUVRI standard predisposto dalla Committenza ed allegato ai documenti d'Appalto.

2) L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a propria cura e carico e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/08, la completa sicurezza durante l'esecuzione della manutenzione e l'incolumità del personale presente nelle varie strutture e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando di conseguenza il Committente da ogni e qualsiasi responsabilità.

3) L'Appaltatore ai fini della sicurezza deve formare i propri dipendenti, in particolare chi operativamente effettua la manutenzione, con corsi di formazione e relativi attestati di frequenza

4) Prima dell'inizio della manutenzione, l'Appaltatore dovrà comunicare al D.E. l'elenco nominativo del personale che vi sarà adibito, con

l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché del nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e del Medico Competente.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea per malattia, infortunio, ferie, entro 5 giorni lavorativi;

5) L'Appaltatore dovrà portare tempestivamente a conoscenza del Committente le eventuali revoche, decadenze o annullamenti dei requisiti di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

Art.14 RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Per la regolare esecuzione l'Appaltatore, prima dell'inizio del contratto, deve nominare un Referente, Coordinatore responsabile della manutenzione, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, incaricato di dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto, al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e di consulenza, sia sotto il profilo tecnico che commerciale. In caso di emergenze, il Referente dovrà intervenire personalmente, anche con la propria presenza sul posto.

Il Committente si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore. Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Committente dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del Referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia al D.E., indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

Art.15 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (D.E.)

Il Committente nominerà un Direttore dell'Esecuzione (D.E.) che verrà comunicato all'Appaltatore.

Il D.E. sovrintende e vigila sull'osservanza contrattuale, adottando le misure coercitive eventualmente necessarie e comunicando al RUP (Responsabile Unico del Procedimento) le circostanze determinanti l'applicazione delle penalità previste nel capitolato e la relativa misura, nonché gli inadempimenti cui può conseguire la sospensione delle operazioni di liquidazione delle fatture e dei relativi pagamenti.

Il D.E. è il referente dell'Appaltatore per ogni questione relativa alla gestione del servizio.

Il D.E. potrà incaricare uno o più assistenti tecnici, dipendenti del Committente, con il quale l'Appaltatore o chi per esso, si relazionerà per le normali questioni tecniche operative di svolgimento della manutenzione. Il nominativo dell'incaricato sarà comunicato prima dell'inizio del contratto direttamente dal D.E. .

Art.16 MODALITA' DI PAGAMENTO - FATTURAZIONE

La fatturazione avrà cadenza quadrimestrale e risulterà dai rendiconti

delle prestazioni svolte, di cui all'art. 5 punto 5) sulla base di tali rendiconti, previa verifica di conformità, sarà autorizzata l'emissione delle fatture.

La fatturazione dovrà essere emessa esclusivamente in formato elettronico. fatturazione che dovrà essere emessa esclusivamente in formato elettronico

L'Appaltatore ricevuta l'autorizzazione alla fatturazione, con gli estremi del CIG (codice identificativo di gara) e del codice univoco di trasmissione, potrà emettere fattura, intestata a Comune di Pistoia P.Iva 00108690470, che disporrà il pagamento nei termini di legge di 30 giorni, utilizzando gli strumenti di cui alla Legge n. 36 art. 3 comunicati in sede contrattuale.

NOTE:

Prima della liquidazione il Committente provvederà alla verifica dei versamenti contributivi verso gli enti previdenziali e assicurativi, tramite la richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva). Le suddette disposizioni si applicano anche ad eventuali subappaltatori. Nel caso i versamenti non siano regolari il Committente tratterà il pagamento e tramite un intervento sostitutivo provvederà al versamento dell'importo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi.

ART.17 VERIFICA DI CONFORMITA'-PAGAMENTO A SALDO

Entro 60 giornidalla data di _____ si procederà alla emissione del certificato di verifica di conformità.

La liquidazione del saldo potrà avvenire solo previa acquisizione da parte del Committente del DURC con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente articolo.

Il certificato di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di quindici giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità, riferisce al responsabile del procedimento sulle contestazioni fatte dall'appaltatore

.

ART.18 ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA' PER DANNI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile per danni, incidenti o infortuni che si verificassero, connessi in maniera diretta o indiretta, durante lo svolgimento della prestazione oggetto del presente appalto.

Sarà quindi responsabile per danni o infortuni causati a terzi, al proprio personale, ai beni del Committente, per ogni persona, cosa o animale di loro proprietà, durante lo svolgimento della manutenzione.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, alla proprietà del Committente saranno contestati per iscritto; qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto al ripristino nel termine prefissato, il Committente si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

La responsabilità suindicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi, del personale presente nelle varie strutture del Committente, derivante dalla gestione della manutenzione, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'Appaltatore dovrà stipulare con una Primaria Compagnia Assicuratrice tramite polizze RCT e

RCO per la responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti stessi dell'Appaltatore, per i rischi derivanti dalla sua attività di manutenzione, per la durata del contratto e per un massimale minimo unico di € 500.000 per ogni sinistro e per ogni persona abbia subito lesioni fisiche, o danni a cose o animali di loro proprietà. Dovrà essere specificato nella polizza, anche tramite apposita appendice, che la garanzia è estesa espressamente allo specifico contratto di cui alla presente scrittura privata e disciplinare tecnico.

L'Appaltatore ha presentato copia della polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi e nei confronti dei propri dipendenti, trattenuta agli atti dell'Amministrazione Comunale.

ART. 19 - PENALITA' PER DEFICIENZE DI SERVIZIO-CLAUSOLA RISOLUTIVA

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Committente di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio, il Committente si riserva di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte:

- Qualora l'Appaltatore non intervenga nei tempi richiesti, di cui al precedente art. 5 punti 1 e 2) la penale sarà del 1% sull'importo imponibile contrattuale al netto dell'Iva per ciascuna ora di ritardo;
- Qualora non predisponga e compili i rapporti d'intervento, controfirmati dalle parti, la penale sarà del 4% sull'importo imponibile contrattuale al netto dell'Iva per ogni rapporto mancante;

Il Committente, ritenuto essenziale ai fini del corretto svogimento del servizio il rispetto della tempistica d'intervento, al fine di non creare disagio alle attività servite, si riserva, in caso di constatata applicazione di 3 penali, indipendentemente da qualsiasi contestazione, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Il Committente si riserva la più ampia facoltà di controllo sull'operato dell'Appaltatore, tramite tecnici interni o ditte esterne competenti.

Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli Codice Civile, nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione della manutenzione;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di legge speciali e generali per l'abilitazione a svolgere la manutenzione, fra cui quelle riportate nella lettera d'invito;
- esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, il Committente potrà provvedere d'Ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Appaltatore, il regolare funzionamento del servizio.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Committente dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di

sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (art. 1463 c.c.).

ART. 20 GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli impegni assunti l'appaltatore dovrà presentare apposita garanzia fidejussoria mediante _____, numero__ del _____ Agenzia di_____

**ART.21 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-CLAUSOLA RISOLUTIVA
 ESPRESSA**

L'operatore economico assumerà a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.. Si impegna altresì a trasmettere all'amministrazione comunale i contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati alla presente gestione nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010. Il mancato utilizzo da parte dell'operatore economico del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle transazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'operatore economico comunicherà a questa stazione appaltante, come previsto dalla predetta legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato, anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, ovvero:

IBAN:..... BANCA.....

L'operatore economico comunica, come sancito dalla legge 136/2010, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente dedicato, con indicazione di ruolo e dei poteri.

ART.22 - CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione Comunale e _____ saranno deferite al Giudice Ordinario, competente alla risoluzione delle controversie sarà esclusivamente il Foro di Pistoia.

all'esecuzione contrattuale.

La Ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e collaboratori degli obblighi di riservatezza di cui sopra, impegnandosi a rispettare quanto previsto dal Dlgs.196/2003.

Si allegano al Capitolato:

- Allegato 1 - (Elenco automatismi-Elenco prezzi-Perizia di spesa)