

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto dello  
**“INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI "PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE: “LUCCA, PALAZZO GUINIGI – LA VIA FRANCIGENA E IL VOLTO SANTO. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA EDILIZIA, DI ACCESSIBILITÀ E VALORIZZAZIONE””**

C.I.G.: 7832505399

### PREMESSA

Con il presente avviso il Comune di Lucca intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e 4 in vigore, e in ottemperanza alla determinazione dirigenziale n. 705 del 19.04.2019 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Incarico in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Lucca, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Gli interessati alla procedura devono essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. Per le informazioni contattare il **Call Center del gestore del Sistema Telematico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30**, Tel. +39-0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica: **[“Start.OE@PA.i-faber.com”](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)**.



## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico-Prestazionale, l'affidamento dell'Incarico Professionale per Servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria per le prestazioni di "Progettazione e Direzione dei Lavori per le opere: "Lucca, Palazzo Guinigi – La Via Francigena e il Volto Santo. Progettazione architettonica edilizia, di accessibilità e valorizzazione"", cioè l'aggiudicatario dovrà redigere un progetto di livello "esecutivo" per le opere architettoniche (comprendenti di quelle impiantistiche) e di allestimento museale dei lavori in oggetto sviluppato sulla base degli obiettivi già illustrati nel progetto di livello "definitivo", approvato con D.G.C. n. 211 del 01/08/2017 e disponibile in copia al seguente indirizzo web: "<https://ft19.comune.lucca.it/f.php?h=0HECf65j&d=1> ", e conformemente ed ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/10, dell'art. 14 del D.M. n. 154/2017 nonché a qualsiasi altra legge in vigore; per quanto concerne la direzione lavori delle opere di cui trattasi, svolgere la prestazione ai sensi degli artt. 101 c. 3 e 102 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. n. 49/2018.

La progettazione e direzione dei lavori dell'allestimento, inerente ed in attuazione del progetto "Lucca, La Via Francigena, Palazzo Guinigi e il Volto Santo" - finanziato nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 AZIONE 6.7.1 Grandi Attrattori Culturali: "Il Medioevo in Toscana: La Via Francigena" - è richiesta la progettazione esecutiva dell'allestimento di un nuovo percorso museale dedicato a "Volto Santo - Via Francigena" all'interno del Museo Urbano Storia e Territorio (MUST) (Sale n.14 e n.15 del Piano Primo di Palazzo Guinigi, come individuate sugli elaborati grafici del Progetto approvato con D.G.C. n. 211/2017). Si sottolinea che con l'innesto narrativo nel percorso museale esistente si vuole operare una revisione dell'ambiente scenico e comunicativo del MUST; conseguentemente il nuovo allestimento, pur rispettando il progetto museologico originario, deve rispondere a nuovi criteri espositivo/narrativi e attingere a strumenti di museotecnica più aggiornati.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

## ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata pari a quella dei relativi lavori oltre 2 (due) mesi, nel periodo indicativo 27/05/2019-30/11/2020, a decorrere dalla data di avvio di esecuzione dell'Incarico.

L'affidamento sarà strutturato su diversi adempimenti, che avranno i seguenti termini:

- Progettazione Esecutiva: entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'Avvio dell'Incarico;
- Direzione Lavori: dall'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intera durata dei lavori;
- Certificazione di Regolare Esecuzione: entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi il termine dei lavori.

**ART. 3 - OPZIONI DA CONSIDERARE NEL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO****(modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016)**

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: nella redazione dell'ultimo livello progettuale (progetto esecutivo), cioè quello più affinato e dettagliato, e quindi analizzare ogni minimo dettaglio quantitativo e di costo, tale procedura potrebbe modificare gli importi dei lavori ad oggi ipotizzati; nonchè l'esecuzione dei lavori possono presentare situazioni impreviste ed imprevedibili, per le quali necessitano di variazioni/varianti, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora quindi, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento, nella misura massima da ottenere un importo inferiore a €. 100.000,00 (fino a €. 99.999,00), o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il R.U.P. può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le modifiche non altereranno la natura generale del contratto e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra indicate, è pari a €. 100.000,00= (euro centomila/00), comprendente gli oneri previdenziali ed assistenziali ed al netto di I.V.A. di legge.

**L'importo a base di gara è di €. 93.640,75 al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed I.V.A..**

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto prestazione intellettuale da svolgersi in ambienti in cui il R.U.P. non ha la disponibilità giuridica (esempio: studio/sede dell'operatore economico, ecc.) e nel luogo di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, in cui vigerà un Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) specifico. Non sussistono, conseguentemente, costi per la sicurezza.

L'importo a base di gara è stato calcolato, per la Categoria "EDILIZIA - E.22", utilizzando i parametri della Tavola "Z-1" dell'Allegato del Decreto Ministro della giustizia 17 Giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/06/2016), come disciplinato da quest'ultimo ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, su un importo per lavori pari ad €. 863.489,62 oltre I.V.A., come meglio descritto di seguito:

- Oggetto dell'appalto**

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
<i>Progettazione e Direzione Lavori</i>	71240000-2	€. 93.640,75
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>€. 93.640,75</b>



- **Lotti: 1 (Unico)**
- **La prestazione principale** è quella relativa a EDILIZIA - E.22.
- Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. *Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2*]:

**Categorie, ID e tariffe**  
**Incarico di Progettazione e Direzione Lavori**

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di completezza)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri 1%
EDILIZIA: E.22 “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.”	I/e	1,55	€ 863.489,62	QbII.02	€ 3.866,29	€ 38,66
				QbII.07	€ 1.933,14	€ 19,35
				QbII.18	€ 5.799,43	€ 57,99
				QbIII.01	€ 6.766,01	€ 67,66
				QbIII.02	€ 12.565,14	€ 125,65
				QbIII.03	€ 3.866,29	€ 38,66
				QbIII.04	€ 1.933,14	€ 19,33
				QbIII.05	€ 1.933,14	€ 19,33
				QbIII.06	€ 2.899,72	€ 29,00
				QcI.01	€ 30.930,31	€ 309,30
				QcI.03	€ 1.933,14	€ 19,33
				QcI.09	€ 3.358,14	€ 33,58
				QcI.09	€ 4.882,59	€ 48,83
				QcI.10	€ 2.518,60	€ 25,19
				QcI.10	€ 3.661,94	€ 36,62
QcI.11	€ 3.866,29	€ 38,66				
<b>Somma</b>					€ 92.713,61	€ 927,14
<b>Totale comprensivo di spese e oneri</b>					<b>€ 93.640,75</b>	

## ART. 5 - PROCEDURA DI GARA

### 5.1 – Strumenti e supporti per lo svolgimento e comunicazione

L'appalto (composto da Manifestazione di Interesse e successiva relativa Procedura Negoziata) si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la Stazione Appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto (Lettera di Invito, Modelli per la partecipazione alla gara, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Avvisi di Aggiudicazione, ecc.) relativo alla gara nella sezione dedicata (“Dettaglio di Gara”) sul portale S.T.A.R.T., accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, e similamente gli operatori interagiranno con la Stazione Appaltante, partecipando alla procedura inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni nonché formulando le richieste di chiarimento; tramite il sopraccitato portale.

**Attenzione:** nel caso il concorrente non sia preventivamente iscritto all'indirizzario di detto portale, prima di poter presentare offerta, deve completare la registrazione all'indirizzario regionale.



In questo caso il concorrente **deve accedere** al sistema S.T.A.R.T. utilizzando **esclusivamente** il link presente nella mail di invito a presentare offerta.

Ogni operatore economico può prendere visione delle comunicazioni a lui inviate accedendo, previa identificazione sul sistema S.T.A.R.T., all'area "Comunicazioni" disponibile per ogni gara pubblicata sul Sistema.

La Stazione Appaltante pubblica i comunicati informativi destinati alla generalità degli operatori economici nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante si danno per eseguite con la pubblicazione nell'Area "Comunicazioni" della gara a disposizione dell'operatore economico.

E' impegno quindi dell'operatore economico accedere, verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure di gara, l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su S.T.A.R.T., le caselle di Posta Elettronica Certificata ed e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il Sistema utilizza la casella denominata "[noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it)" per inviare tutti i messaggi di posta elettronica alle caselle e-mail degli operatori e la casella "[start@postacert.toscana.it](mailto:start@postacert.toscana.it)" per l'invio alle caselle di posta elettronica certificata dei messaggi automatici generati dal sistema. I concorrenti sono tenuti a controllare che i messaggi inviati dal sistema non vengano respinti né trattati come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Istruzioni dettagliate sul funzionamento della piattaforma S.T.A.R.T. relativamente a come completare la procedura di registrazione e come inserire la manifestazione d'interesse su detta piattaforma possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30**, Tel. +39-0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica: "[Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)".

**Si ribadisce che tutte le informazioni sono sulla sezione di riferimento della gara e le e-mail/p.e.c. sono solo un "avviso" ed ulteriore forma di comunicazione. Inoltre l'Amministrazione non si rende responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamenti del portale.**

**Inoltre tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'Operatore Economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio (del portale S.T.A.R.T.).**

## **5.2 – Fasi e modalità di svolgimento**

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'art. 8 del presente Avviso tramite il portale S.T.A.R.T..

L'Amministrazione, una volta scaduti i termini di cui all'art. 8, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del portale S.T.A.R.T., cioè pubblicandola nell'area dedicata dell'affidamento in oggetto, che il Sistema provvederà automaticamente ad avvisare gli operatori tramite messaggio





sul loro proprio profilo (Area “Comunicazioni”) del suddetto portale e, la cui copia, sarà trasmessa alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico, sul portale citato, per queste finalità.

Verrà pubblicato l'elenco degli eventuali esclusi, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. nell'apposita sezione “Comunicazioni” dedicata all'oggetto dell'appalto nella quale, gli operatori economici che hanno manifestato interesse, potranno prenderne visione.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione, previsto dall'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e dal paragrafo 1 e 1.2 del parte IV delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, si precisa che in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di A.N.A.C. di attuazione del citato decreto “...*La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. ...*”.

## ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### 6.1 – Aspetti Generali

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, da presentare a seguito dell'invito di partecipazione alla procedura di gara, applicando il comma 6 del medesimo articolo, valutabile in base:

- Offerta Tecnica max: 90/100;
- Offerta Economica max: 10/100.

**Di seguito si elencano già le caratteristiche ed i pesi dei criteri di aggiudicazione, salvo una loro maggiore descrizione e dettaglio nella lettera di invito e/o relativi allegati.**

**L'offerta tecnica dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite, pena l'esclusione dalla procedura di gara.**

Si precisa inoltre che l'Offerta Tecnica andrà redatta seguendo lo schema/suddivisione dei criteri e, sarà preso in considerazione e valutato quanto scritto, se attinente allo specifico criterio di riferimento. Infine, se superati i limiti quantitativi di documentazione come descritti nei punti di seguito (per ciascun criterio), quanto prodotto ulteriormente non costituirà causa di esclusione ma non verrà considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Saranno computati nel numero delle pagine le copertine ma non gli eventuali sommari.

### 6.2 – Criteri con i relativi punteggi

#### A) Professionalità ed adeguatezza del proponente l'offerta

##### 1) Professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi



Elemento di Valutazione: Descrizione di n. 3 tre progetti riferiti a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. I progetti dovranno essere scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento, preferibilmente afferenti a spazi espositivi/museali in edifici esistenti soggetti a vincolo D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) comprendente anche il "concept" e le modalità di relativo allestimento.

La documentazione da produrre consiste in una relazione descrittiva della progettazione dalla quale risultino anche l'indicazione della committenza, l'anno di esecuzione, l'importo dei lavori e la composizione del gruppo di progettazione.

Criterio motivazionale: Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, le caratteristiche ed il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, e renda quindi possibile la valutazione, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento nel contesto storico-artistico tutelato, del grado di coerenza che i progetti redatti dal concorrente hanno rispetto agli obiettivi che persegue la stazione appaltante, così come indicati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Composizione della Documentazione: Per ogni progetto potranno essere presentate un numero massimo di 3 (tre) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, più 2 (due) tavole monofaccia in formato A2 contenenti disegni e immagini.

## **B) Esperienze del personale effettivamente utilizzato per l'appalto**

### **1) Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale**

Elemento di Valutazione: E' richiesta una relazione che elenchi il personale effettivamente utilizzato per l'appalto, specificandone la qualifica professionale e l'ambito di competenza da ricoprire nell'appalto, oltre alla indicazione individuale dell'esperienza professionale maturata nelle attività ritenute attinenti all'ambito del servizio in oggetto e nell'uso di strumentazione tecnica e software di supporto alla progettazione ed esecuzione.

