



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 7349, Follonica Via della Pace 2
- n. 2212, Scarlino Loc. Puntone Via Garibaldi 1

LOTTO 5/2019

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
2212	Scarlino	Puntone Via Garibaldi 1	27.340,10 €
7349	Follonica	Via della Pace 2	7.574,77 €
TOTALE			34.914,87 €

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiani

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n.2212 - Via Garibaldi, 1 Loc. Puntone -
Ex Eredi Amadori Adelina

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Data, 19/04/2019

IL RESP. MANUT./PATRIM.

IL TECNICO
Geom. Alessandro Provenni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 005.220	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
2 004.045	Demolizione di zoccolino battiscopa murato, di qualsiasi tipo, dimensione e spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Ingresso/disimpegno *(lung.=2,28+0,40+1,70+2,37+1,04)	2,00	7,79			15,58		
	SOMMANO m					15,58	4,22	65,75
3 004.044	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e scarico alla pubblica discarica.							
	Bagno		3,00	1,700		5,10		
	A detrarre		0,22	0,180		0,04		
	A detrarre		0,47	0,190		0,09		
	Disimpegno/ingresso		2,37	1,700		4,03		
	Disimpegno/ingresso	2,00	0,88	0,300		0,53		
	Disimpegno/ingresso		0,86	0,400		0,34		
	Ingresso		2,28	1,980		4,51		
	Cucina		2,76	2,280		6,29		
	A detrarre		0,58	0,350		0,20		
	SOMMANO mq					21,13	14,51	306,60
4 004.049	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Cucina *(lung.=2,76+2,28) Bagno *(lung.=3,00+1,70)	2,00	5,04		1,600	16,13		
		2,00	4,70		1,800	16,92		
	SOMMANO mq					33,05	10,32	341,08
5 005.124	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'185,57	2'185,57
6 005.153	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
7 005.209	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	412,03	412,03
	A RIPORTARE							3'418,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'418,18
8 005.165	Fornitura e installazione di impianti di riscaldamento autonomi completi di tutte le apparecchiature ed eseguiti secondo le indicazioni della D.L. in base a quanto previsto nelle prescrizioni del Capitolato speciale, compreso assistenza muraria, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali quali: tubazioni in materiale rispondente alla vigente normativa, opportunamente coibentate e nei diametri previsti dal progetto, modulo di distribuzione, pezzi speciali, cronotermostato, raccordi ecc., radiatori completi di valvole anche termostatiche e detentori, staffe, caldaia murale a gas metano per uso sanitario e riscaldamento a tiraggio forzato, a condensazione, camera stagna della potenzialità prevista dal progetto dell'impianto ecc., il tutto completo e funzionante compreso le opere murarie e il loro ripristino, compresa la fornitura e la posa in opera dello sportellino di ispezione in acciaio verniciato del modulo, fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua, compreso il calcolo ex. L. 10/91, il progetto dell'impianto termico, nonché il collaudo dell'impianto che dovrà risultare funzionante in modo da garantire la temperatura di progetto ed eseguito a perfetta regola d'arte, compreso infine il rilascio, da parte della Ditta esecutrice dell'impianto, della dichiarazione di conformità: calcolato al mq di superficie utile dell'alloggio con un minimo importo dei lavori contabilizzato a consuntivo di € 3.700,00 ed un massimo importo dei lavori contabilizzato a consuntivo di € 7800,00 (da sottoporre al ribasso d'asta).							
	Ingresso		2,38	2,280		5,43		
	Disimpegno		2,37	1,700		4,03		
	Vani porta	2,00	0,88	0,300		0,53		
