



Città di Lucca

Amministrazione comunale
48/06

Determinazione n. 774 del 03/05/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SERVIZIO DI GESTIONE DI APERTURA AL PUBBLICO, ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONI ALL'UTENZA DELLA TORRE GUINIGI, DELLA TORRE DELLE ORE, DELLA CASERMETTA DI SAN MARTINO E DELL'ORTO BOTANICO. AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RELATIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO. (COD. FAM. 05)

Il Dirigente

Arch. Giovanni Marchi, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 6 - Promozione del Territorio, conferitogli con decreto del Sindaco n°89 del 31.12.2018 - prot. 171875 del 31.12.2018

Premesso che

con Determinazione n. 128 del 29.08.2018 l'Istituzione Opera delle Mura approvava l'avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto;

con Determinazione n. 166 del 26.10.2018 l'Istituzione Opera delle Mura dava avvio alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto provvedendo ad impegnare sul proprio bilancio i fondi necessari;

con la delibera del C.C. n. 103 del 27/11/2018 veniva disposto lo scioglimento dell'Istituzione Opera delle Mura, con contestuale passaggio di tutti i rapporti attivi e passivi e delle funzioni in capo all'Amministrazione Comunale (A.C.), dando mandato al competente organo amministrativo di provvedere agli adempimenti necessari e conseguenti, al fine di garantire la cancellazione del soggetto giuridico entro la data del 28.02.2019 e dando atto che la Giunta Comunale, per quanto di competenza, avrebbe provveduto alle conseguenti modifiche dell'organigramma e del funzionigramma comunale ed alla conseguente assegnazione delle risorse umane, strumentali ed economiche necessarie alla gestione interna delle attività già di competenza dell'Istituzione Opera delle Mura;

alla luce di quanto deliberato dall'A.C. ed in attesa di indicazioni dall'organo politico della stessa A.C. l'istituzione Opera delle Mura riteneva di non dar corso alla procedura di cui alla propria DD 166/2018 non procedendo alla trasmissione delle lettere di invito a presentare offerta;

con la delibera della Giunta Comunale n. 72 del 12/3/2019 veniva differito dal 28.02.2019 (v. delib. C.C. n. 103/2018) al 31.05.2019, il termine entro il quale garantire la cancellazione del soggetto giuridico Istituzione Opera delle Mura dal registro delle imprese, avendo provveduto agli adempimenti necessari e conseguenti, con particolare riferimento alla liquidazione dello stato attivo e passivo;

da un confronto con la centrale unica di committenza interna all'ente (CUC) sono emersi rilievi circa il mancato inserimento del servizio di cui trattasi all'interno del documento di programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, e sono emerse nuove valutazioni in merito all'interesse pubblico perseguito con l'affidamento in di cui trattasi tali da indurre l'A.C. ad estendere l'oggetto del servizio da affidare per ricomprendervi l'Orto Botanico nonché rivedere alcuni requisiti richiesti per il personale addetto;

alla luce di quanto sin ora esposto, non potendosi considerare idoneo l'avviso composto dall'istituzione Opera delle Mura, rivelatosi necessario procedere all'approvazione di un nuovo avviso di indagine di mercato, con DD. 758 del 30/05/2019 si è approvato l'avviso di manifestazione di interesse



per l'affidamento del servizio di gestione di apertura la pubblico, accoglienza ed informazioni all'utenza della Torre Guinigi, della Torre delle Ore e della Casermetta di San Martino e dell'Orto Botanico.

Dato atto che

con DD 773 del 03.05.2019, essendo emersi degli errori nelle premesse e nel calcolo del valore dell'appalto tali da compromettere l'iter dell'affidamento -esponendo l'A.C. al rischio di sospensione dello stesso- si è proceduto ad annullare la sopracitata DD. 758 del 30/05/2019 e i relativi allegati;

è stata verificata dagli uffici la consistenza effettiva del valore dell'appalto e l'impegno a carico dell'A.C. da acquisire al bilancio dell'ente.