Criterio motivazionale: In ragione dell'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto, si terrà conto della qualità del personale incaricato, da valutarsi sulla base delle esperienze professionali che il concorrente riterrà utile evidenziare per rappresentare il proprio grado di conoscenza nel campo della progettazione attinente gli spazi espositivi o gli edifici esistenti soggetti a vincolo D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Composizione della Documentazione: La relazione sarà composta da non più di 3 (tre) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, oltre ad un massimo di 2 (due) pagine per la descrizione dell'esperienza professionale (curriculum) di ciascun soggetto coinvolto.

## **C) Caratteristiche metodologiche dell'offerta**

### **1) Definizione e programmazione delle attività**

Elemento di Valutazione: Si richiede di descrivere il metodo di lavoro che si ritiene di applicare al processo progettuale oggetto del servizio. Si richiede preferibilmente una esposizione schematica, per fasi successive, che includa l'eventuale necessario



riferimento ai soggetti istituzionali e non, da coinvolgere nell'iter di approvazione del progetto (pareri, autorizzazioni, certificazioni, etc).

Criterio motivazionale: Verrà stimata la capacità di analisi e sintesi del processo progettuale dinnanzi ad aspetti artistici, storico - architettonici, di fruizione museale del bene culturale Palazzo Guinigi nel suo insieme, nonché delle necessarie implementazioni impiantistiche unitamente agli aspetti amministrativo procedurali legati alla tutela ed alla valorizzazione del complesso monumentale nel rispetto delle normative vigenti.

Composizione della Documentazione: La relazione sarà composta da non più di 2 (due) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4.

## 2) Articolazione degli elaborati progettuali

Elemento di Valutazione: Si richiede di descrivere quali strumenti si intende impiegare per redigere e dirigere/gestire le opere da eseguire, nonché per comunicare e presentare, all'esterno il contenuto progettuale. Si richiede di produrre una elencazione degli strumenti per la realizzazione di quanto sopra ma anche il materiale tecnico-illustrativo che verrà prodotto, sia quello ritenuto necessario, con articolazione degli elaborati progettuali, che quello divulgativo. Si terrà conto non solo dell'esigenza di presentazione del progetto a fini meramente tecnici e autorizzativi ma anche della necessità di comunicazione delle soluzioni proposte ad una platea più ampia e non specializzata.

Criterio motivazionale: Verranno stimati positivamente gli strumenti all'avanguardia, compreso il software (B.I.M., ecc.) nonché la composizione, creatività, diversificazione della documentazione (fisica e digitale), utile a redigere, gestire e conservare i dati, le informazioni, le rappresentazioni in fase di progettazione ed esecuzione (oltre a quella obbligatoria ed adeguata per il rispetto della normativa per i lavori pubblici); nonché per presentare e pubblicizzare le opere di cui trattasi, anche a figure non tecniche o specializzate (cittadinanza, utenti, turisti, ecc.).

Composizione della Documentazione: La relazione sarà composta da non più di 1 (una) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, più 2 (due) tavole monofaccia in formato A2 contenenti disegni e/o immagini.

## 3) Ipotesi di allestimento museale

Elemento di Valutazione: Si richiede di delineare un'ipotesi di allestimento museale delle due sale interessate al tema "La via Francigena ed il Volto Santo" (Sale n. 14 e 15 del Piano Primo) accompagnata dalla descrizione di metodo, competenze chiave del professionista ed eventuali collaboratori, fasi e modalità di lavoro. Si richiede in particolare una esposizione schematica, che riporti informazioni utili a comprendere l'approccio e il tratto stilistico, le modalità di esecuzione del progetto di allestimento museale con riferimento all'articolazione temporale delle fasi, misure/interventi di realizzazione; nonché includa il riferimento ai necessari soggetti istituzionali e non, da coinvolgere nell'iter di approvazione del progetto (esperti/studiosi, pareri, autorizzazioni, certificazioni, etc).

Criterio motivazionale: Riguardo al metodo di lavoro verrà stimata: la capacità di gestire contenuti scientifici di tipo storico-documentale (che narrano il territorio e le trasformazioni urbanistiche, architettoniche e sociali della città), all'interno di un





progetto di allestimento museale di tipo divulgativo; la coerenza del processo attraverso cui avviene operata la scelta dell'architettura di comunicazione ovvero la scelta del linguaggio museale, dell'impianto museografico e del livello tecnologico (strumenti ICT, apparati scenografici, percorso accessibilità e grado di interazione con il pubblico, etc); la presenza di condizioni di immediata cantierabilità del progetto pur in presenza di elementi di innovazione ed originalità dell'impianto museografico.

Composizione della Documentazione: **La relazione sarà composta da non più di 2 (due) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4.**

*Tabella Criteri e pesi*

<b>A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DEL PROPONENTE L'OFFERTA</b>					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi	30	1.1	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale	9
			1.2	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	6
			1.3	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale	3
			1.4	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di costruzione/ ristrutturazione/restauro/implementazione impiantistica	6
			1.5	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	6
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>30</b>

<b>B ESPERIENZE DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO PER L'APPALTO</b>					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	10	1.1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto	8
			1.2	Capacità di uso, efficacia e funzionalità degli strumenti tecnici e/o informatici	5
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>13</b>

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
DEFINIZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ.					
C	critério	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D
1	Definizione e programmazione delle attività	10	1.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di intervento nella redazione del progetto di restauro e implementazione impiantistica	5
			1.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del processo progettuale, anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	5
2	Articolazione degli elaborati progettuali	17	2.1	Efficacia delle modalità di rappresentazione del progetto di restauro e implementazione impiantistica anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi	5
			2.2	Efficacia e funzionalità degli strumenti tecnici ed informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione dell'esecuzione dei lavori e relativi atti/documenti	12
3	Ipotesi di allestimento museale	20	3.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di allestimento museale	5
			3.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del progetto di allestimento museale anche con riferimento all'articolazione temporale di fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità dalla realizzazione finale proposta	10
			3.3	Innovatività e originalità dell'ipotesi di allestimento museale proposta	5
TOTALE PUNTI					47

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 54 (cinquantaquattro) per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia a riparametrazione avvenuta.

### **6.3 – Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi "Discrezionali", indicati nella colonna identificata con la lettera "D", vale a dire che il coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice. Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente,



variabile tra 0,00 ed 1,00, in base ai diversi livelli di valutazione, attribuendo punteggi espressi in valori decimali secondo le seguenti indicazioni:

Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Non sufficiente	0,25
Inadeguato	0,00

Con riferimento alla valutazione degli elementi tecnico-qualitativi, i coefficienti per l'attribuzione dei punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti stessi, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari a seguito di valutazione individuale di ogni elemento di valutazione.

#### **6.4 – Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**, così espressa:

$$C_i = Ra/R_{max}$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;  
 $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;  
 $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

#### **6.5 – Metodo per il calcolo dei punteggi**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **Aggregativo-Compensatore di cui al Punto 1 del Sezione VI delle linee Guida dell'A.N.A.C. n. 2**. Si è selezionato tale metodo tra quelli indicati nelle Linee Guida dell'A.N.A.C. n. 2, in quanto metodo riconosciuto a livello normativo, sperimentato e di largo utilizzo; inoltre metodo con basi scientifiche, proporzionale per il tipo di appalto, non volendo distorcere i pesi assegnati, a seguito di un approfondito studio, ma rendendo il punteggio più proporzionale, semplice nonché chiaro e quindi trasparente e non discriminatorio, in quanto fa sì che se un'offerta presenta valori migliori per ciascun coefficiente rispetto ad un'altra anche il punteggio finale riflettere queste preferenze;

Tale metodo è particolarmente sensibile alle distorsioni dei criteri economici, specie quando si utilizza l'interpolazione lineare, ma ciò è stato inibito fortemente in quanto l'Offerta Economica incide limitatamente e marginalmente (10%).

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove



<i>P<sub>i</sub></i>	=	<i>punteggio concorrente i;</i>
<i>C<sub>ai</sub></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;</i>
<i>C<sub>bi</sub></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;</i>
.....		
<i>C<sub>ni</sub></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;</i>
<i>P<sub>a</sub></i>	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
<i>P<sub>b</sub></i>	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
.....		
<i>P<sub>n</sub></i>	=	<i>peso criterio di valutazione n.</i>

**Prima di calcolare il punteggio finale per ciascun concorrente al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri ed i pesi tra offerta tecnica ed economica:**

- Se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente;
- Se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

## **ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio indicato al paragrafo 7.1 del presente articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti nei seguenti paragrafi di questo articolo.

### **7.1 – Operatori Economici ammessi:**

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici C.P.V. da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i G.E.I.E.;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell’art. 12 della L. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell’art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all’articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.



Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione A.N.A.C. citata).





Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. n. 267 del 16/03/1942, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

### **7.2 - Requisiti di ordine generale:**

- Sono **esclusi** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nei protocolli di legalità/patto di integrità di seguito elencati, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. n. 190 del 06/11/2012:
  - Protocollo d'intesa tra Prefettura di Lucca e Comune di Lucca per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici. - Protocollo Generale n. 98.469 del 06/10/2015;
  - Protocollo d'intesa tra Comune di Lucca e le Segreterie confederali CGIL LUCCA, CISL TOSCANA NORD e UIL AREA NORD TOSCANA in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi - Repertorio n. 74 del 14/01/2019.

### **7.3 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse. In



fase di gara i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera A.N.A.C. n. 157 del 17/02/2016 ed ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso A.N.A.C. per la comprova dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta per il presente affidamento.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### 7.3.1 – Requisiti di Idoneità

#### Requisiti del concorrente

**a) I requisiti di cui al D.M. n. 263 del 02/12/2016.** Per quanto attiene al titolo di studio richiesto e competente, per svolgere l'incarico in oggetto, è la laurea in architettura o equipollente che consente l'iscrizione alla Sezione A dell'Albo degli Architetti; come anche indicato al Paragrafo 2.2.2.6 della Sezione IV "Affidamenti" delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 "*Qualora la progettazione di cui alla classe I categorie a), b), c), d) ed e) riguardi immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincoli culturali la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del Regio Decreto n. 2.537 del 23/10/1925).*"

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

##### Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

**c) Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico, il quale deve essere laureato in architettura o possedere una laurea equipollente che consente l'iscrizione alla Sezione A dell'Albo degli Architetti, come anche indicato al Paragrafo 2.2.2.6 della Sezione IV "Affidamenti" delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 "*Qualora la progettazione di cui alla classe I categorie a), b), c), d) ed e) riguardi immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincoli culturali la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del Regio Decreto n. 2.537 del 23/10/1925).*"

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo



corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni a corredo della domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 7.3.2 – Requisiti di Capacità Economico e Finanziaria

**d) Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a €. 140.461,13 (**1,50 volte** l'importo a base d'asta). Tale requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 83 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, considerata l'importanza dell'immobile oggetto di restauro, ed in particolar modo a livello locale (il monumento più rappresentativo e famoso) e delle destinazioni per cui si svolgono i lavori di cui trattasi (complesso culturale comprensivo del Museo della Città), i requisiti richiesti sono attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, D.Lgs. n. 50/2016, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione I.V.A.;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione I.V.A..

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### 7.3.3 – Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale

I requisiti di seguito richiesti sono volti a garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, in funzione della natura, della quantità o dell'importanza e dell'uso dell'incarico.

**e) Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori nella categoria e ID indicati nella successiva tabella e il cui importo complessivo è almeno **pari a 1,50 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E.22 “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.”	I/e	€. 863.489,62	€. 1.295.234,43

La comprova del requisito è fornita mediante i mezzi di prova, ai sensi dell'art. 86 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed indicati nell'Allegato XVII Parte II del medesimo Decreto, quali: Certificati di corretta esecuzione di servizi (cioè contratti eseguiti ai sensi dell'art. 58, comma 4, della direttiva 24/2014) che, come indicato ai paragrafi 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 della Parte IV “Affidamenti” delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, dimostrino l'espletamento, della classe e categoria e per gli importi dei lavori indicati, incarichi di progettazione e direzione lavori e/o solo incarichi di progettazione e/o solo incarichi di direzione lavori. Sono altresì ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Inoltre come riportato al punto 1 della Parte V delle Linee Guida citate, ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**f) Servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per la categoria e ID della successiva tabella, **2 (due)** servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno **pari a 0,80 volte** il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
EDILIZIA: E.22 “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.”	I/e	€. 863.489,62	€. 690.791,70 (con l'esecuzione di almeno 2 servizi per lavori analoghi)
			€. 863.489,62 (con l'esecuzione di solo 1 servizio per lavori analoghi)

Per la categoria “Edilizia: E.22” ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità (1,55) sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante i mezzi di prova, ai sensi dell’art. 86 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed indicati nell’Allegato XVII Parte II del medesimo Decreto, quali: Certificati di corretta esecuzione di servizi (cioè contratti eseguiti ai sensi dell’art. 58, comma 4, della direttiva 24/2014) che, come indicato ai paragrafi 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 della Parte IV “Affidamenti” delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, dimostrino l’espletamento, della classe e categoria e per gli importi dei lavori indicati, incarichi di progettazione e direzione lavori e/o solo incarichi di progettazione e/o solo incarichi di direzione lavori. Sono altresì ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Inoltre come riportato al punto 1 della Parte V delle Linee Guida citate, ai fini della qualificazione, nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

#### 7.3.4 – Indicazione per i raggruppamenti temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un’aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016** di cui al **punto 7.3.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell’art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all’iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.3.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al **punto 7.3.1 lett. c)**, relativo all’iscrizione all’Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’appalto.





Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 7.3.2 lett. d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3.3 lett. e)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3.3 lett. e)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 7.3.3 lett. f)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 7.3.3 lett. f)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

### 7.3.5 – Indicazione per i Consorzi Stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del D.M. 263/2016** di cui al **punto 7.3.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.3.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al **punto 7.3.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

**I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.**

### 7.3.6 – Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.



Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quest'ultimi di cui al **punto 7.3.1 del presente documento**.

Il concorrente, in fase di gara, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria necessari per la completezza del Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.).

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti, nonché della necessaria dichiarazione integrativa.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del medesimo decreto.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al R.U.P., il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di comunicazione della Stazione Appaltante per la presente gara e per le quali l'operatore economico ha comunicato/indicato i recapiti, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i necessari documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **ART. 8 - TERMINE E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente Avviso, che per tale scopo è stato predisposto, e da utilizzare preferibilmente, l'apposito Modello



denominato “Manifestazione di interesse” disponibile nel dettaglio del portale S.T.A.R.T. Relativo alla procedura, unitamente al presente Avviso. Detta comunicazione di manifestazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal/i soggetto/i come di seguito disciplinato, dovrà essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

In caso di R.T.I., consorzio ordinario o G.E.I.E., l'unico soggetto abilitato ad operare sul Sistema telematico S.T.A.R.T. è l'impresa mandataria o designata tale dall'operatore riunito o raggruppato.

La mandataria dovrà inserire sul Sistema, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, tutte le informazioni e la documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

#### **La manifestazione di interesse è sottoscritta:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- Il concorrente allega:
  - Eventuale copia conforme all'originale della procura.

**Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005) e specificato dal D.P.C.M. del 30 Marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.**

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito Modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema S.T.A.R.T., nel dettaglio della manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: “<https://start.toscana.it/>”.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- Gli Operatori Economici già registrati nell'indirizzario del sistema S.T.A.R.T. dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- Gli Operatori Economici non iscritti all'indirizzario di S.T.A.R.T., ma comunque interessati a partecipare, ne hanno facoltà ma dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'Avviso in oggetto.

L'Operatore Economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema S.T.A.R.T. all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso e risultante tra coloro che hanno ricevuto l'invito a partecipare alla procedura di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In tali casi, ai fini del



raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione, e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta. Gli operatori riuniti dovranno possedere congiuntamente e singolarmente i requisiti come indicato all'art. 7 del presente Avviso.

### ART. 9 – CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse, tra cui per i contenuti presenti sull'apposito modello per la partecipazione, predisposto da questa Amministrazione, dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Chiarimenti”, nell'area riservata alla presente Manifestazione, sul portale S.T.A.R.T.; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte, entro 3 (tre) giorni lavorativi (intesi dal Lunedì al Venerdì) prima della scadenza stabilita per ricevere le manifestazioni di interesse, a tutte **le richieste di chiarimenti che perverranno ENTRO 6 (SEI) GIORNI LAVORATIVI antecedentemente la data di scadenza del predetto termine.**

### ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sia sul Profilo del committente del Comune di Lucca nel sito istituzionale “[www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it)”, nella sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Bandi di Gara, Contratti e Avvisi - Servizi e Forniture ([http://www.comune.lucca.it/Servizi\\_e\\_Forniture](http://www.comune.lucca.it/Servizi_e_Forniture))”, oltre che sulla piattaforma S.T.A.R.T..

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Marchi.

Lucca, li / /

Il Responsabile del Procedimento

---

---

#### Allegato al presente Avviso:

- Modello Manifestazione di Interesse;
- Capitolato Tecnico-Professionale.

COMUNE DI LUCCA  
Protocollo N. 0054644/2019 del 19/04/2019 - 6.5.1  
Firmatario: GIOVANNI MARCHI  
Allegato N.3: AVVISO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni;  
stampata da Favara Francesca il giorno 23/04/2019 attraverso il software gestionale in uso