	Vani porta		0,86	0,400		0,34		
	Cucina		2,76	2,280		6,29		
	A detrarre		0,58	0,350		-0,20		
	Soggiorno		5,04	4,700		23,69		
	Camera/M		4,11	3,760		15,45		
	Camera/M		1,22	0,150		0,18		
	Camera/S		4,15	2,900		12,04		
	Camera/S		1,22	0,150		0,18		
	Bagno		3,00	1,700		5,10		
	A detrarre		0,22	0,180		-0,04		
	Ripostiglio		2,90	1,220		3,54		
	Sommano positivi mq					76,80		
	Sommano negativi mq					-0,24		
	SOMMANO mq					76,56	90,39	6'920,26
9 005.174	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
10 005.182	Fornitura e posa in opera di Canna fumaria in alluminio/pps verniciato per caldaie a condensazione compreso pezzi speciali (curve , raccordi, terminale, staffe, collari, ecc.), i ponti di servizio con altezza massima di m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: diam. 80							
			2,50			2,50		
	SOMMANO m					2,50	50,73	126,83
11 002.015	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 28 m (nolo a caldo)							
						8,00		
	A RIPORTARE					8,00		10'596,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		10'596,34
	SOMMANO ora					8,00	81,90	655,20
12 005.005	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati.					20,47		
	SOMMANO mq					20,47	14,87	304,39
13 005.006	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra superficie e spessore in cm) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Maggior spessore massetto 3 cm *(par.ug.=3*20,47)	61,41				61,41		
	SOMMANO mq					61,41	2,12	130,19
14 005.110	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati.					20,47		
	SOMMANO mq					20,47	34,40	704,17
15 005.065	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisionali Parete cucina *(lung.=0,70+0,58+0,35+2,18+0,66) Bagno *(lung.=3,00+1,70)	2,00	4,47 4,70		1,600 1,800	7,15 16,92		
	SOMMANO mq					24,07	15,07	362,73
16 005.064	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali Cucina parte sopra il rivestimento *(lung.=0,70+0,58+0,35+2,18+0,66) Cucina parete lato non attrezzato *(lung.=0,44+2,76+0,56)		4,47 3,76		0,200 1,600	0,89 6,02		
	SOMMANO mq					6,91	23,25	160,66
17 005.122	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo preconstituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 Cucina *(lung.=0,70+0,58+0,35+2,18+0,66) Bagno *(lung.=3,00+1,70)	2,00	4,47 4,70		1,600 2,000	7,15 18,80		
	SOMMANO mq					25,95	31,00	804,45
18 005.117	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Cucina *(lung.=0,44+2,76+0,58) Ingresso *(lung.=2,28+1,98) Disimpegno *(lung.=2,37+1,70)	2,00 2,00	3,78 4,26 4,07			3,78 8,52 8,14		
	A RIPORTARE					20,44		13'718,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,44		13'718,13
19 005.280	Sostituzione cintino per avvolgibili .		36,00			20,44	10,73	219,32
	SOMMANO ml					36,00		
						36,00	3,05	109,80
20 005.284	Fornitura e posa in opera di placca per avvogibile, in lamiera alluminio, compreso l'eventuale asportazione dell'esistente e viti di fissaggio.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	6,94	27,76
21 004.061	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26; per infissi in legno Rimozione finestre e porte/finestre *(par.ug.=5,20+1,46+5,73)	12,39				12,39		
	SOMMANO mq					12,39	17,81	220,67
22 005.256	PORTAFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, compreso controtelai, posa e assistenza muraria, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k: portafinestra a due ante Cucina Camera			1,060 1,180	2,080 2,540	2,20 3,00		
	SOMMANO mq					5,20	604,04	3'141,01
23 005.255	PORTAFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, compreso controtelai, posa e assistenza muraria, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k: portafinestra ad un'anta Veranda/soggiorno			0,700	2,080	1,46		
	SOMMANO mq					1,46	637,59	930,88
	A RIPORTARE							18'367,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							18'367,57	
24 005.253	<p>FINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, compreso controtelai, posa e assistenza muraria, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k: finestra a due ante</p> <p>Bagno Camera/s Soggiorno</p>								
	SOMMANO mq						5,73	561,04	3'214,76
25 005.315	<p>Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane.</p> <p>Porte interne *(par.ug.=2*2)*(larg.=0,16+0,70) Porte interne *(par.ug.=4*2)*(larg.=0,16+0,80) Cassonetti avvolgibili (parte inferiore) Cassonetti avvolgibili (parte inferiore) Cassonetti avvolgibili (parte inferiore) Cassonetti avvolgibili (parte inferiore) Cassonetti avvolgibili (parte inferiore)</p>	4,00 8,00 2,00		0,860 0,960	2,020 2,020	6,95 15,51			
	SOMMANO mq						24,35	27,89	679,12
26 005.214	<p>Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra.</p>						2,00		
	SOMMANO cad						2,00	94,14	188,28
27 005.217	<p>Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, nei locali cucina o altri, compreso griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: Foro su vetro</p>						2,00		
	SOMMANO cad						2,00	36,88	73,76
28 005.067	<p>Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere.</p> <p>Ripostiglio *(lung.=2,90+1,22) Veranda *(lung.=1,33+2,24+1,33)</p>	2,00 2,00	4,12 4,90		2,970 2,970	24,47 29,11			
	SOMMANO mq						53,58	6,15	329,52
29 005.068	<p>Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere.</p> <p>Dove raschiato</p>						53,58		
	A RIPORTARE						53,58		22'853,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					53,58		22'853,01
	SOMMANO mq					53,58	6,05	324,16
30 005.073	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani							
	Ingresso		2,38	2,280		5,43		
	Disimpegno		2,37	1,700		4,03		
	Vani porta	2,00	0,88	0,300		0,53		
	Vani porta		0,86	0,400		0,34		
	Cucina		2,76	2,280		6,29		
	A detrarre		0,58	0,350		-0,20		
	Soggiorno		5,04	4,700		23,69		
	Camera/M		4,11	3,760		15,45		
	Camera/M		1,22	0,150		0,18		
	Camera/S		4,15	2,900		12,04		
	Camera/S		1,22	0,150		0,18		
	Bagno		3,00	1,700		5,10		
	A detrarre		0,22	0,180		-0,04		
	Ripostiglio		2,90	1,220		3,54		
	Parziale mq					76,56		
	Pareti Ingresso/disimpegno *(lung.=2,28+0,40+1,70+2,37+1,04)	2,00	7,79		2,910	45,34		
	Pareti Cucina *(lung.=2,76+2,28)	2,00	5,04		2,910	29,33		
	A detrarre rivestimento *(lung.=0,70+0,58+0,35+2,18+0,66)		4,47		1,540	-6,88		
	Pareti soggiorno *(lung.=4,70+5,04)	2,00	9,74		2,910	56,69		
	Pareti ripostiglio *(lung.=2,90+1,22)	2,00	4,12		2,910	23,98		
	Pareti camera/s *(lung.=4,15+2,90)	2,00	7,05		2,910	41,03		
	Pareti camera/m *(lung.=4,11+3,76)	2,00	7,87		2,910	45,80		
	Pareti bagno *(lung.=3,00+1,70)	2,00	4,70		0,970	9,12		
	Pareti veranda *(lung.=1,33+2,24+1,33)		4,90		2,950	14,46		
	Parziale mq					258,87		
	Sommano positivi mq					342,55		
	Sommano negativi mq					-7,12		
	SOMMANO mq					335,43	3,42	1'147,17
31 005.164	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
32 001.001	Operaio edile specializzato Economie per rialzamento ringhiera porta/finestra della camera, rimozione cavi volanti e lampadari, pulizia pannelli e struttura della veranda, revisione avvolgibili, rimontaggio porta della cucina, ripristino tratti di intonaco ed altre opere non quantificabili a misura					12,00		
	SOMMANO ora					12,00	36,31	435,72
33 001.003	Operaio edile comune assistenza operaio specializzato					12,00		
	SOMMANO ora					12,00	30,44	365,28
34 000.000 Stima	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		25'205,48