Rilevato che

il valore dell'appalto, comprensivo di proroga tecnica pari a mesi 6 (sei) di ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e di quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 390.904,75 (al netto di IVA 22% pari ad € 85.999,04) - l'importo netto a base di gara soggetto a ribasso, per la durata di mesi 18 (diciotto) è pari ad €248.298,54;

oltre al valore dell'appalto è prevista un'ulteriore spesa pari a € 5.098,76 (esente da IVA) a titolo di incentivi per funzioni tecniche nella misura del 2,00% sull'importo complessivo a base di gara;

trattandosi di contratto sottosoglia, si intende operare come segue:

- pubblicazione indagine di mercato, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, indagine volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/16;
- eventuale successivo invito, agli operatori economici che abbiano manifestato interesse, a partecipare ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/16, procedura che sarà gestita interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana;

a tal fine si ritiene necessario approvare nuovo e corretto "Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse" contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per presentare la manifestazione di interesse ed il termine e le modalità della sua presentazione, avviso che viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al "modello manifestazione di interesse" predisposto da questa Amministrazione;

conformemente alle succitate Linee guida Anac n. 4, l'avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni: sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina www.comune.lucca.it-bandi di gara e avvisi (Profilo del Committente) e sulla piattaforma START;

con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Lo scopo dunque è esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Lucca, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;



in ragione della natura meramente esplorativa dell'avviso di indagine di mercato, si è ritenuto di differire l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) previsto dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, nonché l'impegno di spesa relativa al servizio in oggetto, al momento dell'indizione della gara e dunque agli esiti dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

per quanto sopra premesso,
ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267
visti il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
il Decreto Legge 32 del 18.04.2019
nonché le Linee Guida n.4 emanate dall'A.N.A.C. alla data odierna;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo e corretto avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del SERVIZIO DI GESTIONE DI APERTURA AL PUBBLICO, ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONI ALL'UTENZA DELLA TORRE GUINIGI, DELLA TORRE DELLE ORE, DELLA CASERMETTA DI SAN MARTINO E DELL'ORTO BOTANICO, avviso che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al "modello manifestazione di interesse" predisposto da questa Amministrazione;
2. di dare mandato:
 - a) all'URP di pubblicare l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" per un periodo di 15 giorni, come indicato dalle Linee Guida n. 4 ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.lucca.it-bandi di gara e avvisi](http://www.comune.lucca.it-bandi-di-gara-e-avvisi) (Profilo del Committente);
 - b) alla Centrale Unica di Committenza (CUC)– U.O. B.1, di pubblicare l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" per il medesimo periodo indicato al punto 3.1 sulla piattaforma START;
3. di dare atto che il valore dell'appalto, comprensivo di proroga tecnica pari a mesi 6 (sei) di ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e di quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 390.904,75 (al netto di IVA 22% pari ad € 85.999,04) - l'importo netto a base di gara soggetto a ribasso, per la durata di mesi 18 (diciotto) pari ad €248.298,54
4. di dare atto che oltre al valore dell'appalto è prevista un'ulteriore spesa pari a € 5.098,76 (esente da IVA) a titolo di incentivi per funzioni tecniche nella misura del 2,00% sull'importo complessivo a base di gara;
5. di dare atto che si procederà ad acquisire il CIG prima dell'indizione della procedura negoziata e ad impegnare la somma necessaria all'espletamento dei servizi forniture in questione con la relativa determina a contrarre, utilizzando i fondi di cui al competente capitolo di bilancio PEG 24333 e che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;
6. di dare atto che con la pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto 1) non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà esperita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione;
7. di dare atto che alla procedura di gara negoziata verranno invitati tutti coloro che avranno presentata valida manifestazione di interesse e che, pertanto, in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice, *la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;*
8. di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di avviare le procedure anche in caso di presentazione di una sola manifestazione purché ritenuta idonea dal Rup;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il Dirigente del Settore 6 – Promozione del Territorio – Arch. Giovanni Marchi;



10. di trasmettere il presente atto corredato dalla ulteriore documentazione allegata all'URP ed alla CUC per quanto di rispettiva competenza;
11. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del T.A.R. nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente
MARCHI GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici: