

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / INDAGINE DI MERCATO**  
**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA PROCEDURA**  
**NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SERVIZIO RELATIVO ALLA "INDAGINE SUL TERRITORIO RURALE**  
**PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E LA REDAZIONE DELLA IV INVARIANTE**  
**STRUTTURALE, RELATIVE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPANNORI,**  
**ALTOPASCIO, PORCARI E VILLA BASILICA".**

**CIG: ZA326FAF44**

(Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e delle Linee Guida ANAC n. 4 (Delib. ANAC n. 1097 del 26/10/2016).

---

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE "SERVIZI ALLA CITTA'"**

Premesso che

- la L.R. n° 65/2014, con gli articoli 23 e 94 ha innovato la disciplina urbanistica, incentivando l'approvazione dei Piani Strutturali Intercomunali.

- la Regione Toscana ha emesso il "*Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali art.23 e 24 L.R.65/2014*" di cui al Decreto Dirigenziale n. 10121 del 07/07/2017.

- i comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica hanno fatto domanda di finanziamento per la redazione del Piano Strutturale intercomunale ai sensi L.R. n° 65/2014", prot. n. 67558 del 28/09/2017, sottoscritta dal Sindaco del Comune di Capannori in qualità di legale rappresentante dell'Ente Responsabile dell'esercizio associato, e che è stata valutata ed ammessa a contributo come da Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017.

- in data 03/10/2017 i sindaci dei Comuni citati hanno sottoscritto la *Convenzione ai sensi dell'articolo 23 Legge Regione Toscana n. 65/2014 tra i Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica per la gestione in forma associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.)*, rep. inf. n. 63/2017;

- in data 03/04/2018. con delibera n. 36 del Consiglio Comunale di Capannori, quale Ente responsabile dell'esercizio associato per la redazione del Piano Strutturale intercomunale, è stato dato Avvio del procedimento di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica;

**AVVISA CHE**

In esecuzione alla propria determinazione a contrattare n. 291 del 12/03/2019 è stata approvata la procedura per l'affidamento del servizio relativo alla "**INDAGINE SUL TERRITORIO RURALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E LA REDAZIONE DELLA IV INVARIANTE STRUTTURALE, RELATIVE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPANNORI, ALTOPASCIO, PORCARI E VILLA BASILICA**", previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 4 (Delib. ANAC n. 1097 del 26/10/2016).

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma ha come unico scopo quello di comunicare la disponibilità ad essere invitati, a presentare offerta per l'affidamento del servizio in questione, con procedura negoziata svolta in modalità telematica in ottemperanza alle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con Delibera n. 1097 del 26/10/2016. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni ed allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Capannori – Piazza Aldo Moro n. 1 – 55012 Capannori (LU)

Telefono: 0583 4281 – Fax: 0583 428399

Sito Internet: <http://www.comune.capannori.lu.it>

PEC: [pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Stefano Modena – Dirigente del Comune di Capannori  
Piazza Aldo Moro n. 1 – 55012 Capannori (LU)  
Telefono: 0583 428417 – E-mail: [s.modena@comune.capannori.lu.it](mailto:s.modena@comune.capannori.lu.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio relativo alla "INDAGINE SUL TERRITORIO RURALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E LA REDAZIONE DELLA IV INVARIANTE STRUTTURALE, RELATIVE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPANNORI, ALTOPASCIO, PORCARI E VILLA BASILICA" L'oggetto del servizio è pertanto relativo ai territori comunali di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica.

Il presente Avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici qualificati a svolgere il lavoro di che trattasi, in modo non vincolante per il Comune di Capannori.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

**IMPORTO DEL SERVIZIO:**

- Euro 18.600,00 (/00) per il servizio a base d'asta,
- Euro 00,00 (zero/00), per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA in misura di legge

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO:**

Le attività da porre in essere per addivenire alla predisposizione della Valutazione Ambientale strategica e Valutazione di Incidenza relative al Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica, sono di seguito elencate:

a) Attività di indagine agronomia per l'individuazione, in coerenza con l'Art. 6 della disciplina normativa del P.I.T./P.P.R., del Patrimonio territoriale comunale denominato "struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale" e redazione della IV invariante strutturale del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica, denominata "I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali" costituito da:

-Redazione della parte di Quadro Conoscitivo del territorio dei comuni convenzionati relativo alla definizione ed articolazione dei territori secondo i loro caratteri produttivi

- Classificazione delle aree forestali del territorio dei comuni convenzionati in base alle loro funzioni

- Individuazione di ambiti territoriali omogenei in base al loro prevalente uso del suolo

- Riconoscimento degli elementi rappresentativi dell'assetto agricolo quali idrografia e idraulica, filari, piantate, densità di drenaggio dei terreni, sistemazioni idraulico agrarie di collina.

- Individuazione delle strutture necessarie e possibili attività collaterali coerenti

b) Collaborazione con l'Ufficio di Piano nella redazione di carte che riportino graficizzato l'individuazione del Patrimonio territoriale e delle invarianti strutturali, con particolare riferimento alla Invariante IV - "I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali", definita dall'insieme degli elementi che strutturano i sistemi agroambientali.

c) Redazione delle norme tecniche di attuazione e relazioni di piano, con particolare riferimento alle opere di mitigazione delle previsioni strategiche;

d) Supporto tecnico all'A.C. nella valutazione delle osservazioni e redazione delle controdeduzioni delle osservazioni di cittadini ed Enti vari pervenute a seguito all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale

e) Partecipazione alle assemblee o incontri divulgativi propri della informazione e partecipazione pubblica che accompagna la redazione dello strumento urbanistico territoriale.

f) Assistenza alla presentazione del Piano Strutturale Intercomunale nelle sedi istituzionali dedicate.

Il Professionista a conclusione dell'incarico dovrà consegnare di n. 2 copie cartacee e n. 1 copia in formato elettronico firmata elettronicamente dell'intera documentazione prodotta.

Il professionista incaricato dovrà inoltre fornire tutti gli elaborati tecnici che costituiscono l'espletamento del presente incarico in formato vettoriale con estensione dei file in ".dwg" o ".shp" , georeferenziati con la cartografia di base fornita dagli Enti. Così come tutte le relazioni, valutazioni, pareri che costituiscono l'espletamento del presente incarico dovranno essere fornite in formato di programma di scrittura compatibile con il formato ".odt" o ".docx".

L'Ufficio di Piano fornirà al Professionista incaricato tutta la documentazione di base in suo possesso e le istruzioni tecniche per lo svolgimento dell'incarico

Nel caso che l'Ufficio di Piano fosse impossibilitato a fornire direttamente la documentazione suddetta al Professionista incaricato, lo stesso realizzerà quanto necessario per l'espletamento dell'incarico ricevuto, senza alcun aggravio economico per l'Amministrazione Comunale.

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO:**

servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a € 40.000, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

**PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI:**

I corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal disciplinare di incarico riportato in allegato.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E PENALI:**

La consegna finale degli elaborati dovrà avvenire entro 150 giorni dalla stipula del contratto in tempo utile necessario all'approvazione del P.S.I. entro 3 anni e mezzo dall'avvio del procedimento avvenuto con delibera di C.C. n. 36 del 03/04/2018

La penalità fissata per ogni giorno di ritardo è pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

**SUBAPPALTO**

Per il presente servizio non è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

La procedura avverrà tramite modalità interamente telematica, secondo cui la manifestazione di interesse e l'offerta dovranno essere formulate alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'appalto sarà aggiudicato esclusivamente all'impresa/società che risponda a quanto stabilito nella presente lettera di invito. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico senza che l'impresa/società possa accampare alcuna pretesa o risarcimento. In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

L'appalto sarà affidato a corpo.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., avverrà con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo stimato del servizio posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno essere in possesso in proprio o quale raggruppamento temporaneo dei requisiti del presente avviso.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione di appalto gli operatori economici, di cui all'articolo 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a condizione che:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Motivi di esclusione";
- essere iscritti in albi professionali;
- in regola con l'aggiornamento professionale continuativo (APC);

Sono inoltre richiesti requisiti di capacità tecnico-professionale consistenti in:

1) Redazione nell'ultimo quinquennio, in qualità di progettista o mandatario (o capogruppo) del raggruppamento temporaneo, di indagini conoscitive nella materia di cui al presente avviso di almeno uno strumento urbanistico fra quelli sotto indicati:

- Regolamenti Urbanistici, Piano Strutturali o Piano Operativi ai sensi della L.R.T. n.65/2014 per enti locali con estensione territoriale > 100 Km<sup>2</sup>, o atto di governo del territorio equipollente sulla base di norme di governo del territorio di altra regione italiana per enti locali con estensione territoriale > 100 Km<sup>2</sup>. Per ciascuno degli incarichi espletati l'operatore economico dovrà indicare le informazioni richieste come da tabella seguente:

Atto di affidamento	Anno	Oggetto di Affidamento	Descrizione dello studio

La richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria manifestazione utilizzando **esclusivamente** il portale START <https://start.toscana.it/> entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **30/04/2019**.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e valide siano superiori a 8 (otto) procederà mediante sorteggio casuale, effettuato direttamente mediante piattaforma START, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START. Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Non sono ammesse istanze aggiuntive o sostitutive, ed è fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione d'interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione.

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura in oggetto.

**Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.**

Per i soggetti interessati alla presente manifestazione d'interesse, sul portale START, è allegata la documentazione tecnico – amministrativa e la determinazione di approvazione del servizio.

Successivamente ai soggetti partecipanti e/o sorteggiati sarà inviata, tramite portale START, la lettera di invito con i relativi allegati.

## **PRECISAZIONI:**

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare sia alla manifestazione di interesse che alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico di certificatori, previsto dall'art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 82/2005, tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

Attenzione: Il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 86838479, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente avviso e della successiva gara a norma del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

## **INFORMAZIONI:**

Per ulteriori informazioni contattare:

Arch. Michele Nucci – Dipendente del Comune di Capannori

Piazza Aldo Moro n. 1 – 55012 Capannori (LU)

Telefono: 0583 428714 – E-mail: [m.nucci@comune.capannori.lu.it](mailto:m.nucci@comune.capannori.lu.it)

**Il presente avviso con i relativi allegati è pubblicato in Amministrazione Trasparente Sezione Bandi e Avvisi.**

Capannori, li 23 aprile 2019

Il Funzionario Responsabile P.O.  
(Arch. Michele Nucci)

Il Dirigente del Settore  
(Arch. Stefano Modena)

*Allegati documentazione tecnico-amministrativa costituenti gli elementi base della successiva documentazione di gara e necessaria in fase preliminare per la formulazione della manifestazione di interesse:*

- Determinazione a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **ELABORATI PROGETTUALI**

- Relazione
- Quadro economico
- Disciplinare d'incarico