COMUNE DI FOLLONICA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7349 - Via della Pace, 2 - P.3°
Ex. Pianigiani Stefano

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 19/04/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provenni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 005.220 29/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
2 002.005 29/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento.					15,00		
	SOMMANO q.li					15,00	31,54	473,10
3 005.129 29/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua c ... o pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
4 005.148 29/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
5 005.126 29/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
6 005.131 29/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monofor ... ento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
7 005.149 29/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
8 005.280 29/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili .		19,00			19,00		
	SOMMANO ml					19,00	3,05	57,95
9 005.303 29/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 1 ... di materiale plastico							
A RIPORTARE								
								1'204,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'204,17
	(polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. Porta interna					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	42,79	42,79
10 005.312 29/01/2019	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	12,65	12,65
11 005.313 29/01/2019	Opere di falegnameria per adeguare lo spessore del vano portavetro di infisso in legno allo spessore della vetrata. Prezzo cadauna anta					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	30,31	30,31
12 005.167 29/01/2019	Smontaggio della caldaia esistente e trasporto alla discarica autorizzata.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,80	66,80
13 004.049 29/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Cucina *(lung.=0,32+0,20+0,47+1,00+3,11+0,58+0,21+0,62+0,93)		7,44		1,600	11,90		
	SOMMANO mq					11,90	10,32	122,81
14 004.041 29/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o co ... atto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq Per scarico condensa		4,50			4,50		
	SOMMANO m					4,50	6,26	28,17
15 005.344 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,7 Scarico condensa		4,50			4,50		
	SOMMANO m					4,50	5,63	25,34
16 009.048 29/01/2019	Fornitura in opera di linea caldaia o scaldabagno o cronotermostato Linea cronotermostato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	15,74	15,74
17 008.074 29/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/ settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
18 005.065 29/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda,							
	A RIPORTARE							1'614,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'614,96
	comprese opere provvisionali					11,90		
	SOMMANO mq					11,90	15,07	179,33
19 005.122 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo preconstituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20					11,90		
	SOMMANO mq					11,90	31,00	368,90
20 005.168 29/01/2019	F. e P.O. di Caldaia murale ad alto rendimento a condensazione funzionante a gas metano a camera stagna a tiraggio forzato, completa di interruttore di tiraggio, ventilatore, valvo ... vola di sicurezza, accensione elettronica, potenzialità di 24 kW: per riscaldamento e produzione acqua per uso sanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'673,62	1'673,62
21 005.182 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di Canna fumaria in alluminio/pps verniciato per caldaie a condensazione compreso pezzi speciali (curve , raccordi, terminale, staffe, collari, ecc.), i p ... tezza massima di m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: diam. 80		3,00			3,00		
	SOMMANO m					3,00	50,73	152,19
22 005.177 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di Canna fumaria in alluminio verniciato per caldaie a gas compreso pezzi speciali (curve , raccordi, terminale, staffe, collari, ecc.), i ponti di serviz ... tezza massima di m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: diam. 80		5,50			5,50		
	SOMMANO m					5,50	32,66	179,63
23 005.173 29/01/2019	Pulizia di caldaia, radiatori ed impianto di circolazione, eseguita con elettropompa di lavaggio e filtrante, previa predisposizioni attacco della macchina all'impianto, prelavaggi ... d anticorrosivo. Per impianto riscaldamento a caldaia autonoma fino a kw24 e superficie di riscaldamento fino a mq. 100.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	232,94	232,94
24 005.174 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
25 005.164 29/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	A RIPORTARE							4'612,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'612,78
26 005.116 29/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, spessore cm. 1,5, altezza non inferiore a cm. 7,5, tipo e colore a scelta della D.L. in opera compreso ogni altro onere. Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Coprifilo porta ripostiglio esterno P. 4° *(lung.=2,05+0,80+2,05)	2,00	4,90			9,80		
	SOMMANO m					9,80	7,73	75,75
27 005.073 29/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici e ... compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani Soffitto soggiorno Soffitto soggiorno A detrarre Soffitto angolo cottura Soffitto angolo cottura A detrarre Soffitto disimpegno Soffitto armadio a muro Soffitto camera Soffitto camera Soffitto bagno		5,08 1,27 0,20 3,11 0,62 0,47 2,22 1,20 4,01 1,10 3,88	3,640 0,100 0,200 1,200 0,210 0,200 1,100 0,560 3,410 0,570 1,530		18,49 0,13 -0,04 3,73 0,13 -0,09 2,44 0,67 13,67 0,63 5,94		
	Parziale mq					45,70		
	Pareti soggiorno/cottura *(lung.=5,08+3,64+1,30+0,93+0,79)	2,00	11,74			2,630		61,75
	A detrarre rivestimento	7,44				1,530		-11,38
	Pareti disimpegno/armadio a muro *(lung.=2,22+1,66)	2,00	3,88			2,630		20,41
	Pareti camera *(lung.=4,01+3,41+0,57)	2,00	7,99			2,630		42,03
	Pareti bagno *(lung.=3,88+1,53)	2,00	5,41			0,700		7,57
	Parziale mq					120,38		
	Soffitto ripostiglio esterno		3,69	1,300		4,80		
	Pareti ripostiglio esterno *(lung.=3,69+1,30)	2,00	4,99		2,400	23,95		
	Parziale mq					28,75		
	Sommano positivi mq					206,34		
	Sommano negativi mq					-11,51		
	SOMMANO mq					194,83	3,42	666,32
28 001.001 29/01/2019	Operaio edile specializzato Economie per smontaggio di arredi ed oggetti presenti nell'appartamento e nel ripostiglio esterno per renderli caricabili, riparazione finestra del bagno, da rifare gli sportelli dell'armadio a muro nel disimpegno, ripristino graffi negli imbotti di alcune porte (bano e camera), linea scarico della condensa della caldaia, pulizia cassonetti avvolgibili e porta ingresso, accurata pulizia del box doccia, piccoli interventi non quantificabili a misura					18,00		
	SOMMANO ora					18,00	36,31	653,58
29 001.003 29/01/2019	Operaio edile comune Economie per smontaggio di arredi ed oggetti presenti nell'appartamento e nel ripostiglio esterno per renderli caricabili, riparazione finestra del bagno, da rifare gli sportelli dell'armadio a muro nel disimpegno, ripristino graffi negli imbotti di alcune porte (bano e camera), linea scarico della condensa della caldaia, pulizia cassonetti avvolgibili e porta ingresso, accurata pulizia del box doccia, piccoli interventi non quantificabili a misura					18,00		
	SOMMANO ora					18,00	30,44	547,92
30	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate,							
	A RIPORTARE							6'556,35

